

Сегодня на страницах «ЛГ» опубликованы материалы из Липецка, Ельца, Данковского, Добринского, Добровского, Долгоруковского, Задонского, Краснинского, Лебедянского и Становлянского районов

Приоритеты благоустройства

В Добринке в скором будущем появится свой Арбат

➔ 2 стр.



Феномен Маэстро

На родине Тихона Хренникова отмечают 104-й день его рождения

➔ 6 стр.



ЛИПЕЦКАЯ ГАЗЕТА

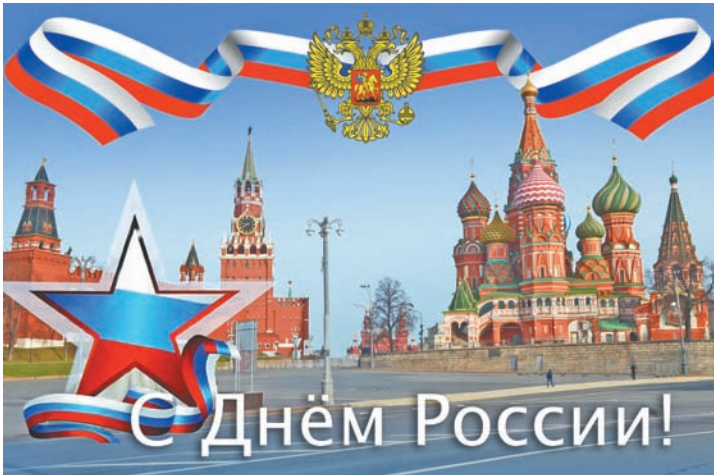


ИЗДАЕТСЯ С 6 ЯНВАРЯ 1918 г. № 111-112 (25489-25490)

СУББОТА, 10 ИЮНЯ 2017 ГОДА

ВЫХОДИТ ПЯТЬ РАЗ В НЕДЕЛЮ

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ: WWW.LPGZT.RU



ПОВЕСТКА ДНЯ

Да устроится наша Русская земля...

Андрей Снегов

О любви к России, кажется, сказано всё. И теперь нелегко отыскать незатертые, не дежурные слова, чтобы что-то добавить к сказанному. Соревноваться-то нам приходится с бесчисленными поколениями предков, начиная со златоустов Древней Руси и заканчивая Пушкиным, Блоком, Есениным.

Приведу один отрывок из записок знаменитого путешественника, первопроходца Афанасия Никитина: «А Русскую землю Бог да сохранит! На этом свете нет страны, подобной ей, хотя бояре Русской земли и не добры. Но да устроится Русская земля и да будет в ней справедливость». Такое впечатление, что прозвучало это не сотни лет назад, а вчера или даже сегодня.

Но главное, что и Никитин, и Кузьма Минин, и Суворов, и изобретатель Ползунов, и химик Менделеев свои объяснения в любви к Родине неустанно, изо дня в день подкрепляли делами. Так что, вспоминая о них, стоит постараться спросить себя: а мы, ныне живущие наследники великих патриотов и тружеников, все ли и всё ли делаем для родной страны? Отцы, деды, прадеды, прапрадеды завещали потомкам образцы подвижничества, верности и самоотверженности. Убедиться в этом нетрудно, обратившись хотя бы к примеру наших земляков.

Может быть, настанет срок и появится книга «Липецкий край и липчане в истории России». Наш регион не так уж обширен по размерам. Однако вклад и в мирное созидание, и в защиту Отечества измеряется не квадратными метрами. Допустим, провинциальный Елец несравним со столичными мегаполисами. Но с ним связаны поистине незабываемые, масштабные события, героические деяния. Он заслуживает в хрониках Государства Российского не абзаца, не странички, а отдельной главы. Елец не зря вошел в реестр Городов воинской славы. И столь высокой чести он удостоился не только за противостояние врагу в годы Великой Отечественной. Испокоин веков этот город был надежным щитом Отчизны, о которой разбивались в прах полчища недругов. Осознав свое бессилие, они поворачивали от стен его вспять, не осмеливаясь продолжать поход и грозить Москве.

А если учредить в стране титул города, которому принадлежит особая роль в русской культуре, тот же Елец имеет полное право претендовать и на него. Достаточно назвать всего два имени: нобелевского лауреата Ивана Бунина и поэта родной природы Михаила Пришвина. Но ведь рядом с ними нельзя не поставить еще десятки выдающихся ельчан — художника Жукова, композитора Хренникова и других талантливых людей, прославившихся на всю страну, на весь мир.

И это если вести речь только о Ельце. А у нас в каждом городе, поселке, нередко и в самой далекой деревне найдутся те, кем гордится не регион, а держава. Вот Задонск — хранитель святых и традиций Православия. Его судьба накрепко спаяна с судьбой и служением Тихона Задонского. Вот Лебедянь — малая родина, взрастившая выдающегося музыканта Игумнова и мастера слова Замiatина. Вот Усмань. Она дала Родине крупнейшего физика двадцатого столетия, второго нашего земляка, ставшего лауреатом Нобелевской премии, Басова. А в Липецке, который еще не был областной столицей, мечтал о небе мальчик Миша Волопьянов. Он воплотил свою мечту и стал бесстрашным полярным летчиком, одним из первых Героев Советского Союза...

Перечень людей, чьи родовые корни уходят в нашу черноземную почву, а слава облетела целый свет, едва начат. Продлить его на газетной странице невозможно — он необъятен. А потому поставим здесь не точку, а многоточие. И примем во внимание: в этом списке уже должны быть имена и наших современников. Благодаря им область устояла в трудные, разорительные девяностые, развивается и крепнет сегодня вопреки любым кризисам, санкциям и колебаниям рубля.

«Да устроится Русская земля...» В номере «Липецкой газеты», который вы держите в руках, журналисты в канун Дня России решили рассказать о некоторых земляках, чей талант, чьи знания и золотые руки помогали и помогают этому побуждению. Предлагаются также публикации о памятных местах нашего края. Пусть они будут началом той самой книги...

Продолжение темы на 4—5-й стр.

ПОГОДА НА ЗАВТРА

Малооблачно, небольшой дождь. Ветер северный, вечером западный; 2,6 м/с ночью, 2,7 м/с утром, 3,1 м/с днем, 1,5 м/с вечером. Температура воздуха ночью 10-12 градусов тепла, утром плюс 12-16, днем 19-21, вечером 16-19 градусов выше нуля. Атмосферное давление стабильно в течение суток: 747 мм рт.ст. Влажность ночью 96 процентов, утром — 76, днем — 58, вечером — 91.

«Становитесь творцами будущего России»

Глава региона Олег Королёв вручил лучшим школьникам паспорта граждан РФ



Ольга Васильева

Липчанин Артем Тарасенко мечтал, как папа, майор Липецкого авиацентра Алексей Тарасенко, стать военным, но мальчишка подвело зрение. Не по годам серьезный и сосредоточенный Артем не отчаивается и планирует стать врачом.

Идя к заветной цели, семиклассник хорошо учится, занимается биатлоном, сдает нормы ГТО, посещает музыкальную школу, принимает активное участие в жизни своего класса. Его поддерживают близкие и ставят в пример другим ученикам 23-й школы.

Вчера Артем Тарасенко в числе 55 школьников, отличившихся на предметных олимпиадах, в спортивных состязаниях, творческих конкурсах, волонтерском движе-

”

Олег КОРОЛЁВ:

России нужны молодые таланты. От энергии и упорства в достижении намеченной цели, духа новаторства молодых россиян зависит завтрашний день страны



нии, принял участие в торжественной церемонии вручения паспортов Российской Федерации, состоявшейся в областной администрации.

Главный документ гражданина РФ, а также Консти-

туцию России и празднично оформленное поздравление вручил ребятам глава администрации Липецкой области Олег Королёв.

➔ 6 стр.

Легенды остаются с нами

Имя первого прокурора области Ивана Ревякина увековечили в барельефе

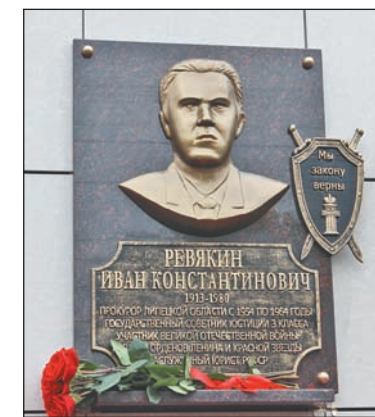
Елена Панкрушина

«Полюбите прокурорский труд, гордитесь и дорожите им. Пусть для вас само это место будет священным» — этими словами первого прокурора Липецкой области Ивана Константиновича Ревякина сегодня напутствуют молодых сотрудников прокуратуры региона. Этот человек оставил после себя богатое наследие: традицию трудиться с достоинством, не бояться действовать, быть справедливым и чтить закон.

Вчера на здании областной прокуратуры был торжественно открыт барельеф с портретом Ивана Ревякина, человека, которому выпало возглавлять липецкую прокуратуру с 1954 по 1964 год, известные в истории страны как время резкого роста преступности после принятия Указа «Об амнистии».

— Было бы несправедливо не вспомнить сегодня о том, в

каких сложных условиях работали сотрудники правоохранительных структур в тот период, с какими сложностями они сталкивались, — отметил на торжественной церемонии глава администрации Липецкой области Олег Королёв. — Мы благодарны поколению ветеранов службы за их труд и с чувством глубокого уважения увековечиваем имя первого руководителя



прокуратуры. Современникам есть на кого равняться!

Инициатором увековечения памяти Ивана Ревякина выступила областная прокуратура. Идею единодушно поддержали депутаты Липецкого горсовета. Автором же барельефа стал бывший сотрудник прокуратуры Виктор Липуков. «Для меня, как и для многих,

Ревякин был легендой», — признался Виктор Семенович.

Среди почетных гостей церемонии были дочери первого прокурора, приехавшие из Кемеровской области, где Иван Константинович работал главным прокурором после Липецка. Также почтил своим присутствием наш город советник Генерального прокурора РФ, бывший Генеральный прокурор СССР, действительный государственный советник юстиции Александр Сухарев. Своим долгом побывать на мероприятии сочли главный федеральный инспектор по Липецкой области Олег Снежков, руководители региональных правоохранительных структур и управлений, города Липецка, ветеранских организаций.

Тема будет продолжена в одном из следующих номеров «Липецкой газеты».

Поздравление

Символ единения страны

Глава администрации области Олег Королёв и председатель областного Совета депутатов Павел Путилин поздравили липчан с Днем России.

«День России — праздник тех, кому дороги и понятны наши общие ценности: гордость за Отечество, желание трудиться для его процветания, любовь к своей земле, родным и близким людям. Потому что мы, наш дом, наши дети — это и есть Россия. Только сплоченный народ может сделать страну сильной и комфортной для жизни. Консолидация общества — одно из основных устремлений современной России. Мы помним об этом и делаем все, чтобы упрочить наше единение, укрепить успехи в экономике и социальной сфере.

В нашем регионе созданы благоприятные условия для повышения качества жизни населения, дальнейшего поступательного развития промышленности, сельского хозяйства, малого и среднего бизнеса. По многим социально-экономическим показателям Липецкая область стабильно занимает ведущие позиции в Центральном федеральном округе и в России.

Являясь гражданами великой страны, мы осознаем высокую ответственность и чувствуем себя под защитой сильного государства. Жители Липецкой области прославились в боях Великой Отечественной, заслужили признание созидательным трудом на благо страны. Липецкая земля дала России немало ученых, инженеров, врачей, писателей — людей разных профессий, трудом которых создавалась мощь государства.

Дорогие липчане! Уважаемые земляки! Мы живем в одной стране, и мы в ответе за нее. Убеждены, что Россия всегда будет сильной, процветающей, уважаемой в мировом сообществе державой, государством, которым мы гордимся», — говорится в тексте поздравления.

Руководители региона пожелали землякам мира, согласия, процветания, новых успехов в созидательных делах.

Выборы

«Единороссы» сверили часы

Вчера в Ельце состоялось расширенное заседание политического совета местного отделения «Единой России» по обсуждению реализации программы партии, с которой «единороссы» шли на выборы депутатов Липецкого областного Совета шестого созыва.

Его участниками стали также депутаты областного и городского парламентов, секретари первичек и лидеры общественного мнения, победители предварительного голосования (праймериз) по определению кандидатур для последующего выдвижения в депутаты горсовета Ельца.

О реализации приоритетных партийных проектов собравшимся доложил председатель облсовета, лидер липецких «единороссов» Павел Путилин, а депутаты, представляющие в области интересы ельчан, рассказали об исполнении их наказов. Также на встрече шла речь о предстоящих выборах в горсовет Ельца шестого созыва.

Подробности читайте в одном из ближайших номеров.

Праздник

Чтобы был был комфортнее

В предстоящее воскресенье свой профессиональный праздник отмечают работники текстильной и легкой промышленности.

Трудно представить наш современный быт без их продукции. В отрасли заняты почти две тысячи человек, и региональная власть готова поддерживать все их начинания, направленные на удовлетворение потребностей земляков в качественных, востребованных и доступных товарах народного потребления.

Накануне праздника работников и ветеранов отрасли поздравили глава региона Олег Королёв и председатель областного Совета депутатов Павел Путилин и пожелали им крепкого здоровья и благополучия, новых ярких идей и дизайнерских находок.

Следующий номер «ЛГ» выйдет в среду, 14 июня с.г.



И пишем, и показываем

«Добринское телевидение» — так местные жители называют видеорепортажи, рассказывающие о жизни района. По пятницам, начиная с середины апреля, они неизменно появляются на сайтах администрации муниципалитета и местной газеты, в социальных сетях и на YouTube.

Взялись за это дело два корреспондента «Добринских вестей» — Эдуард Демихов и Сергей Горбачев. Снимают наиболее значимые мероприятия, первый отвечает за озвучание, второй — монтирует сюжеты. Приходится задерживаться допоздна, но, признаются журналисты, им такая работа очень интересна.

— Когда досташь видеокамеру, услышишь, как по сторонам разносится — добринское телевидение, добринское телевидение. Знают, приятно, — рассказал Эдуард Демихов. — На сайтах насчитывается около трех тысяч просмотров за неделю, а бывает и до пяти тысяч ходит. Иногда наше ТВ запускаем в «эфир» после полуночи, а утром видим уже немало просмотров.

Они делают только первые шаги, но останавливаться не собираются. Речь не идет о создании студии. Пока планируют приобрести дрон, делать рекламные ролики. По откликам добринцев, затея эта с «телевидением» им понравилась. Одобрил начинание и глава района Сергей Москворецкий.

Фазаны с местной пропиской

Королевские, охотничьи, румынские, алмазные — каких только пород не встретишь на фазаньей ферме, которая обосновалась в селе Сафоново. Местный предприниматель Иван Праницкий не побоялся заняться необычным бизнесом — разводить фазанов в промышленных объемах. Недавно он создал кооператив «Зам-Зам». А на этой неделе появилось на свет первое потомство — три тысячи маленьких фазанят.

Каждый день птички оставляют на подстилке в вольерах в среднем по шестьсот яиц. В соседнем помещении разместились инкубатор, расчитанный на четыре с половиной тысячи яиц. В общей сложности в течение лета работники кооператива планируют получить не менее тридцати тысяч голов молодняка.

— Основная часть поголовья, — говорит Иван Праницкий, — будет реализована в охотничьи хозяйства. Сегодня у нас есть предварительные заказы на поставку двадцати тысяч подброшенных фазанов. Как известно, эта птица, добытая в виде трофея, является предметом гордости для любого охотника. А отменные вкусовые качества фазанов ввели их в разряд деликатесов.

Также в кооперативе «Зам-Зам» завели несколько взрослых павлинов. Также ожидается пополнение — яйца этих диковинных птиц уже заложили в инкубатор.

Штрафы надо платить

Марина Кудалева

До ста процентов должна увеличиться взыскиваемость задолженности по административным штрафам, налагаемым региональным управлением потребительского рынка и ценовой политики, что приведет к пополнению областной казны.

Это станет возможным благодаря более тесному взаимодействию управлений потребительского рынка и ценовой политики и Федеральной службы судебных приставов по Липецкой области. Соответствующее соглашение вчера подписали руководитель ведомства Николай Киреев и главный судебный пристав региона Иван Вернигоров.

Автоматизированная система учета всех административных штрафов, используемая управлением, позволяет отслеживать их собираемость. На сегодняшний день эта цифра увеличилась с 35 до 70 процентов.

— Подписание совместного соглашения позволит скоординировать работу по эффективности контроля службы судебных приставов в регионе за исполнением налагаемых штрафных санкций, — отметил Николай Киреев. — В дальнейшем мы планируем внедрить электронную систему межведомственного обмена документами.

Безопасность на первом месте

270-метровый мост через реку Воронеж в райцентре Доброе закрывается на капитальный ремонт

Александр Хаустов

Возведен мост был еще в 1972 году, и почти за полвека большинство его конструкций износилось. Временно трассу Доброе — Мичуринск заменит объезд. Чтобы проехать на автомобиле на другую сторону реки Воронеж, придется сделать крюк через «Толмачев мост», как его именуют в народе, построенный в 2004 году. А дальше держать путь следует по маршруту Доброе — Большой Хомутец, в сторону Мичуринска. Время в пути, конечно, увеличивается.

Да, неудобно. Но как пояснил директор областного казенного учреждения «Дорожное агентство Липецкой области» Александр Лыткин, через несколько месяцев мост в Доброе будет с более широкой проезжей частью, новым перильным ограждением и тротуарами для пешеходов.

Почему мост закрыли именно летом? Ответ понятен: подрядчикам необходимо управиться с работами к осени, до начала учебного года, чтобы обеспечить движение школьных автобусов. Учитывается и разгар

сельскохозяйственных работ, транспортировка урожая.

— Предусмотрена полная замена мостового полотна, ряда его элементов и конструкций, капитальный ремонт опор. Уникальные операции по подъему 33-метровых железобетонных балок весом в 56 с половиной тонн каждая потребуют особого мастерства, выверенности и точности. Будут использоваться мощные домкраты грузоподъемностью до 250 тонн. Работы сложные, но они будут выполнены в срок, в соответствии с графиком. После капитального ремонта значительно улучшатся

условия безопасного проезда по мосту, — уверен Александр Лыткин.

Директор Липецкого дорожно-строительного управления № 7 Александр Покидов дополняет: — Наша подрядная организация приступила к работам в начале мая. Идем по графику. Первый этап — опоры моста. При их ремонте используются новые технологии и материалы с высокими эксплуатационными качествами. Такие методы уже применялись нами на других объектах области. Мост при проведении его своевременного обслуживания будет успешно эксплуатироваться не менее

25-30 лет. Поэтому строители просили бы отнестись к ситуации с пониманием. О водителях мы позаботились. Устанавливаются девять информационных щитов — в Липецке на улице Баумана, на трассе Орел — Тамбов, Добровском перекрестке, в райцентре и населенных пунктах по направлению к Мичуринску. Указатели ориентируют водителей и предупреждают о ремонте.

Из Борисовки, Кривца, Большого Хомутца и других заречных сел по-прежнему будут курсировать пассажирские автобусы в Доброе. Правда, доезжать они будут только до моста. А далее пешком,

это в общей сложности менее километра. Таким же образом путники будут возвращаться обратно.

В заключение Александр Покидов заверил: — Со всем объемом работ мы управимся в срок. Сейчас на объекте ежедневно трудится по 25-35 монтажников, бетонщиков, арматурщиков, другие специалисты. Работы ведутся напряженно, без выходных. Задействовано необходимое количество техники. И уже 20 августа будет открыто так называемое реверсивное движение, то есть по одной полосе. Полностью мост будет сдан в эксплуатацию в ноябре.



Фото Геннадия Логина



Приоритеты благоустройства

Более трех тысяч деревьев и кустарников украсят центр поселка

Галина Чернышова

Центральная улица Добринки сейчас похожа на большую строительную площадку. Кругом щебень, песок, плитка. В одном месте копают, в другом ломают, в третьем равняют... В общем, работа идет, и новый облик потихоньку просматривается. Месяц назад здесь началась реконструкция, в результате которой должен получиться современный, красивый и уютный пешеходный проспект.

— Конечно, можно было бы поменять дырявый асфальт на новый, вышербленные бордюры подлатать, бетонную Доску почета в который раз побелить и покрасить. Тоже бы много денег потратили и не заметили бы перемены. А их требуют не только наши сердца, как в песне поется, но и само время. Поэтому мы приняли решение о кардинальном обновлении центра поселка, который, по сути, является визитной карточкой всего района. И наша задача сделать его соответствующим дню нынешнему, актуальным и стильным. Появится новое освещение, установим лавочки и такие островки отдыха оборудуем бесплатной системой Wi-Fi, — говорит глава Добринского района Сергей Москворецкий.

Кто-то будущий пешеходный проспект уже называет Бродвеем, кто-то Арбатом, но Сергей Петрович замечает: что в народе приживется, то и будет. Вариант реконструкции в администрации выбрали тщательнее. Несколько эскизов завернули, прежде чем нашли ландшафтного дизайнера, у которого немало заказов и в столице. В основном, работа ведется по утвержденному проекту, но бывает, что и коррективы по ходу вносятся. К примеру, выложить на площади погибшим воинам Георгиевскую ленту предложил лично глава района. Также было принято решение замостить плиткой всю пешеходную зону. Специалисты наняли лучших в области — не пришлось объявлять муниципальные торги, так как эту работу извлили желание оплатить спонсоры. Местная власть через



Сергей Москворецкий: Мы приняли решение о кардинальном обновлении центра поселка, который, по сути, является визитной карточкой всего района. И наша задача сделать его соответствующим дню нынешнему, актуальным и стильным

райгазету обратилась к жителям с просьбой поучаствовать в благоустройстве малой родины. Откликнулись фермеры, представили мало и среднего бизнеса, трудовые коллективы. Одни «рублем» помогают, другие выступают в качестве подсобных рабочих.

— У нас в районе намечена большая программа по созданию комфортных условий для жизни добринцев. Стараемся привлекать в благоустройство средства. Благодарны за поддержку главе администрации области Олегу Петровичу Королёву. И очень ценен вклад местных жителей в поистине доброе дело — наведение порядка в нашем общем доме, — подчеркнул Сергей Москворецкий.

Также за счет спонсорских средств будут посажены в центре поселка три с половиной тысячи деревьев и кустарников. Из районного бюджета



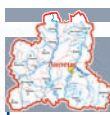
Сергей Москворецкий (слева) главе поселка Николаю Чижову: «У нас будет свой Арбат».

профинансируют новую Доску почета, на которой будут представлены образцовые рабочие коллективы и труженики, а также лучшие школьники муниципалитета. Изменятся и фасады зданий, их сделают в едином стиле. А как бы завершающим акцентом «Бродвея» станет большой, с двенадцатиметровой чашей фонтан.

В этом году также планируется обустроить новый сквер в честь воинов-афганцев, ликвидаторов Чернобыльской аварии и жертв политических репрессий. Проекты всех трех памятников уже готовы. Рядом появится автомобильная парковка. К слову, определены места еще для двух стоянок в центре поселка. Кроме того, есть идея построить крытый рыночный павильон, чтобы было комфортно торговать в холодное время года.

Одним центром поселка благоустройство, разумеется, не ограничится. Еще

на двух улицах по областной программе установят детские городки, ценою в один миллион рублей каждый. Еще предстоит, как говорится, до ума довести детский и молодежный парки, на очереди (в следующем году) — реконструкция стадиона. А еще у Сергея Москворецкого есть задумка пруды каскадные соорудить — подсмотрел у хлевенцев во время недавней взаимопроверки. «Я уже знаю, где копать», — улыбается он, но пока никому не говорит. Зато рассказал, что в районе начнут сажать плодовые деревья возле детских садов и школ. Это как бы в продолжение парков, их нынешней весной заложили в Нижней Матренке, Пушкино, Мазейке. Липовый, причем именной парк, разбили в Добринке. Свои деревья здесь посадили глава региона Олег Королёв и председатель облсовета Павел Путилин, о чем уже сообщала «Липецкая газета».



Регион день за днем

На неудобьях зашумят леса и рощи

ДОЛГОРУКОВСКИЙ РАЙОН. Год экологии явно войдет в историю муниципалитета, поскольку стал рекордным по количеству высаженных по весне саженцев культурных деревьев. И практически все они принялись.

Перед майскими праздниками в районе прошел массовый субботник, в котором участвовали жители сельских поселений, школьники, работники предприятий и организаций. В общей сложности было высажено более десяти тысяч саженцев двух видов дуба, рябины, сосен и айвы. Посадочным материалом Долгоруковский район обеспечило местное лесничество. Площадки для будущих рощ и перелесков были определены на неудобьях, косогорах и в балках.

Контроль за посадками взяли на себя «зеленые патрули» школьников, организованные на время летних каникул в лагерях дневного пребывания.

Садоводы будут с водой

ЕЛЕЦ. Садоводческое товарищество «Эльта» с участием городских властей и депутатского корпуса смогло решить проблему подачи воды на садово-дачные участки.

Тревогу ельчане забили после того, как в преддверии дачного сезона водоснабжение было прекращено. Причиной была связана с изношенностью сетей. Старый трубопровод и насос, качавший воду, полностью исчерпали свой технический ресурс.

Для восстановления водоснабжения требовались серьезные финансовые вложения, которых у владельцев дачных участков не было. За помощью садоводы-любители отправились в мэрию. Для получения субсидии из областного бюджета руководителю городского округа Сергей Панов обратились к главе администрации области Олегу Королёву, и вопрос был решен в кратчайшие сроки.

Реконструкция водопровода, насоса и электрических сетей была проведена быстро и в полном объеме. На днях глава города Сергей Панов и председатель горсовета депутатов Виктор Никонов встретились с членами садоводческого товарищества «Эльта». Дачники искренне благодарили представителей власти за оперативную помощь в решении проблемы.

Приезжайте в Задонск на выходные

ЗАДОНСК — МОСКВА. Аналитическое агентство ТурСтат выявило самые малые города России, популярные для путешествий в летние выходные дни. В рейтинг попали населенные пункты, где проживает менее 10 тысяч человек. В первой десятке лидеров оказался Задонск, туристической «жемчужиной» которого является Рождество-Богородицкий мужской монастырь.



Помимо Задонска в топ-10 самых малых городов России, популярных у туристов в летние выходные, входят Болгар (Республика Татарстан), Плес (Ивановская область), Кириллов (Вологодская область), Мышкин (Ярославская область), Весьегонск (Тверская область), Теберда (Караево-Черкесия), Правдинск (Калининградская область), Верхнеуральск (Челябинская область) и Сольвычегодск (Архангельская область).

Рейтинг составлен по результатам анализа данных туристических офисов и систем онлайн-бронирования мест проживания.

У казаков очередное пополнение

ДАНКОВ. 42 подростка, обучающихся в местном лицее № 4, а также Воскресенской и Спешнево-Ивановской средних школ, торжественно присягнули на верность казачеству в Георгиевской церкви.

Протоиерей Валентин Бильчук провел особенную службу, ознаменовавшуюся целованием креста, Евангелия и казачьего знамени. А директора трех школ и начальника отдела образования района Галина Каменихина удостоились благодарностей Верховного атамана Союза казаков — воинов России и зарубежья, депутата Госдумы РФ Виктора Водолацкого. После чего председатель местной краеведческой организации Иван Маликов провел экскурсию по городским достопримечательностям, еще больше укрепившую патриотический настрой новобранцев казачьего общества.

Стоит напомнить, что населенные пункты, откуда родом беззусе «станичники», основали в XVI-XVII веках защитники южной окраины государства Московского, каковыми в те времена являлись казаки.

Липчанки едут в Будапешт

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ — ЛИПЕЦК. В акватории Таманского залива в поселке Сенной Темрюкского района продолжится чемпионат России по плаванию на открытой воде. В четверг были разыграны награды на дистанции 5 километров.

У женщин два места на пьедестале заняли липчанки: второй результат показала Валерия Ермакова, а чемпионка страны на дистанции 10 км Анастасия Крапивина стала третьей.

Победу одержала Мария Новикова из Волгограда. Таким образом, Новикова и Ермакова выполнили условия отбора на этой дистанции для участия в чемпионате мира по водным видам спорта, который пройдет в Будапеште (Венгрия) в июле. Крапивина ранее уже обеспечила себе выступление в чемпионате мира на «десятке».

У мужчин липчане в тройку призеров не вошли.

Подготовили Александр Деметнев, Милада Федюкина, Роман Романшин, Иван Бражник, Ольга Белякова (фото).

Мы



Трибуна

О, спорт, ты — мир!

В рамках Спартакиады трудящихся прошел «круглый стол»

Лариса Пустовалова

«Круглый стол» с участием журналистов и приверженцев здорового образа жизни прошел сразу после открытия финала Спартакиады трудящихся Липецкой области. Посвящен он был популяризации массового спорта.

— Сегодня в регионе для занятий физкультурой делается немало. Строятся бассейны и ледовые дворцы. Проводятся велопробеги, в которых участвуют первые лица области. С точки зрения создания спортивной инфраструктуры мы продвинулись далеко. Но возник вопрос: что еще необходимо предпринять, чтобы спорт для наших жителей стал повседневною? То есть, повторяя фразу главы региона Олега Петровича Королёва, «как убедить человека проститься с любимым диваном» и вывести его на стадион? — задал тон разговору заместитель главы администрации Липецкой области Юрий Таран.

Журналисты во главу угла поставили пропаганду здорового образа жизни в прессе. Но и силу личного примера, и «инициативу сверху» тоже никто не отменял. В Ельце, к слову, впервые прошла необычная спартакиада, в которой состязались руководители ЕГУ имени И.А. Бунина и группы компаний «Строймашсервис». Участники мерились силами в таких видах спорта, как шахматы, легкая атлетика и перетягивание каната. Ее инициатором стал председатель совета директоров ПАО «Елецгидроагрегат» Виктор Ситников.

Примеров, когда целые коллективы начинают заниматься спортом, немало. Главный редактор газеты «В краю родном» Маргарита Быкова насчитала в Елецком районе 25 команд, выступающих на местных спартакиадах. Среди участников не только представители крупных промышленных предприятий и профсоюзов, но и работники фермерских хозяйств.

— Если руководитель думает о своем здоровье и беспокоится о подчиненных, он непременно придет в спортзал сам и потянет за собой коллектив, — вступил в разговор глава Лев-Толстовского района Владимир Осетров. — При желании можно привести немало таких примеров. Но наша история знает и противоположные случаи, когда яркие спортивные команды развалились после кадровых перемен. Поэтому я уверен: популяризация массового спорта зависит от позиции руководителя.

Личный пример играет решающую роль в пропаганде любого дела, а особенно если речь идет о здоровом образе жизни, считает глава Данковского района Валерий Фалеев. Он рассказал, что в одном из дворов Данкова живет интересная семья. Эти люди регулярно устраивают спортивные состязания рядом с домом. Так что погонять в футбол к ним стекается народ издалека. Глава района считает, что необходимо искать таких «дворовых тренеров», способных сплотить вокруг себя людей.

За «круглым столом» упомянули и о том, что билет в бассейн в районах Липецкой области для ребенка стоит 80 рублей, для взрослого — 120 рублей. Спортсмены из Ельцы считают эту плату достаточной для населения. Но вот перейти на коммерческую основу работы спорткомплекса она не позволит. Бизнес не готов оплачивать коммунальные издержки и содержать здания. «Тем не менее не будем забывать, что кроме экономической рентабельности есть еще и рентабельность социальная, это немаловажный фактор», — напомнил начальник регионального управления физкультуры и спорта Владимир Деметьев.

Участники разговора не забыли и о необходимости перспектив для самих спортсменов. И в отдельно взятом дворе, и в турнире трудовых коллективов хочется стремиться к победе, а не только к участию. Вспомнили и о кадровой политике на предприятиях, когда в качестве бонусов работникам выдаются абонементы на посещение спорткомплекса. Причем сходить в хорошо оборудованный тренажерный зал или бассейн стало еще и модным времяпрепровождением. А начальник управления по делам печати, телерадиовещания и связи Липецкой области Наталья Демьянова особый акцент сделала на роли СМИ в пропаганде здорового образа жизни.

— Факты показывают, что десять лет назад журналисты редко говорили о массовом спорте, писали в основном о достижениях профессионалов. Сейчас ситуация изменилась, у нас немало массовых спортивных мероприятий, в которых люди с удовольствием участвуют, — считает Наталья Валерьевна.

С ней согласился и Юрий Таран. Завершая разговор, он напомнил о времени, когда большинство старшеклассников старались взять справки об освобождении от физкультуры, а на уровне двух министерств — образования и спорта — обсуждался вопрос о необходимости такого урока в школе. Сейчас такой проблемы больше нет — ребята с удовольствием и всерьез занимаются физкультурой.

дословно

Анатолий Жидких, председатель ФПЛО:

— Следует помнить, что главными заводилами в спортивных состязаниях на предприятиях всегда были профсоюзы. Именно они занимаются организацией турниров и соревнований. С одной стороны, председатели первичек агитируют людей участвовать в соревнованиях, с другой — договариваются с руководством о финансовой помощи. Значительная часть состязаний, которые проходят сегодня на предприятиях, организуют именно профактивисты, и здесь следует обратить внимание на профсоюз АПК, который выставляет свои команды на спартакиады трудящихся во всех районах области.

«Звезды» за кадром

Колдоговор телекомпании «Липецкое время» признан одним из лучших в регионе

Лариса Ванина

Их лица знает едва ли не каждый житель области. Ведущие и журналисты телепрограмм «Липецкое время» и радиоэфиров «Липецк-FM» за долгие годы стали, если можно так выразиться, членами семей. Липчане начинают рабочий день с утреннего шоу «Будильник», а завершают выпусками новостей. Давно стала любимой передача «Завалинка». И, конечно, всех интересует, как «за кадром» живут люди, ставшие «звездами» в масштабе Липецкой области.

Заслуженная победа

Хорошим поводом посетить телерадиокомпанию стала победа коллектива в конкурсе на лучший колдоговор-2017. «Липецкое время» заняло в нем третье место в номинации «За развитие социального партнерства и обеспечение дополнительных гарантий работникам».

— У нас предусмотрены выплаты на самые важные случаи жизни, такие как свадьба, рождение ребенка, смерть или болезнь близких, компенсация санаторного лечения, — объясняет секретарь успеха директор телерадиокомпании Наталья Калугина.

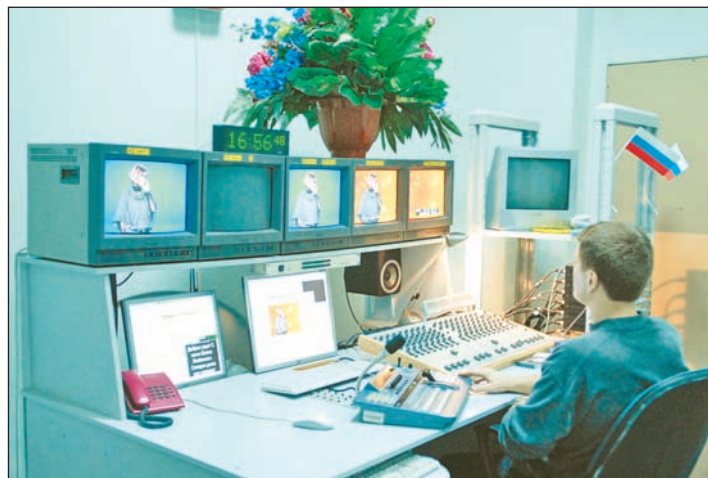
«Липецкая газета» попросила коллег рассказать о том, какими льготами они пользуются на предприятии. Ведущая новостей Елена Сухачева к свадьбе получила 15 тысяч рублей, положенных по колдоговору. Совсем недавно она вышла из декретного отпуска.

— С рождением малыша мне тоже причиталась сумма, оговоренная в «малой конституции компании», добавили «на пеленки» и коллеги — здесь принято скидываться дополнительно по таким поводам, — сообщила она.

Главный инженер телекомпании Александр Мадзукевич вспомнил, что в 2004 году, когда телевидение только организовали, первым внутренним документом, появившимся в конторе, стал именно коллективный договор.

Впоследствии его текст только дорабатывали и улучшали. Поводы к этому подавала сама жизнь, порой довольно печальными. Тележурналистка Марину Карасик липчане привыкли видеть позитивной и жизнелюбивой. Но вот чего стоит ее приветливая улыбка, знают только коллеги. В прошлом году весь коллектив телекомпании переживал из-за тяжелого заболевания ее 15-летнего сына. Денег на дорогостоящие лекарства катастрофически не хватало. И мать обратилась за помощью к руководству телерадиокомпании.

В беде ее не оставили. В коллективном договоре «Липецкого времени» есть отдельная статья об оказании материальной помощи малообеспеченным семьям и нуждающимся в платном лечении и приобретении



Наталья Калугина: «Вместе работаем и отдыхаем».

дорогостоящих лекарств.

— Отношения руководства с подчиненными были заложены задолго до моего прихода на должность директора. Наш бывший руководитель Петр Игнатов не раз говорил, что каждый сотрудник должен понимать, что его не бросят в трудную минуту и в случае чего за него коллектив станет стоять. И я, будучи простым корреспондентом, это чувствовала. Хочу, чтобы так же уверенно трудились люди и сейчас, — говорит Наталья Калугина.

А в семье-то целая сотня

Работников телевидения, радио, интернет-журналистов в компании под общим названием «Липецкое время» трудится почти сто человек. Коллектив здесь называют семейным, причем не ради красивого слова. На почетном ме-

сте в кабинете директора кубки разной величины и достоинства. Среди них немало за победу в профессиональных конкурсах. Но кубок, возвышающийся над всеми, — за первое место в соревнованиях по стрельбе в тире, организованных Росгвардией. Ее выиграл старший оператор Дмитрий Кузнецов. Есть награды за турниры по пейнтболу и лазертагу. Причем на все мероприятия в телекомпании принято выбирать семьями.

Кстати, о семейных паках. Коллектив компании молодой, средний возраст журналистов не превышает 30 лет. Соответственно, служебные романы бываю часто, и заканчиваются они браками. Не случайным в начале разговора мы встретились с ведущей Еленой Сухачевой. На ее свадьбе с телеоператором Владимиром Корзинкиным гулял весь отдел телепрограмм. А вот семей-

шей. За рождение каждого ребенка по колдоговору выплатили по 7,5 тысячи рублей сверх положенных государством. Но и это еще не все. Среди журналистов есть и многодетные мамы. Трижды мама Елена Михайлова ведет утреннее шоу «Будильник», передачу «Мамины рецепты» и экономическую рубрику. Трое малышей и у радиоведущей Александры Долгановой. А вот Марина Карасик, занятая в нескольких телепроектах, успевает воспитывать семерых детей! Ее дочь Настя Карасик решила продолжить династию и пришла работать на телевидение. Ее приняли в команду утреннего шоу «Будильник».

ВАЖНО

— Достойные условия труда важны не только для подчиненных. Мы понимаем: чем больше предприятие предоставляет привилегий и льгот, тем ответственнее относится человек к своему труду и тем выше он ценит свое рабочее место, — считает Наталья Калугина. — А помогает мне ни о ком не забыть начальник отдела кадров Марина Третьякова. Это она довела до совершенства коллективный договор. Но главное, она всегда знает, у кого из сотрудников грянет важное событие в жизни или случилась беда. Да у нас весь коллектив такой: вместе и в беде, и в радости.

За безопасный труд

Кто получает 20-процентную скидку на санаторное лечение

Сергей Кибальниченко

Деятельность профсоюзов невозможно представить без постоянной борьбы за безопасные и достойные условия труда. Эта многогранная работа включает в себя несколько направлений, в том числе обучение активистов и проведение проверок. Достаточно сказать, что только в прошлом году 177 уполномоченных и специалистов по охране труда пополнили свой багаж знаний. После прохождения курсов в учебно-методическом центре ФПЛО все они получили соответствующие удостоверения.

В 2016 году технические инспекторы труда совместно с надзорными органами провели 295 проверок. По их требованию приостановили эксплуатацию пяти неисправных станков и механизмов, а также двух транспортных средств, что позволило предотвратить несчастные случаи на производстве. Одновременно профсоюзы настояли, что-

бы девять должностных лиц, виновных в нарушении трудового законодательства, были привлечены к дисциплинарной ответственности.

Как рассказал главный технический инспектор труда ФПЛО Юрий Сологуб, профсоюзные активисты всегда внимательно рассматривают жалобы на нарушения трудового зако-

нодательства. В прошлом году поступило в общей сложности 475 обращений, причем только девять из них были признаны необоснованными. В остальных случаях вопрос решился в пользу работника. Также технические инспекторы труда поддержали пять исковых требований, предъявленных работодателям. Принципиальная позиция профсоюзов позволила восстановить социальную справедливость. Во всех этих случаях суд поддерживал исковые требования.

Немаловажно, что отраслевые профсоюзные организации активно участвуют в обеспечении работников безопасными условиями труда. Областная организация профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания здесь не исключение.

— Не только после обращения первичек, но и по собственной инициативе мы проводим проверки, вносим предложения о привлечении к ответственности виновных в нарушении трудового законодательства, — рассказал председатель областной организации профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания Николай Гунгин. — Все члены нашего профсоюза

застрахованы на случай смерти или получения инвалидности при исполнении трудовых обязанностей. Это очень важно. В прошлом году, например, произошел трагический случай на производстве в Службе по обеспечению деятельности ОМС Лев-Толстовского муниципального района. Профсоюз не остался в стороне от горя родных и близких. Семье погибшего мы выдали 45 тысяч рублей.

И ЕЩЕ...

Обком профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания заключил с Профкорпоратом ФНПР договор, позволяющий приобретать с 20-процентной скидкой санаторно-курортные путевки. Причем этой льготой может воспользоваться не только состоящий в профсоюзе работник, но и члены его семьи.

КАЛЕЙДОСКОП

Теснее ряды, коллеги

В Федерации профсоюзов Липецкой области состоялось заседание президиума, посвященное укреплению рядов организации. Отмечалось, что численность некоторых первичек сокращается из-за реорганизации предприятий, а вот ряды областного профсоюза работников образования значительно выросли.

В настоящее время в федерацию входит 18 членских организаций, объединяющих 136,5 тысячи человек, которые в итоге составляют 1206 первичных и объединенных профсоюзных структур.

В разговоре приняли участие председатели обкомов профсоюзных организаций области. Так, председатель областного профсоюза работников культуры Клавдия Копенина обратила внимание на необходимость более серьезной пропагандистской работы в районах, а председатель областного профсоюза работников строительства Сергей Путинин призвал повышать авторитет организации за счет предоставления более широкого спектра льгот и предпочтений.

Итог встречи подвел председатель ФПЛО Анатолий Жидких. Он подчеркнул, что все ценные идеи и предложения, высказанные на заседании президиума, профсоюзы будут использовать в своей повседневной работе.

В интересах женщин

С 6 по 8 июня в Липецке проходило выездное расширенное заседание комиссии Центрального Совета Горно-металлургического профсоюза России по проблемам труда и социальной защиты женщин. Более 30 представительниц профкомов предприятий из 17 регионов страны участвовали в его работе.

Обсуждались Национальная стратегия действий в интересах женщин на 2017-2022 годы и план практических мер по реализации «Программы действий ГМПР на 2017-2021 годы» в области гендерной политики. Также профсоюзные активисты встретились с вице-президентом по социальным вопросам НЛМК Александром Соколовым, который подробно рассказал о положении женщин на предприятии.

Гости побывали в профкоме комбината, посетили музей НЛМК, доменный цех № 2, уникальный декоративный парк птиц «Лебединое озеро», расположенный на территории предприятия.

И шоколадка в придачу

90 порций мороженого, 30 шоколадок и 100 воздушных шаров раздали активисты Молодежного совета ФПЛО детям, пришедшим на профсоюзный праздник, в парке Победы в Липецке.

Акция проходила возле фонтана и была посвящена летним каникулам. Малыши получили мороженое и шарiki бесплатно, а вот чтобы заработать шоколад, необходимо было отличиться в творческих конкурсах, которые проводили профсоюзные агитаторы. Кстати, для шоколада заказали особую обертку — с символикой ФПЛО.

— Таким способом мы с детского возраста агитируем будущих участников нашего движения, доступными словами рассказываем им, что такое профсоюз, — сообщила председателю Молодежного совета ФПЛО Елена Белавина.

Здесь Русь святая здравствует как прежде,

Сиреневый уголок большшой

Знаменитая Мещерка с недавних пор стала перспективным туристическим маршрутом

Александр Дементьев

Фестиваль в кадре и за кадром

Такой встретила многочисленных гостей Мещерская лесостепная станция, где в течение недели проходил фестиваль «Сиреневый рай» — по продолжительности, пожалуй, самый длительный среди всех наших фестивалей. Подробный рассказ о нем был опубликован на страницах «Липецкой газеты», поэтому не будем повторяться, а расскажем, что осталось за кадром.

Если на открытии сиреневого праздника были в основном жители нашей области, то в последующие дни гости Мещерки стали представителями десяти регионов России. Причем приезжали они сюда в частном порядке. Любопытными сиренью и прочими красотоми лесостепной станции жители Москвы, Санкт-Петербурга, Воронежа, Курска, Орла, Тулы... И не только любо-

вались. Уезжали с зелеными покупками в контейнерах-горшочках, в которых были саженцы сирени, чубушника-жасмина, махрового миндаля, калины Бульденеж... Было распродано два груза таких контейнеров. Выручка составила более трехсот тысяч рублей. Для станции с ее миллионными оборотами это, конечно, мизер. Только надо учесть, что цены на посадочный материал были самыми падающими — от 300 до 400 рублей.

Ко времени цветения сирени напрянула с мольбертами большая группа художников России. У них здесь традиционный пленэр.

Можно представить, какая в этот период была нагрузка на специалистов и работников станции, чтобы обеспечить на фестивале должный порядок. Ведь территория этого зеленого хозяйства особенная и пока не очень оборудована для народных гуляний. Мещерка — заповедник. Это единственная в России лесостепная станция,

оставшаяся после развала СССР. По площади ее дендрарию — ботаническому саду — нет равных в нашей стране. В парке собрано более двух тысяч пород деревьев и кустарников. Оказавшись в нем, можно сразу побывать в разных частях света. Таблички указывают: прямо пойдешь, налево — в Азию с ее дальневосточными экзотами, направо — в хвойное и кленовое царство Северной Америки.

Клен Швендлера и другие

А вот тот самый клен Швендлера с багряно-красными листьями, которые к осени станут... зелеными, оказалось, не такой уж и экзот. Его выращивают на станции как красиво растущее насаждение для украшения улиц и скверов.

Ассортимент деревьев, кустарников, цветов, что реализует станция для благоустройства городов и весей, огромен. Услугами

предприятия пользуются озеленители от Москвы и до самых до окраин. При этом объемы реализации растут с каждым годом. Этой весной посадочного материала было продано на 53 миллиона рублей, план перевыполнен по всем позициям. Для сравнения, за тот же период прошлого года потребителям было отпущено продукции на 45 миллионов. Но и запросы на нее растут с учетом того, какое внимание сегодня уделяется благоустройству и озеленению.

По-прежнему повышенный спрос озеленителей на хвойные растения: ели, сосны, туи, можжевельник, красивоцветущие кустарники. Поэтому лесостепная станция расширяет свои плантации.

Но не одним только бизнесом живет Мещерка, продолжая дело отца-основателя станции профессора-дендролога Дмитрия Арцыбашева, который в 1903 году заложил здесь парк, а через два года пополнил его экзотами — иноземными елями, соснами, туями, березами,

кленами, сиренью, жасмином, которые никогда не произрастали в наших краях. Интродукция — то есть приспособление новых видов растений к условиям лесостепной зоны, их акклиматизация — главная научная деятельность станции. И гордость Мещерки — сирень — тоже одна из ее статей.

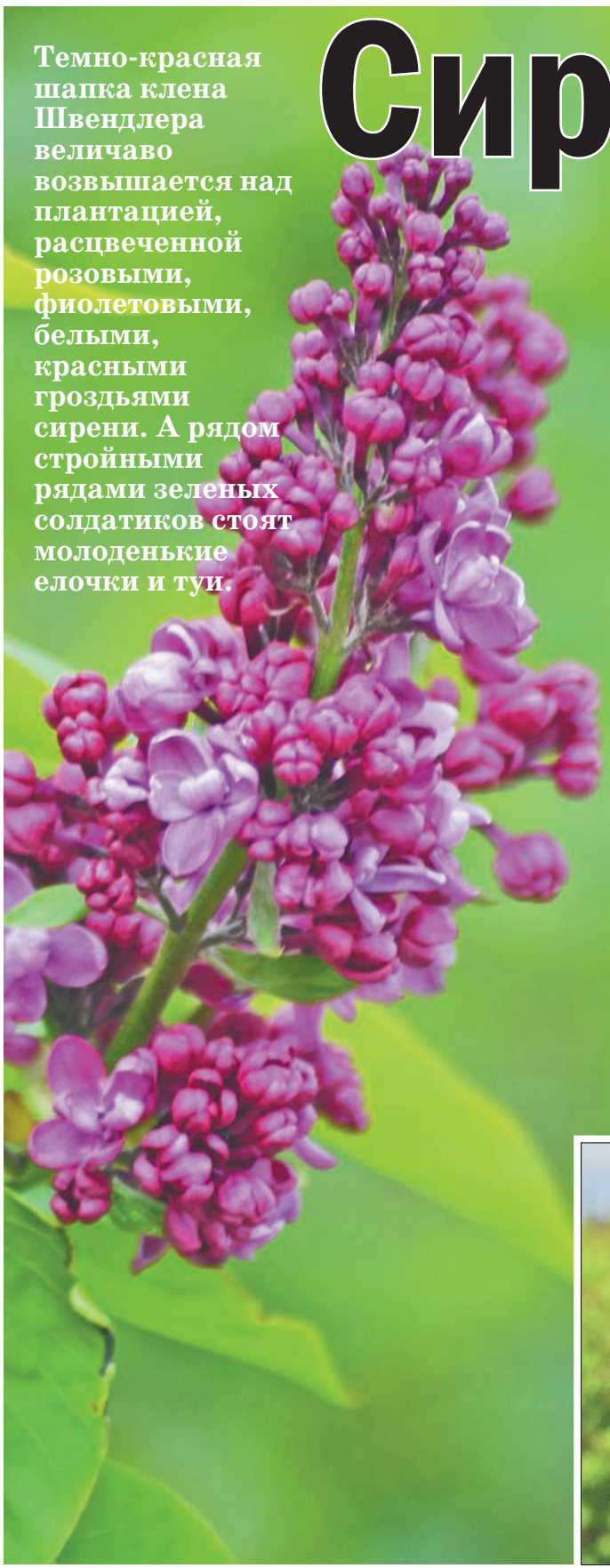
Цвет «Русской песни»

После революции ученому Дмитрию Арцыбашеву удалось сохранить свое детище. Его дворянское поместье в Мещерке стало базой института прикладной ботаники. Но с самым профессором обошлись несправедливо. Он стал героем злобного и несправедливого фельетона в журнале «Крокодил». Дальнейшая судьба ученого неизвестна. В 1928 году Мещерке был присвоен статус Лесостепной опытно-селекционной станции, который она имеет по сегодняшний день. Ее первый директор — профессор

Николай Вехов, в 1939 году начавший проводить селекционные опыты с сиренью. Им выведены такие сорта, как «Память о Вавилове», «Русская песня», «Утро России». Сегодня вся коллекция сирени в Мещерке насчитывает около ста сортов российской и французской селекции.

Нелегко пришлось станции в постперestroечное лихолетье. Если Дмитрию Арцыбашеву удалось сберечь свое детище после Октябрьской революции, то нынешней хозяйке Мещерки Антонине Минаевой, ставшей директором предприятия в 1986 году, — сохранить ее научный и производственный потенциал в период экономических катаклизмов. И станция при мощной поддержке областной власти выстояла (вновь отметим — одна из немногих в бывшем Союзе), сберегла уникальный генофонд, не утратила научные связи с российскими и зарубежными ботаническими садами, не прекратила научную работу по интродукции растений.

В настоящее время лесостепная станция под руководством депутата областного Совета Антонины Минаевой — динамично развивающееся хозяйство, где у тружеников высокая зарплата и такой гарантированный социальный пакет, что иные самые благополучные коллективы позавидуют. Но, правда, и работа здесь до седьмого пота. И в отпуски люди ходят в основном зимой. А в период массовой весенней реализации посадочного материала



Агрогородок под стеклом

Овощеводы Данкова обеспечат продовольственную безопасность Родины

Роман Викторов

Кто на огороде главный? Вероятно, большинство ответят, что хозяйка. Этот расхожий стереотип сегодня теряет актуальность. Огурцы в теплицах Данкова растут мужичьи. Ловко и с удовольствием. Количество представителей сильного пола в бригадах овощеводов растет, что называется, стахановскими темпами.



— Я плоды ножом отрезаю. Работа нехитрая, но растение должно остаться почти невредимым, ведь с одного квадратного метра нам удается собрать около центнера пупырчатых! — говорит овощевод Олег Лободов.

Его старания по достоинству оценили агрономы, рекомендовав повысить квалификацию. И переводик, надо сказать, не олошал, удостоившись первой категории. И если так пойдет и дальше, то на районной Доске почета вскоре может появиться его фотопортрет.

Задача для гурмана

По словам директора комбината ООО «Липец-

Агро» Любови Харламовой, овощеводы сегодня добились по-настоящему феноменальных результатов. В условиях интер-плантинга (так называется метод непрерывного получения урожая путем аккуратной подсадки к имеющимся растениям новых) ежедневно собираются 20 тонн помидоров и 120 тонн огурцов. На отраслевой выставке «Защищенный грунт России», организованной под патронатом Минсельхоза в павильонах Московской ВДНХ, жюри по достоинству оценило данковские бифтоматы, отличить которые от обычных деревенских по вкусу и цвету даже гурман не возьмет. Поэтому назад земляки привезли грамоты и кубки.

По стопам царя-реформатора

Отметим, агрономы инновационного предприятия — наследники дела императора Петра I, не гнушавшегося, как известно, учиться за границей. Так, например, весной данковская делегация посетила Рим и голландские Воллендам и Амстердам. На очереди — Бельгия.

Поездки хороши не только ознакомлением с

жертвуют на реставрацию церковей благочиния, помощи учреждениям социальной сферы. Помогают в оплате лечения тяжелобольных. Но опека не всегда рублиями исчисляется. Детвора, посещающая летом оздоровительные лагеря, за обе щеки уплетает витаминные салаты из помидоров. И знаете, какова отпускная цена в этом случае бифтомагов? Пять рублей за кило. Дешевле некуда!

— Успехи коллектива подвигают наших инвесторов продолжать строительство, — добавляет собеседница. — К 34,4 гектара «стеклянных домов», имеющихся в нашем распоряжении сегодня, добавятся еще одиннадцать. Открытие их запланировано на ноябрь.

Эмбарго в помощь

Нельзя не сказать и о том, что без господдержки тепличникам было бы намного сложнее серьезно развернуться. Их здорово выручают льготные кредиты под пять (!) процентов годовых. А часть произведенных расходов своевременно возвращается в качестве субсидий.

Данковчане снабжают овощами шесть-семь регионов. Однако программа максимум — обеспечить продовольственную безопасность всей державы. В этом смысле для лидера отечественного производства крайне полезно эмбарго на турецкие томаты, о пролонгации которого объявил Президент РФ Владимир Путин.

— Этот шанс нельзя упустить. Еще раз докажем, что отечественная продукция гораздо лучше импортной. Выполнить нелегкую, но благородную миссию архиважно для коллектива, — убеждена Любовь Харламова.

Заступница навсегда

Данковчане отметят 200-летие обретения Тихвинской иконы Божией Матери

Роман Ромашин

Изначально было чудо. Преимущественно бревенчатый Данков за недолгий период 17 раз (!) горел. И когда жандармы сбились с ног, миа лиходея, верующие устроили молебен. На следующий день злоумышленника, коим оказался пленный солдат-католик, арестовали с поличным. Крестоходцы, обходя с благодастственным шествием Хлебную площадь, обнаружили явленную на каменном столбе икону Тихвинской Богоматери. Произошло это 26 июня (по старому стилю) 1817 года.

Ровно 200 лет чудотворная икона является небесной заступницей горожан. Находится она теперь в одноименном соборе, возвышающемся над Данковом. Он был возведен по указу государя-императора Александра II в модном некогда русско-византийском стиле. Под куполом летнего храма — выразительные лики евангелистов и фреска «Снятие с креста»,

вышедшие, между прочим, из-под кисти кандидата богословия, выпускника художественного училища живописи, скульптуры и архитектуры при Императорской академии художеств Николая Протопопова. Лицезреть же явленную предкам реликвию можно спустив-



шись по кованой лестнице изумительной красоты. Мы часто снимаем с иконы цепочки, оставленные неизвестными в знак благодарности, — говорит настоятель собора Владимир Мясоедов. — Есть и другое подтверждение особенной любви к чтимому образу. Окладом для него служит ленточка от ризы, носимой святителем Иоанном Кронштадтским.

Однако в эпоху богоборчества едва священники успели забрать икону, как власти повесили на двери собора замок. Но пятизвездная колокольня все равно моголила глаза атеистам. Рассказывают, что в ходе октябрьской демонстрации 1936 года некоему подвыпившему гражданину померещилось, что звонница... падает. Он издал истошный крик. В шагающих под портретами вождей колоннах воцарилась паника. Инцидент закончился ничем, но повод для вандализма нашелся. Во избежание «несчастия» колокольню быстро разобрали, вымостив ее кирпичным дорогом.

— В успешном здании хотели открыть планетарий. Если бы идея воплотилась, то вместо лика Спасителя под куполом была бы панорама всеянного звездного неба. Инициатива осталась лишь на бумаге. Почему? Общественность восприняла, — объясняет местный житель Владимир Заломов, снявший об этих событиях фильм.

В его получасовом сюжете горечь утрат соседствует с радостью созидания. Светлые эпизоды повествуют о реставрации собора, которая продолжается и сейчас. Лепту в церковную казну жертвуют организации, заводы, рядовые прихожане. Активно способствует благотворному делу глава администрации района Валерий Фалеев, из окон служебного кабинета которого собор виден как на ладони.

...Ослепительно блестя позолотой маковки. Финиширует отделка второго этажа. По периметру выстроена изгородь. Главный портал украсили живописными изображениями святых. Однако впереди оштукатуривание, покраска фасада. Вероятно, когда-нибудь руки зодчих дойдут и до воссоздания изысканной колокольни.

Обо всем этом заботится неутомимый Владимир Мясоедов, вникающий в мельчайшие тонкости процесса. Осматривая недавно ход работ, батюшка взобрался на строительные леса и оступился. Упал с шестиметровой вышины.

— Думал, что навсегда прикованным к кровати инвалидом останусь, — говорит он. — Врачи несколько переломов диагностировали. Но поправился удивительно быстро. Богоматерь меня не случайно уберегла. Значит, я для чего-то важного нужен.

В ТЕМУ

Одной из насущных миссий настоятеля собора является организация празднования юбилея обретения Тихвинской иконы. Масштабное торжество, намеченное оргкомитетом на 9 июля, ознаменуется богослужением с участием видных иерархов, крестным ходом и премьерой упомянутой документальной киноленты.

гуляет по-над Доном ветер свежий...

Страны



дотемна отгружают его потребителям.

Планы на XXI век

До 2015 года Мещерская лесостепная станция находилась в федеральной собственности и подчинялась, как это ни странно, ... Гострою России. Ныне ситуация кардинально изменилась. Предприятие перешло в областную собственность, имеет теперь юридический статус ОГУПа, а это значит, что на региональном уровне все в его развитии в своих руках. Тем более что Антонина Ивановна определила на перспективу третьи направления в деятельности станции — не только научное и производственное, но и туристическое, с созданием в Мещерке соответствующей инфраструктуры для этого.



ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Опыт фестиваля «Сиреневый рай», в котором принял участие глава области Олег Королёв, поддержавший туристический почин Мещерки, удался. А потом ведь может быть и «Жасминовый рай», а там еще какой-нибудь... В этом удивительном по красоте уголке лесостепной зоны туристам всегда будет чему подивиться и порадоваться.

«...И с Пушкиным на дружеской ноге»

В Липецком драматическом театре работает необычный актер

Ольга Шкатова

Заявление известного гоголевского персонажа, вынесенное в заголовок, без тени иронии вполне можно отнести к артисту Липецкого драматического театра Александру Бережному, отметившему, кстати, на днях 60-летний юбилей.

Было время, когда Александра Николаевича, родившегося днем позже Пушкина, встречая на улицах, липчане отождествляли с поэтом. Едва уловимое внешнее сходство и



— На малой сцене Липецкого государственного академического театра драмы имени Льва Толстого шло несколько композиций, созданных по произведениям Пушкина. Потом поставили спектакль для большой сцены. У меня была авторская программа, с которой я много выступал на различных площадках, — вспоминает Александр Николаевич. — В течение пяти лет я был заполнен Пушкиным, кажется, нашел его характер,

особая манера исполнения произведений Пушкина на время выступлений Бережного создавали иллюзию присутствия самого автора. Неслучайно актер позировал народному художнику России Юрию Гришину, когда тот работал над памятником Александру Пушкину, установленному сегодня на улице, носящей его имя.

— На малой сцене Липецкого государственного академического театра драмы имени Льва Толстого шло несколько композиций, созданных по произведениям Пушкина. Потом поставили спектакль для большой сцены. У меня была авторская программа, с которой я много выступал на различных площадках, — вспоминает Александр Николаевич. — В течение пяти лет я был заполнен Пушкиным, кажется, нашел его характер,

ководством актера местного драмтеатра Бориса Попова. Еще в вузе он понял, что творчество для него важнее всего другого, но диплом металлурга все же получил.

Потом, когда устроился в театр звукорежиссером, Бережной пытал счастья в московских театральных вузах, проходил несколько творческих туров, но всякий раз с поступлением не складывалось. Работа сглаживала разочарование от неудач, тем более что в театре появились первые роли.

Приглашение занять достойное место в труппе он получил в 1993 году и уже через два года сыграл одну из своих самых ярких ролей — Солдата в спектакле «Василий Теркин» по поэме Александра Твардовского. В том же 1995 году постановка была отмечена «Золотой маской» на Всероссийском фестивале

темперамент, эмоции. Я не просто читал его произведения, я играл его.

Сценическим творчеством Бережного увлекся, участвуя в Липецком политехническом институте, где занимался в студии под ру-

”

Театр до преклонных лет позволяет нам оставаться детьми, шалить и хулиганить на сцене в образах своих персонажей. В реальной жизни это может выглядеть смешно, а на сцене даже приветствуется

ководством актера местного драмтеатра Бориса Попова. Еще в вузе он понял, что творчество для него важнее всего другого, но диплом металлурга все же получил.

Потом, когда устроился в театр звукорежиссером, Бережной пытал счастья в московских театральных вузах, проходил несколько творческих туров, но всякий раз с поступлением не складывалось. Работа сглаживала разочарование от неудач, тем более что в театре появились первые роли.

Приглашение занять достойное место в труппе он получил в 1993 году и уже через два года сыграл одну из своих самых ярких ролей — Солдата в спектакле «Василий Теркин» по поэме Александра Твардовского. В том же 1995 году постановка была отмечена «Золотой маской» на Всероссийском фестивале

Загадочные узоры Волчьего

В добровском селе с уникальными традициями пятый год проходит этнографический праздник

Сергей Малуков

В селе Волчье Добровского района с незапамятных времен существует удивительный обычай. Ранним утром на Святую Троицу сельчане от мала до велика украшают дорожки и площадки перед своими домами затейливыми цветными узорами из песка.

«Тропа для Бога»

— Испокон веков богатые на праздник дорожки ковриками стелили, а те, кто победнее, песочек сыпали, — вспоминают старожилы. — Когда возникла эта традиция, уже и не помнит никто, но участвуют все. Без песчаных узоров у нас невозможно представить Троицу. Так мы радуемся великому празднику, надемся на хороший урожай, счастья и радость в доме.

Готовиться к Пятидесятнице начинают чуть ли не за неделю. На поросших березками склонах оврагов, окружающих село, есть залежи разноцветных песков. Местные жители хорошо знают, где их искать. Раньше люди таскали мешки с материалом для творчества на себе — красота требует жертв! Сейчас стало легче, почти в каждом дворе есть машина.

«Тропа для Бога», как ее зовут в народе, идет от дома к дому, и к началу утренней службы в церкви все улицы Волчьего покрыты одним огромным песочным «ковром». Каждый элемент узора имеет свое значение. Круг — это солнце, волнистые линии — дождь, лесенка от Земли к Небу образно показывает духовный путь человека к Богу. Изначально для узоров использовался песок трех цветов — кирпично-красного, белого и желтого, — символизирующий христианскую Троицу — единство трех ипостасей:

Господа-Отца, Сына и Святого Духа. Со временем некоторые для красоты рисунка стали добавлять розовый, синий, зеленый и другие цвета, создавая различные оттенки и полутона. Никаких жестких правил нет, фантазию никто не сдерживает, каждый самовыражается, как умеет. Одни делают геометрические узоры, другие старательно выводят песком цветы, птиц, бабочек, рисуют храмы. В этом году один заядлый болельщик отметил песочной композицией долгожданное чемпионство футбольного «Спартак».

Объект культурного наследия

Обычай создания узоров из песка в селе Волчье занесен в 2012 году в Федеральный реестр как объект нематериального культурного наследия народов России. Пятый год в селе проводится этнографический праздник «Волченские узоры», организованный областным управлением культуры и туризма и местными властями, который каждый раз собирает все больше гостей издалека.

На главной площади села у храма Сергея Радонежского не просто найти парковку. На многих машинах номера соседних регионов. Узорчатые дорожки даже у магазинов. По улицам с улыбками ходят целые семьи в венках из березовых листьев на головах — еще одна местная традиция. В парке шумит бойкая ярмарка, умельцы народных промыслов на все лады расхваливают свой товар.

Покупайте куклы-обереги, на богатство, на достаток, есть на удачный выход замуж, чтоб суженый не пил, не курил и цветы всегда дарил, стопроцентная гарантия! — зазывает мастерица.

Всюду хоромы, песни, веселье. На «Мата-

нином дворе» особенно многолюдно, здесь соревнуются частушечники. За острым словом в карман не лезут, страсти кипят покруче, чем на рэп-батле. «Эх, где мои семнадцать лет!» — рвет меха гармони старичок в лихом картузе. У молоденькой девушки в народном костюме в руках монопоп для селфи, ну а как иначе, разве можно не сфотографировать всю эту красоту вокруг?

— «Волченские узоры» — наша гордость, такого нигде не увидишь, — говорит заведующая отделом традиционной народной культуры об-

выступили на фестивальной сцене.

По традиции на праздник в Волчьем подводят итоги конкурса на лучший рисунок и лучшее блюдо традиционной кухни. Фантазия волченских кулинаров также не знает границ.

Хранить традиции

Автором лучших узоров жюри единодушно признало Наталью Быковских с улицы Победы.

— Нам эту традицию передали наши бабушки и дедушки, а мы уже приуча-

семей с утра засветло, рисовали солнце, траву, цветы — всем так хочется лета, тепла и счастья!

Вместе творить красоту маме помогала дочка Катерина, значит, будет жива уникальная традиция.

— В шесть утра тяжело просыпаться, — призналась она, — зато какая красота получилась, душа радуется!

— Я под большим впечатлением от «Волченских узоров», — отметила руководитель этноклуба «Скопинские поневницы» Татьяна Мякушина. — Рязанская земля богата традициями, но такого нет нигде. Замечательный праздник, который обязательно стоит увидеть своими глазами.

— Рада за липчан, — добавляет Elizaveta Zacepina из Воронежа. — Обряд действительно уникальный, и из него получилось замечательное народное торжество для детей и взрослых. Всем ребятам из школы искусств, которые приехали со мной, очень понравилось.

Волчье гуляло до самого вечера. А к утру стало заметно теплей, видно, не зря село узоры рисовало.

” Обычай создания узоров из песка в селе Волчье занесен в 2012 году в Федеральный реестр как объект нематериального культурного наследия народов России

ластного Центра культуры, народного творчества и кино Вера Живанович. — Гулять по улицам и любоваться рисунками на песке можно очень долго. А чтобы праздник был еще веселее, мы пригласили сюда мастеров народного творчества и лучшие фольклорные коллективы Липецкой и соседних областей.

«Воскресение», «Перезвоны», «Птахи», «Матанья», «Ивушка» и еще многие ансамбли

ем наших детей и внуков, — говорит она. — Без узоров Волчье — не Волчье, Троица — не Троица. Знаете, какой азарт, желание сделать красиво, удивить и порадовать соседей охватывает всех сельчан? Остаться в стороне просто невозможно! Встали всей



Богатырь земли липецкой

Его по праву считают кумиром краснинской детворы

Александр Андреев

Десятиклассником Сергей Алисов среди ровесников особо ничем не выделялся: пропорционально сложенный, гибкий и далеко не слабый, но и «крутым» он себя не считал. Увлеченный в юности было много, как почти у каждого: любил мастерить, занимался фотографией. На особом месте был спорт: немного легкой, немного легкой атлетика, немного гири...

В то время все мальчишки в Красном занимались вольной борьбой. Молодой тогда тренер Владимир Клыков уже формировал свою «кузницу чемпионов», да и, как вспоминает сегодня Алисов, «особо и ходить тогда больше некуда было». Вот вместе с одноклассником Славой Белоглазовым и начали они посещать тренировки. Вместе и чемпионами области потом стали, каждый в своей весовой категории. Слава увлекся вольной борьбой всерьез, а Сергей скоро охладел. Продолжал искать «свое».

И, как нередко случается, нашел почти случайно. Потребовалось как-то в сборную района включить гиревика — товарищи, знавшие, что Сергей «таскает железо», порекомендовали его кандидатуру. Поехал — и неожиданно понял, что ему нравится это дело по-настоящему.

В те годы кумиром миллионов в СССР был кудрявый богатырь, штангист Василий Алек-

сеев. А еще Давид Ригерд, Юрик Варданян... Но рядом с ними в сердце Сергея занял свое место сосед — становлянские гиревики Алексей Воротыщев и Михаил Родионов. Они и стали для парня примером.

Шли годы, и уже сам Сергей — неоднократный чемпион области по гиревому спорту, призер по пауэрлифтингу, победитель спартакиад «Богатыри земли Липецкой», кандидат в мастера спорта по пауэрлифтингу и мастер спорта по гирям — стал примером для молодых спортсменов-земляков. Не просто примером, но и тренером, поскольку сумел сформировать секцию поклонников тяжелой атлетики.

Сегодня ему исполняется 55 лет. Седина густо запорошила голову, но, как и прежде, он подтянут, разве что плечи широко раздались, мощные мускулы рукава рубашки аж натягивают. Да, ныне, если он встанет рядом с одноклассниками, будет не просто «крут», а из самых «крутых». И сделал он себя таким — сам.

— Причины искать незачем, причина одна, и она у всех сейчас на слуху: здоровый образ жизни. Я бы сказал — единственно возможный образ жизни для нормального человека, — так говорит Алисов о том, что всегда помогало ему добиваться поставленной цели.

Не так давно состоялось открытое первенство города Липецка по пауэрлифтингу. Победила в нем сельская команда из Красного, подготовленная Сергеем Алисовым. И сам он вышел на помост, внес в победу краснинцев и личный вклад не только как тренер, но и как атлет.



Рынок труда: ситуация стабильная

Липецкая область остается в числе лучших в России по трудоустройству населения

Ирина Черешнева

Согласно анализу социально-экономического развития регионов, проведенному экспертами агентства «РИА Рейтинг», по итогам 2016 года Липецкая область вошла в ТОП-5 субъектов Федерации с самым низким уровнем безработицы. О том, как удалось добиться такого результата, мы попросили рассказать начальника областного управления труда и занятости Петра Яицкого.



— В первую очередь — экономические факторы: приток инвестиций, развитие особых экономических зон, где создаются новые предприятия и рабочие места. Кроме этого, основа стабильности на рынке труда — это баланс между спросом и предложением на рабочую силу. Сейчас 75 процентов вакансий в службе занятости — рабочие профессии. А у нас по-прежнему в избыточных количествах готовятся экономисты, юристы, финансисты, менеджеры, которые потом с огромным трудом находят работу по своей специальности. И только в последнее время этот вектор начал разворачиваться в сторону подготовки инженеров, строителей, архитекторов, врачей, токарей, фрезеровщиков и прочих представителей прикладных специальностей. Большое значение здесь имеет правильная профориентация школьников. В течение года этой работой было охвачено более 15 тысяч учащихся. Во многих районах области прошли ярмарки вакансий, которые помогают выпускникам определиться с выбором будущей профессии.

Одна из тенденций современного рынка труда — возросшие требования работодателей к работникам. Новые технологии требуют более квалифицированных

специалистов. Сегодня переобучение в центрах занятости проходят примерно 1600 человек в год. В кризисные периоды вводятся дополнительные меры по снижению напряженности на рынке труда. Это организация временных работ для тех, кто находится под риском увольнения, пережающее обучение еще на стадии до увольнения работника. Как правило, под ударом в неблагоприятные годы оказываются именно малоопытные работники. Чтобы защитить этот контингент, мы заключаем договор о трудоустройстве человека на работу при условии, что служба занятости в течение трех месяцев компенсирует работодателю затраты. А если тот берет выпускника на постоянную работу, то затраты ему компенсируются в течение полугода.

населения. В службе занятости безработный может получить 58 тысяч рублей на открытие собственного дела. Только в прошлом году собственный бизнес на этих условиях создали 89 безработных. Кроме того, открывая свое дело, человек создает рабочие места для еще нескольких безработных. На этой почве возможно создание кооператива, который потом может развиваться в большое коллективное предприятие. Кроме тех средств, что выделяются по линии службы занятости, есть возможность получить грант через фонд поддержки малого бизнеса на селе — от 300 тысяч до нескольких миллионов рублей, а это уже серьезные деньги. И мы видим, что на таких условиях интерес к предпринимательству в районах растет, в связи с чем



Ярмарки вакансий стали хорошим подспорьем для тех, кто ищет достойную работу.

так называемая «учитываемая безработица» у нас составляет всего 0,5 процента от общего количества трудоспособного населения. Это один из самых низких показателей в России. Причем по сравнению с этим же периодом 2016 года число зарегистрированных безработных сократилось на тысячу с лишним человек.

В области проживает порядка 720 тысяч человек трудоспособного возраста, из них 527 тысяч работают официально. Часть незарегистрированных на бирже труда граждан трудится за пределами региона. С одной стороны — неплохо, что население становится более мобильным в плане поиска работы. Но есть и минусы, так как идет отток кадров, в том числе и

высококвалифицированных, из области. Десятки тысяч человек трудятся в так называемом теневом секторе. Руководителем региона перед нами поставлена задача: увеличить налоговые поступления на доходы физических лиц, легализуя теневой сектор. Для ее решения в области была создана Межведомственная комиссия, в состав которой вошли руководители практически всех федеральных и региональных структур и отраслевых управлений, а также руководители ФСС, ПФР, налоговой службы, руководители федерации профсоюзов и общественники, организация «Опора России», надзорно-контрольные органы. Такие комиссии под председательством глав района действуют и

в каждом муниципальном образовании. Чаше всего трудовые нарушения фиксируются в сфере торговли, строительства, дорог и транспорта. Кстати, по статистике те сектора экономики, где чаще всего отмечают нарушения в сфере оплаты труда и трудовых отношений, занимают последние места по уровню заработной платы.

Выйти «из тени»

— Существуют ли рычаги воздействия на недобросовестных работодателей?

— Выработаны механизмы легализации трудовых отношений. Так, при предоставлении субсидий по госпрограмме поддержки малого и среднего бизнеса учитывается от-

сутствие задолженности по платежам в бюджет и по выплате заработной платы. Новшеством 2016 года стало обследование хозяйствующих субъектов методом сплошной инвентаризации. В результате были выведены «из тени» 26 тысяч человек. Более 7300 работникам выплачены долги по заработной плате на общую сумму почти 81 миллион рублей. Еще 525 были проведены доплаты до минимального размера, установленного в регионе.

В итоге поступление налогов на доходы физических лиц в бюджеты районов впервые превысило темпы роста фонда оплаты труда. Липецкая область была отмечена Министерством труда в числе десяти лучших.

«Становитесь творцами будущего России»

► Окончание. Начало на 1-й стр.

— Вручение паспорта — очень ответственное и судьбоносное событие в вашей жизни. Документ, подтверждающий право называться гражданином великой России, накладывает большую ответственность, — отметил Олег Королёв, поздравляя юношей и девушек со знаменательным событием в их жизни. — В первую очередь это ответственность перед страной за то, что вы делали и еще сделаете на благо общества и государства. России нужны молодые таланты. От энергии и упорства в достижении намеченной цели, духа новаторства молодых россиян зависит завтрашний день государства. Наша страна нашла свой путь, и вы будете востребованы временем. Становитесь творцами будущего великой России, создайте и покажите пример другим!

Примером для многих является отличница из села Красное Анастасия Пильникова. Девушка принимает участие в олимпиадах по многим предметам. Кроме того, она занимается танцами, волейболом, в этом году окончила музыкальную школу по классу фортепиано. Без участия Насти не обходится ни одно школьное мероприятие. И даже с будущей профессией она уже определилась, желая стать фармацевтом.

— Активная жизненная позиция помогает мне развиваться. Я получаю всесторонний опыт, общаюсь с людьми и объединяюсь с ними для хороших дел. В будущей, студенческой, жизни мне это непременно пригодится, — убеждена девушка.

В портфолио Марии Яблоковой из 4-й грязинской школы, помимо прочих наград, диплом победителя муниципального этапа олимпиады по технологии. Как выяснилось, девушка стремится добиться наивысших результатов не только за школьной партой, но и на танцполе, и на теннисном корте.

— На первом месте у меня учеба, на втором — занятия танцами в коллективе «Аквадель», на третьем — большой теннис, — рассказала Мария. — Бывает, что времени на все не хватает. Но я вывела закономерность: чем больше ты загружен, тем рациональнее используешь свой день.

Призер всероссийской олимпиады школьников по математике Даша Мельникова из средней школы села Павловка Добринского района старается не пропускать ни предметные олимпиады, ни творческие конкурсы, ни соревнования по волейболу. У Даша идут хорошо все предметы, поэтому она пока не выбрала направление профессиональной подготовки.

— В любой сфере деятельности нужны прежде всего знания. Их надо активно накапливать и в школьные, и в студенческие годы, — уверена она.

Торжественная церемония состоялась в рамках областного этапа Всероссийской акции «Мы — граждане России!», приуроченной к Дню России, который отмечается 12 июня. Ее организаторами выступили региональное управление молодежной политики и Липецкая областная общественная организация «Российский союз молодежи» при поддержке управления по вопросам миграции УМВД России по Липецкой области.

В торжественном мероприятии также приняли участие заместитель главы администрации региона Александр Никонов, заместитель председателя областного Совета депутатов Василий Мурузов, начальник управления по вопросам миграции УМВД России по Липецкой области полковник полиции Вадим Хомуцкий, председатель Общественной палаты Липецкой области Валентина Кисенко.

Милада Федюкина

В рамках пятого музыкального фестиваля имени Тихона Хренникова в Елецком государственном колледже искусств, носящем также имя Маэстро, состоялась международная научно-практическая конференция «Музыка и современность».

Вспомнить творчество и личность Тихона Николаевича на его малой родине собрались артисты, музыканты, педагоги из России и зарубежья. Молодые исполнители, чей путь на профессиональном поприще только-только начинается, маститые артисты и музыковеды, прежде чем собраться в большом концертном зале колледжа, побывали в единственном в нашей стране мемориальном доме-музее Тихона Хренникова, который был открыт на елецкой земле семнадцать лет назад, а также прошлишь по старинному городу, в котором 104 года назад он родился. И, кажется, отчетливее смогли понять феномен личности того, кто своим беспредельным талантом смог внести огромный вклад в духовную жизнь России и всего мира.

Тихон Николаевич любил Елец. Не забывая свою родину ни в печали, ни в радости. И ельчане платили талантливому земляку той же монетой. Выдающийся композитор современности, Герой Социалистического Труда, народный артист СССР, лауреат Государственных премий СССР и Ленинской премии, профессор Московской государственной консерватории, обладатель медали Моцарта, почетный член ряда зарубежных музыкальных академий, Хренников возвращался в родной город простым ельчанином. В эти юные



Великий Маэстро во время одного из последних приездов в Елец.

ские дни он вновь в Ельце, только теперь в удивительно легкой музыке, которую не спутаешь ни с одной другой мелодией, и в народной памяти.

Об этом говорил, приветствуя гостей форума, глава города Сергей Панов. Он отметил большое значение, которое оказал Хренников на развитие культурно-образовательной среды Ельца. Достаточно сказать, что благодаря поддержке и участию руководителя Союза композиторов СССР, в Ельце были открыты музыкальные школы, музыкальное училище, был основан музыкально-педагогический факультет на базе ЕГПИ. Решающим оказалось слово композитора и в создании классического государственного университета.

У каждого участника форума свой путь к творчеству композитора. Восходящая звезда оперной сцены из Франции Орели Ляуаль «открыла» удиви-

тельно мелодичные композиции Хренникова с «Кольбельной Светланы» из кинофильма «Гусарская баллада». Музыка настолько тронула сердце юной вокалистки, что она пожелала приехать в незнакомый Елец, город, подаривший миру великого музыканта.

На форуме профессор Российской академии музыки имени Гнесиных Татьяна Красникова, доцент и заведующий кафедрой

клавирных инструментов Московской государственной консерватории им. П.И. Чайковского Михаил Дубов много говорили о развитии современной музыки, а искусствовед и краевед, доцент кафедры музыкального образования Института истории и культуры Елецкого государственного университета им. И.А. Бунина Ольга Тулинова еще раз обратилась к феномену личности Тихона Николаевича.

В ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ

Сегодня в день рождения Тихона Хренникова в Ельце состоится гала-концерт «Посвящение Тихону Хренникову» с участием иностранных гостей, музыкантов из разных стран мира. В нем примут участие артисты Липецкой филармонии Валерий Радченко, Зинаида Карандакова, Елена Баранчук, Сергей Блинков, Софья Овчинникова, Михаил Вербицкий, Игорь Пронин, а также гости из-за рубежа — Орели Ляуаль (сопрано, Франция), Оливье Троменшлегер (тенор, Франция), Ирис Мари Соьер (меццо-сопрано, Германия), Киу Чои Сунг (баритон, Южная Корея — Англия), Алхас Ферзба (бас, Абхазия).

Ельчане к 104-й годовщине со дня рождения великого земляка подготовили обширную программу мероприятий. Десятое июня начнется с митинга памяти и возложения цветов на могилу композитора. В доме-музее народного артиста СССР пройдет открытие выставки «Память», а в историко-культурном центре «Пржектор» состоится чествование одаренных детей «Зажи свою звезду».

Памятка по действиям при обнаружении подозрительного предмета

Не прикасайтесь к бесхозным вещам. Обнаружив подозрительную вещь, выясните у окружающих, кому она принадлежит.

Не пытайтесь самостоятельно обезвредить взрывное устройство.

Не используйте рядом с предметом средства мобильной связи.

Сообщите о находке должностному лицу (в автобусе — водителю или кондуктору, в магазине — продавцу и т.д.) или работнику полиции (тел. 102, 112).

Получив сообщение от представителей властей или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их команды.

Если вы находитесь в квартире, выполните следующие действия:

- возьмите личные документы, деньги и ценности;
- отключите электричество, воду и газ;
- окажите помощь в эвакуации пожилых и тяжело больных людей;
- обязательно закройте входную дверь на замок — это защитит квартиру от возможного проникновения мародеров.

Не допускайте паники, истерик и спешки. Помещение покидайте организованно.

Возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц.

Помните, что от согласованности и четкости ваших действий будет зависеть жизнь и здоровье многих людей.



2017 год объявлен годом донорства крови в условиях чрезвычайных ситуаций. Потребность в донорской крови есть всегда, но особенно она возрастает в условиях техногенных и природных катастроф, во время ведения военных действий и других чрезвычайных ситуациях. Чтобы иметь запас донорской крови на эти случаи, нужны

люди, готовые добровольно и безвозмездно сдавать кровь в течение длительного периода. Поделиться небольшой частью своей крови — самое простое, что может сделать каждый человек. Помни: сегодня ты сдаешь кровь, чтобы помочь другому, а завтра такая помощь может понадобиться тебе или твоим близким.

Блондинам загорать не рекомендуется

Факторы риска, диагностика и профилактика рака кожи

Наталья Фурсова, врач-радиолог высшей квалификационной категории Липецкого областного онкологического диспансера

В развитии рака кожи имеет значение совокупность различных факторов внешней среды: ультрафиолетовое излучение, ионизирующая радиация, химические канцерогены (углеводороды нефти и каменного угля, соединения мышьяка и другие). По последним данным ученых-медиков свою роковую роль может играть и вирус папилломы человека. Риск развития меланомы также повышается при наличии иммунных и генетических нарушений.

В ряде случаев рак кожи возникает на фоне рубцов после лучевой терапии, вызванных ожогами и механическими повреждениями, возможно его развитие на месте длительно не заживающих хронических язв. Важную роль в этиологии меланомы играют конституционные особенности. Например, меланома чаще встречается у голубоглазых блондинов или рыжеволосых людей.

Почти в каждом случае плоскоклеточный рак кожи возникает на фоне предшествующих поражений: предраковых дерматозов (солнечный кератоз, поздний ренгеновский дерматит, лейкоплакия); внутриэпидермального рака (болезнь Боуэна, эритроплазия Кейра); очагов рубцовой атрофии при красной волчанке, трофических язв, рубцов после ожога, травмы, остеомиелитных свищей и тому подобного. Значительно реже он обнаруживается на неизмененной коже, например, базально-клеточный рак. В то время как меланома чаще возникает на участках кожи, которые подвергались солнечным ожогам.

Наиболее частым предраковым поражением кожи является солнечный кератоз. Он возникает на участках кожи, подвергающихся солнечному облучению, преимущественно у работающих на открытом воздухе или злоупотребляющих солнечными ваннами, и локализуется в основном на лице, руках и ногах, на губах (в особенности у курильщиков); у мужчин с облысением — на волосистой части головы.

Солнечный кератоз представляет собой участок жесткой ороговевшей кожи или ороговевшую папулу диаметром менее 1 сантиметра с неровными краями. При переходе в злокачественную стадию могут возникать воспалительные изменения и болезненность.

Профилактика рака кожи, меланомы, заключается в своевременном выявлении и лечении предраковых дерматозов. Следует избегать солнечных ожогов и строго соблюдать технику безопасности на производстве, где имеются канцерогенные вещества, регулярно проходить профилактические медосмотры.

Врач любой специальности любого лечебно-профилактического учреждения, обнаруживший у своего пациента образования, похожие на злокачественную опухоль, обязан направить его к онкологу. Каждый человек, заметив у себя какие-либо кожные новообразования, тоже должен поспешить к специалисту. Но часто люди просто боятся обращаться к врачу, потому что думают, что диагноз «рак» равеннослен смертному приговору. Это не так. При выявлении у человека ранних стадий злокачественных опухолей с ними можно успешно бороться и добиваться стойкого выздоровления. Главное — не упустить время. Большинство больных раком могли бы быть излечены, если бы заболевание удалось диагностировать на самых ранних этапах его развития.

Марина Соломенцева, заведующая отделом противоэпидемической и организационно-методической работы Липецкой областной станции переливания крови

Кровь и жизнь — человечество с давних времен отождествляло эти понятия. Сегодня, несмотря на успехи, достигнутые в лечении многих заболеваний, в некоторых случаях современная медицина все же не может обойтись без применения человеческой крови и ее компонентов.

Когда нужна помощь

Донорская кровь необходима раненым в условиях чрезвычайных ситуаций любого типа, при сложных хирургических операциях и других медицинских процедурах, в том числе при родовспоможении. Поэтому обеспечение безопасной донорской кровью и ее продуктами в достаточном объеме — одна из основных составляющих эффективной системы здравоохранения. Единственным и незаменимым источником крови может быть только человек, добровольно сдающий кровь ради спасения других людей. Всемирный день донора крови, который ежегодно отмечается 14 июня, — это выражение благодар-



Фото Ирины Черашинской

ности донорам и повод еще раз привлечь внимание к вопросу о потребностях человечества в безопасной крови и ее компонентах.

В 2017 году особое внимание уделяется донорству крови в условиях чрезвычайных ситуаций, когда каждому человеку приходится думать: «А чем я могу помочь?» Не случайно этот вопрос был выбран лозунгом этого года по добровольной сдаче крови. А так как для формирования достаточных запасов крови нужны доноры, готовые добровольно на безвозмездной основе сдавать кровь на протяжении всего года, то

слоганом кампании-2017 стал призыв: «Сдавайте кровь. Сдавайте ее сейчас. Сдавайте ее часто».

Полезно для здоровья

Человеческий организм имеет способность восстанавливать утраченный объем крови, если ее потеря не столь значительна. Донор одновременно сдает не более 500 мл крови.

Из истории медицины известно, что кровопускания с лечебной целью делали уже тысячи лет назад. В настоящее время процедура лечебного плазмафе-

реза широко используется как для лечения многих заболеваний, так и для улучшения состояния мышечной и нервной систем человека.

Доказано, что у тех, кто регулярно сдает кровь или ее компоненты, улучшается здоровье за счет того, что у них постоянно идет процесс обновления клеток крови. Например, белки плазмы крови полностью восстанавливаются в течение 3-5 дней, тромбоциты и лейкоциты — в течение 3-7 дней. Дольше других клеток крови восстанавливаются эритроциты — через 1,5-2 месяца,

Избавляемся от лишнего

Советы врача тем, кто хочет похудеть

Ирина Маликова, заведующая терапевтическим отделением Липецкой городской больницы № 4 «Липецк-Мед»

Ожирение — это увеличение массы тела за счет накопления жира, когда калорийность потребляемой пищи превышает реальные энергетические затраты организма. Ожирение — проблема не только косметическая. Позвоночник, суставы, сердце и другие органы и системы человека, который постоянно носит на себе 20, 40, а иногда и 100 лишних килограммов, испытывают колоссальную перегрузку, поэтому люди с ожирением чаще болеют и меньше живут. Ожирение резко повышает риск возникновения сахарного диабета, сердечно-сосудистых заболеваний, многих форм рака, заболеваний суставов, желчекаменной болезни, подагры, нарушений репродуктивной функции и других, и усугубляет течение уже имеющихся недугов.

Чтобы снизить вес, необходимо увеличить затраты энергии таким образом, чтобы организм начал использовать свои жировые запасы. Достичь этого можно с помощью интенсивных физических занятий. Это, например, бег в течение часа каждый день, велосипедные прогулки, занятия в спортзале, лыжи, плавание, а также туризм и различные подвижные спортивные игры. На пользу

пойдет и любой физический труд. При этом необходимо запастись терпением и настойчивостью, так как организм очень медленно расходует жировую ткань.

Обязательно надо снизить калорийность питания, ограничив количество животных жиров и легкоусвояемых углеводов. Суточная потребность в энергии взрослого здорового человека составляет при-

мерно 2000 килокалорий. В ежедневном рационе должно содержаться не менее 90 граммов нежирных белков, способствующих укреплению мышечной ткани. Такие белки содержатся в бобах, яйцах, постном мясе, нежирных твороге, йогурте, сыре и молоке. А вот мясных и рыбных бульонов, подливки надо избегать.

Следует ограничить употребление хлеба, макарон, каш, картофеля, сладких ягод и фруктов, сахара, меда, варенья и кондитерских изделий. В суточном рационе их не должно быть более 220 граммов. Следует включать в рацион продукты с повышенным содержанием клетчатки: ржаной или пшеничный хлеб грубого помола, овощи и зелень (кроме картофеля, свеклы и моркови). Из круп лучше употреблять гречку, пшено или перловку. За сутки рекомендуется съедать не более 60 граммов различного жира, исключая сало. Так как соль задерживает в организме жидкость, то ее



употребление желательно снизить до 5 граммов (одна чайная ложка) в день, причем солить только уже готовые блюда.

Снижая калорийность, следите за тем, чтобы в организм поступало достаточное количество витаминов и минеральных солей.

Все спиртные напитки очень калорийны. Однако больше поправляются не от алкоголя, а от... закуски, так как калории, получен-

ные с продуктами питания, не могут перерабатываться одновременно с алкоголем и огромное их количество откладывается «на потом».

ПОМНИТЕ

Набрать лишние килограммы легко, и происходит это очень незаметно. А вот борьба с избыточным весом — трудная и долгая задача. Проще предупредить ожирение, разумно сочетая трудовую деятельность и занятия физическими упражнениями с рациональным умеренным питанием.

Самое полезное питание

Грудное вскармливание является залогом здоровья и нормального развития ребенка

Галина Лукинова, главный специалист неонатолог Липецкой областной детской больницы

Правильное питание новорожденного определяет его здоровье на всю дальнейшую жизнь. Самое полезное для малыша с первых дней — это материнское молоко, которому нет ни аналогов, ни полноценных заменителей. Грудное молоко для ребенка — это свежий, стерильный, оптимальной температуры, уже готовый к употреблению продукт. Благодаря сбалансированному составу и наличию специальных ферментов, участвующих в процессе переваривания и всасывания, оно не вызывает пищеварительных расстройств. Кроме того, грудное молоко снижает риск развития аллергических заболеваний, хронических заболеваний органов пищеварения, защищает от острых респираторных инфекций, от злокачественных опухолей, сердечно-сосудистых заболеваний, синдрома «внезапной смерти».

Известно, что дети, длительно находящиеся на грудном вскармливании, впоследствии реже подвержены гипертонической болезни, атеросклерозу, сахарному диабету. Женское молоко богато аминокислотами, обеспечивающими развитие тканей мозга и формирование нормального интеллекта ребенка. Дети, питающиеся материнским молоком, более доброжелательны, спокойны, общительны. Грудное вскармливание положи-

тельно сказывается и на здоровье матери, являясь хорошей профилактикой многих женских заболеваний.

В настоящее время ученые пришли к выводу, что наиболее приемлемым и полезным является кормление здорового ребенка по его требованию — до 10-12 раз в сутки. К тому же частые кормления стимулируют выработку молока и обеспечивают спокойное поведение и полноценное развитие младен-



ца. Обычно к концу второго месяца жизни у малыша вырабатывается свой режим кормления — от 6 до 8 раз в сутки. Если молока у мамы достаточно и оно качественное, то малыш будет здоров, активен и хорошо прибавляет в весе.

Выработка молока у женщины зависит в первую очередь от питания, срока лактации, психологического микроклимата в семье. Чтобы молока вырабатывалось больше, маме необходимо чаще прикладывать ребенка к

груди, рационально питаться и потреблять достаточно жидкости. Суточный питьевой объем жидкости должен составлять 1,5-2 литра. Напитки следует принимать в теплом виде за 30 минут до кормления.

В ежедневный рацион кормящей матери должны входить нежирные сорта мяса (говядина, курица, кролик, индейка), нежирные сорта рыбы (хек, судак, треска); крупы (гречневая, кукурузная, овсяная), хлеб, овощи, фрукты, жиры (сливочное и расти-

тельное масло), специальные витаминно-минеральные комплексы.

Необходимо исключить жаренные, копченые блюда, а также продукты с высокой аллергенностью — шоколад, кофе, крепкий чай, какао, креветки, рыбу лососевую, яйца, арахис, а также консервы, маринады, лук, чеснок, бульоны, содержащие экстрактивные вещества. Следует ограничить употребление цитрусовых, клубники, меда, орехов, молока и продуктов, вызывающих брожение в кишечнике: бобовые, черный хлеб, виноград.

Кормящей маме также необходим полноценный отдых — достаточный сон и регулярные прогулки на свежем воздухе.

Перед кормлением грудью нельзя пользоваться духами и дезодорантами. Кормить ребенка надо в теплом помещении, желательно при этом включить спокойную музыку. Очень важен тесный эмоциональ-

ный и телесный контакт между мамой и малышом.

Большое значение для нормального грудного вскармливания имеют гигиенические процедуры. Это регулярное обмывание груди водой без мыла, воздушные и солнечные ванны после каждого кормления, горячий душ, ванна, массаж грудных желез по три минуты два раза в день, массаж спины и шеи, правильно подобранный бюстгальтер для кормящей матери.

Решая задачу о прекращении кормления ребенка грудью, необходимо учитывать состояние его здоровья. Не рекомендуется прекращать грудное вскармливание сразу после проведения профилактической прививки, в летние месяцы. К 9-10 месяцам жизни ребенка у женщин лактация обычно снижается. Если выработка грудного молока сохраняется, то лучше продолжать кормление ребенка грудью до полутора лет.

Страница подготовлена при содействии управления здравоохранения Липецкой области. Ответственный за выпуск Ирина Смольянинова.



10 ИЮНЯ (28 мая по ст. стилю), СУББОТА
Восход: 3.58; закат: 20.43; долгота дня: 16.45.
Луна в знаке Козерога; убывает.

ПРАВОСЛАВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

Православная Церковь почитает память преподобного Никиты исповедника, епископа Халкидонского (IX); святителя Игнатия, епископа Ростовского (1288); святителя Геронтия, митрополита Московского и всея Руси (1489); совершает празднование Никейской (304) иконе Божией Матери.

СОБЫТИЯ

День пресс-служб и подразделений общественных связей органов внутренних дел РФ.

- ДАТЫ**
- 210 лет исполняется (1807) АО «Концерн «Калашников» (ранее «Ижевский машиностроительный завод», «ИЖ-МАШ») — ведущему отечественному производителю автоматического и снайперского оружия, спортивных и охотничьих винтовок.
 - 96 лет назад (1921) постановлением Президиума ВЦИК Ясная Поляна — место жизни, творчества и деятельности великого русского писателя Льва Николаевича Толстого была объявлена государственным музеем-заповедником. Здесь были созданы «Война и мир», «Анна Каренина», «Власть тьмы», «Глоды просвещения», многие главы романа «Воскресение».
 - 75 лет назад (1942) после покушения на гитлеровского протектора Рейнхарда Гейдриха, осуществленного бойцами чешского сопротивления, нацисты полностью уничтожили чешские деревни Лидице (10 июня) и Лежаки (24 июня) и их жителей.
 - 50 лет назад (1967) летчик-испытатель Александр Федотов поднял в воздух многоцелевой истребитель третьего поколения с крылом изменяемой стреловидности МиГ-23.
 - 50 лет назад (1967) в связи с арабо-израильским конфликтом (Шестидневная война) СССР разорвал дипломатические отношения с Израилем. В полном объеме они были восстановлены в 1991 г.

ИМЕНА

В этот день родились:

- Илья ПЛАЗУНОВ (1930), российский живописец, академик Российской академии художеств, народный художник СССР.
- Андрей БУКИН (1957), советский спортсмен (спортивные танцы на льду), заслуженный мастер спорта СССР. В паре с Н. Бестемьяновой — олимпийский чемпион (1988), пятикратный чемпион Европы (1983-1988), четырехкратный чемпион мира (1985, 1986, 1987, 1988).



По материалам календаря «ИТАР-ТАСС» и электронных СМИ.

КУРС ВАЛЮТ ЦБ РФ

на 10.06.2017
Доллар США — 57,00. Евро — 63,79.

ПРОДАЮ

- дом жилой — 96 кв. м, расположен в СНТ, напротив мкр. «Елецкий». Тел. 8-915-856-22-12.
- индюшат подросших. Тел. 8-903-862-61-05. ИП Нестеров М. М. Реклама.

УСЛУГИ

- ремонт холодильников всех марок, стиральных машин-автоматов по городу и области. Т. 8-960-151-86-88, ИП Шевченко А.Н. Реклама.

Сообщение
о проведении годового общего собрания
Открытого акционерного общества «Экстроймаш»

Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Экстроймаш». Место нахождения общества: 398005, г. Липецк, ул. Ферроплавная, владение 40а.

Место проведения собрания (адрес, по которому будет проводиться собрание): 398005, г. Липецк, улица Ферроплавная, владение 40а.

Вид собрания: годовое общее собрание акционеров.

Форма проведения собрания: совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров.

Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса — обыкновенные и привилегированные.

Дата проведения общего собрания акционеров: 30 июня 2017 г.

Время начала годового общего собрания акционеров: 9.00. Время начала регистрации участников собрания: 8.30.

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составлен по данным реестра владельцев именных ценных бумаг общества по состоянию на 4 марта 2016 года.

Повестка дня годового общего собрания акционеров:

1. Утверждение годового отчета общества за 2016 год.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества за 2016 год.
3. Утверждение распределения прибыли и убытков по результатам финансового года за 2016 год.
4. Избрание совета директоров общества.
5. Избрание ревизионной комиссии общества.
6. Утверждение аудитора общества.

С информацией (материалами), подлежащей представлению акционерам при подготовке годового общего собрания, можно ознакомиться в течение 20 дней до даты проведения собрания по адресу: 398005, г. Липецк, ул. Ферроплавная, владение 40а.

Участнику общего собрания акционеров необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а для представителя акционера — также доверенность на право участия в общем собрании акционеров и (или) документы, подтверждающие его право действовать от имени акционера без доверенности.

По вопросам проведения общего собрания акционеров можно обращаться по телефону 25-89-11.

Совет директоров

Управление сельского хозяйства Липецкой области выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу смерти бывшего работника управления сельского хозяйства Липецкой области

НАРИЖНОЙ
Лилии Петровны.

УТВЕРЖДЕН:
Председатель наблюдательного совета
Мочалов А.В.
Ф. И. О.
подпись _____
«15» февраля 2017 год

Отчет о деятельности за 2016 год
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа №29 г. Липецка «Университетская»

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Ед. изм.	Предшествующий 2015 год		Отчетный 2016 год	
			план	факт	план	факт
1.	Исполнение заданий учредителя по видам муниципальных услуг					
1.1.	Объем оказания муниципальной услуги «Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в натуральном выражении»	чел.	1322	1322	1088	1108
1.2.	Доля выпускников 9-х классов, получивших аттестат об основном общем образовании	%	100	100	-	-
1.3.	Доля выпускников 11-х классов, получивших аттестат о среднем общем образовании	%	100	100	-	-
1.4.	Доля выпускников, успешно освоивших основную образовательную программу НОО и переведенных на следующий уровень общего образования, в численности выпускников начальной школы	%	100	100	-	-
1.5.	Доля детей, обучающихся в 1-ю смену, в общей численности обучающихся	%	78	100	-	-
1.6.	Доля обучающихся, обеспеченных комплектом учебной литературы, в общей численности обучающихся	%	100	100	-	-
1.7.	Доля обучающихся, осваивающих основные общеобразовательные программы	%	100	100	-	-
1.8.	Доля учащихся, осваивающих основные общеобразовательные программы в соответствии с ФГОС НОО и ФГОС ООО, в общей численности учащихся: II полугодие учебного года (январь — июнь)	%	48	58	-	-
1.9.	Доля учащихся, осваивающих основные общеобразовательные программы в соответствии с ФГОС НОО и ФГОС ООО, в общей численности учащихся: I полугодие учебного года (сентябрь — декабрь)	%	48	59	-	-
1.10.	Доля учащихся, осваивающих основные общеобразовательные программы, обеспечивающие углубленное изучение отдельных учебных предметов, предметных областей (профильное обучение), в общей численности обучающихся: I полугодие учебного года (сентябрь-декабрь)	%	2	4	-	-
1.11.	Доля педагогических и управленческих кадров общеобразовательного учреждения, прошедших повышение квалификации, в том числе для работы по ФГОС, в общей численности педагогических работников ОУ	%	70	77	-	-
1.12.	Доля педагогических работников, имеющих первую и высшую квалификационную категорию, в общей численности педагогических работников ОУ	%	65	72	-	-
1.13.	Обеспеченность реализации основных общеобразовательных программ ОУ по итогам учебного года	%	100	100	-	-
1.14.	Обеспеченность реализации основных общеобразовательных программ учреждения педагогическими кадрами	%	100	100	-	-
1.15.	Полнота реализации основных общеобразовательных программ ОУ по итогам учебного года	%	100	100	-	-
1.16.	Сохранность контингента обучающихся до получения ими основного общего образования (1-9 классы)	%	98	100	-	-
1.17.	Удовлетворенность обучающихся и их родителей (законных представителей) качеством оказываемых услуг	%	80	94	-	-
1.18.	Наличие призовых мест, занятых обучающимися на муниципальном этапе Всероссийской олимпиады школьников	ед.	8	11	-	-
1.19.	Количество обучающихся на один компьютер, используемый в образовательном процессе	чел.	15	10,5	-	-
1.20.	Объем оказания муниципальной услуги «Присмотр и уход за детьми в общеобразовательных учреждениях, реализующих программу дошкольного образования»	чел.	456	420	444	454
1.21.	Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги «Присмотр и уход за детьми в общеобразовательных учреждениях, реализующих программу дошкольного образования»					
1.22.	Наименование показателя деятельности					
1.23.	Процент выполнения среднегодового набора пищевых продуктов питания детей, установленного санитарными нормами	%	95	95	-	-
1.24.	Обеспеченность учреждения прочим персоналом (за исключением педагогических работников)	%	90	93	-	-
1.25.	Посещаемость воспитанниками учреждения	%	70	60	-	-
1.26.	Заболеваемость детей (количество дней, пропущенных по болезни, в расчете на 1 ребенка в год)	дни	12	7	-	-
1.27.	Удовлетворенность родителей (законных представителей) качеством муниципальной услуги по организации присмотра и ухода за детьми	%	80	87	-	-
1.28.	Объем оказания муниципальной услуги «Реализация образовательных программ дошкольного образования»	чел.	456	420	444	454
1.29.	Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги «Реализация образовательных программ дошкольного образования»					
1.30.	Доля воспитанников учреждения, осваивающих образовательную программу дошкольного образования в соответствии с требованиями ФГОС ДО	%	100	100	-	-
1.31.	Доля педагогических и управленческих кадров учреждения, прошедших повышение квалификации, в том числе для работы по ФГОС, в общей численности педагогических работников	%	95	72	-	-
1.32.	Сохранность контингента воспитанников в течение года	%	98	98	-	-
1.33.	Обеспеченность средствами обучения, игровым, спортивным, оздоровительным оборудованием, инвентарем, необходимым для реализации образовательной программы	%	95	96	-	-
1.34.	Удовлетворенность родителей (законных представителей) качеством муниципальной услуги по реализации образовательной программы	%	80	87	-	-
1.35.	Численность воспитанников на 1 педагога-психолога	%	350	350	-	-
1.36.	Доля педагогических работников, прошедших курсовую переподготовку	%	90	97	-	-
1.37.	Полнота реализации основной общеобразовательной программы начального общего образования	%	-	-	100	100
1.38.	Уровень соответствия учебного плана требованиям федерального государственного образовательного стандарта начального общего образования.	Слово	-	-	Соответствует	Соответствует
1.39.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги (НОО)	%	-	-	80	91
1.40.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования (НОО)	%	-	-	100	100
1.41.	Полнота реализации основной общеобразовательной программы начального общего образования (проходящие обучение по состоянию здоровья на дому)	%	-	-	100	100
1.42.	Уровень соответствия учебного плана требованиям федерального государственного образовательного стандарта начального общего образования (проходящие обучение по состоянию здоровья на дому)	Слово	-	-	Соответствует	Соответствует
1.43.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги, проходящие обучение по состоянию здоровья на дому (НОО)	%	-	-	80	100
1.44.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования, проходящие обучение по состоянию здоровья на дому (НОО)	%	-	-	100	100
1.45.	Полнота реализации основной общеобразовательной программы основного общего образования	%	-	-	100	100
1.46.	Уровень соответствия учебного плана требованиям федерального государственного образовательного стандарта основного общего образования.	Слово	-	-	Соответствует	Соответствует
1.47.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги (ООО)	%	-	-	80	90
1.48.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования (ООО)	%	-	-	100	100
1.49.	Полнота реализации основной общеобразовательной программы основного общего образования (проходящие обучение по состоянию здоровья на дому)	%	-	-	100	100
1.50.	Уровень соответствия учебного плана требованиям федерального государственного образовательного стандарта основного общего образования (проходящие обучение по состоянию здоровья на дому)	Слово	-	-	Соответствует	Соответствует
1.51.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги, проходящие обучение по состоянию здоровья на дому (ООО)	%	-	-	80	100
1.52.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования, проходящие обучение по состоянию здоровья на дому	%	-	-	100	100
1.53.	Полнота реализации основной общеобразовательной программы среднего общего образования	%	-	-	100	100
1.54.	Уровень соответствия учебного плана требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования	Слово	-	-	Соответствует	Соответствует
1.55.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги (СОО)	%	-	-	80	89
1.56.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования (СОО)	%	-	-	100	100
1.57.	Полнота реализации основной общеобразовательной программы среднего общего образования (проходящие обучение по состоянию здоровья на дому)	%	-	-	100	100
1.58.	Уровень соответствия учебного плана требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования (проходящие обучение по состоянию здоровья на дому)	Слово	-	-	Соответствует	Соответствует
1.59.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги, проходящие обучение по состоянию здоровья на дому (СОО)	%	-	-	80	89
1.60.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования, проходящие обучение по состоянию здоровья на дому (СОО)	%	-	-	100	100
1.61.	Полнота реализации основной общеобразовательной программы среднего общего образования, обеспечивающей углубленное изучение отдельных учебных предметов, предметных областей (профильное обучение)	%	-	-	100	100
1.62.	Уровень соответствия учебного плана требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования, обеспечивающего углубленное изучение отдельных учебных предметов, предметных областей (профильное обучение)	Слово	-	-	Соответствует	Соответствует
1.63.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги (СОО), углубленное изучение отдельных учебных предметов, предметных областей (профильное обучение)	%	-	-	80	89
1.64.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования (СОО), углубленное изучение отдельных учебных предметов, предметных областей (профильное обучение)	%	-	-	100	100
1.65.	Полнота реализации основной общеобразовательной программы среднего общего образования (проходящие обучение по состоянию здоровья на дому) (СОО), углубленное изучение отдельных учебных предметов, предметных областей (профильное обучение)	%	-	-	100	100
1.66.	Уровень соответствия учебного плана требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования (проходящие обучение по состоянию здоровья на дому) (СОО), углубленное изучение отдельных учебных предметов, предметных областей (профильное обучение)	Слово	-	-	Соответствует	Соответствует
1.67.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги, проходящие обучение по состоянию здоровья на дому (СОО), углубленное изучение отдельных учебных предметов, предметных областей (профильное обучение)	%	-	-	80	100
1.68.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования, проходящие обучение по состоянию здоровья на дому (СОО), углубленное изучение отдельных учебных предметов, предметных областей (профильное обучение)	%	-	-	100	100
1.69.	Полнота реализации образовательной программы дошкольного образования (от 1 до 3 лет)	%	-	-	100	100

1.70.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги (от 1 до 3 лет)	%	-	-	80	85
1.71.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования (от 1 до 3 лет)	%	-	-	100	100
1.72.	Полнота реализации образовательной программы дошкольного образования (от 3 до 8 лет)	%	-	-	100	100
1.73.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги (от 3 до 8 лет)	%	-	-	80	85
1.74.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования (от 3 до 8 лет)	%	-	-	100	100
1.75.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги (присмотр и уход от 1 до 3 лет)	%	-	-	80	81
1.76.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования (присмотр и уход от 1 до 3 лет)	%	-	-	100	100
1.77.	Посещаемость воспитанниками учреждения (присмотр и уход от 1 до 3 лет)	%	-	-	70	65
1.78.	Заболеваемость детей (количество дней, пропущенных по болезни, в расчете на одного ребенка в год) (присмотр и уход от 1 до 3 лет)	ед.	-	-	12	6
1.79.	Полнота среднегодового набора продуктов питания детей, установленного санитарными нормами (присмотр и уход от 1 до 3 лет)	%	-	-	95	88
1.80.	Полнота выполнения процедур (назначений), определяемых врачом (присмотр и уход от 1 до 3 лет)	%	-	-	95	95
1.81.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги (присмотр и уход от 3 до 8 лет)	%	-	-	80	81
1.82.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования (присмотр и уход от 3 до 8 лет)	%	-	-	100	100
1.83.	Посещаемость воспитанниками учреждения (присмотр и уход от 3 до 8 лет)	%	-	-	70	65
1.84.	Заболеваемость детей (количество дней, пропущенных по болезни, в расчете на одного ребенка в год) (присмотр и уход от 3 до 8 лет)	ед.	-	-	12	6
1.85.	Полнота среднегодового набора продуктов питания детей, установленного санитарными нормами (присмотр и уход от 3 до 8 лет)	%	-	-	95	88
1.86.	Полнота выполнения процедур (назначений), определяемых врачом (присмотр и уход от 3 до 8 лет)	%	-	-	95	95
1.87.	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги (присмотр и уход от 3 до 8 лет, дети-инвалиды)	%	-	-	80	81
1.88.	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере образования (присмотр и уход от 3 до 8 лет, дети-инвалиды)	%	-	-	100	100
1.89.	Посещаемость воспитанниками учреждения (присмотр и уход от 3 до 8 лет, дети-инвалиды)	%	-	-	70	65
1.90.	Заболеваемость детей (количество дней, пропущенных по болезни, в расчете на одного ребенка в год) (присмотр и уход от 3 до 8 лет)	ед.	-	-	12	6
1.91.	Полнота среднегодового набора продуктов питания детей, установленного санитарными нормами (присмотр и уход от 3 до 8 лет, дети-инвалиды)	%	-	-	95	88
1.92.	Полнота выполнения процедур (назначений), определяемых врачом (присмотр и уход от 3 до 8 лет, дети-инвалиды)	%	-	-	95	95
2.	Объем выполненных работ или оказания услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию (работами) автоматического учреждения, в том числе:	руб.	-	-	-	-
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся муниципальными услугами автоматического учреждения, в том числе:	чел.	1458	1451	1532	1562
3.1.	бесплатными, в том числе по видам услуг:					
	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования		1322	1322	1088	1108
	Присмотр и уход за детьми в общеобразовательных учреждениях, реализующих программу дошкольного образования		136	129	444	454
	Реализация образовательных программ дошкольного образования		136	129	444	454
3.2.	частично платными, в том числе по видам услуг:	-	-	-	-	-
3.3.	полностью платными, в том числе по видам услуг:		423	423	509	509
	Адаптация детей к условиям школьной жизни	чел.	107	107	106	106
	Большой теннис	чел.	16	16	16	16
	Восточные танцы	чел.	8	8	11	11
	Плавание	чел.	-	-	23	23
	Хореография	чел.	101	101	78	78
	Мини-футбол	чел.	14	14	11	11
	Досуг школьников	чел.	37	37	37	37
	Русская словесность	чел.	-	-	17	17
	Решение задач повышенной сложности	чел.	14	14	31	31
	Решение нестандартных задач	чел.	11	11	-	-
	Фольклорная студия «Колесо»	чел.	19	19	30	30
	Разговорный английский	чел.	13	13	-	-
	«Веселый карандаш»	чел.	28	28	30	30
	Вокальная студия	чел.	25	25	30	30
	Театральная студия	чел.	7	7	8	8
	Робототехника	чел.	12	12	26	26
	Звуковик	чел.	11	11	4	4
	Народная кукла	чел.	-	-	11	11
	Художественная гимнастика	чел.	-	-	11	11
	Здоровичок	чел.	-	-	18	18
	Коллаж	чел.	-	-	11	11
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг и полностью платных услуг для потребителей, в том числе по видам услуг:	руб.	1000	1000	900	900
	Адаптация детей к условиям школьной жизни		1500	1500	1450	1450
	Большой теннис		800	800	900	900
	Восточные танцы		800	800	900	900
	Плавание		-	-	900	900
	Хореография		800	800	900	900
	Мини-футбол		800	800	900	900
	Досуг школьников		2000	2000	2000	2000
	Русская словесность		800	800	1000	1000
	Решение задач повышенной сложности		1000	1000	-	-
	Решение нестандартных задач		800	800	900	900
	Фольклорная студия «Колесо»		800	800	-	-
	Разговорный английский		800	800	900	900
	«Веселый карандаш»		800	800	900	900
	Вокальная студия		800	800	900	900
	Театральная студия		800	800	900	900
	Робототехника		1000	1000	1000	1000
	Звуковик		2000	2000	2000	2000
	Народная кукла		-	-	500	5

Правила землепользования и застройки города Липецка

Правила землепользования и застройки города Липецка (далее – Правила застройки) являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила застройки подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Липецкой области и города Липецка.

Правила застройки подготовлены с учетом положений территориального планирования, содержащихся в Генеральном плане города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73), с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Статья 1. Основные понятия и определения

Основные понятия, используемые в настоящих Правилах застройки, употребляются в значениях, определенных Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Для целей настоящих Правил застройки используются также понятия, означающие следующее:

- административные здания 1 типа – здания общественного управления;
— объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;
— объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;
— объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;
- административные здания 2 типа – здания делового управления: объекты капитального строительства для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с деятельностью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);
- высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или наивысшей точки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
- жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
- инженерная инфраструктура – система коммуникаций и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающая устойчивое развитие и функционирование города Липецка;
- индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
- коэффициент плотности застройки земельных участков – отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка. При подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать – 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60 – 0,86);
- линии градостроительного регулирования – красные линии; линии регулирования застройки; линии обозначения границы комплексной застройки территории; границы земельных участков; границы зон действия публичных сервитутов; границы зон резервирования земель, изъятия земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;
- линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки участка – элемент градостроительного регламента, относящийся к установленным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выраженный в процентах показателем, устанавливающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями (процент застройки участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади участка);
- многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме; многоквартирный жилой дом содержит элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;
- объекты обслуживания – объекты капитального строительства амбулаторно-поликлинического, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного, гостиничного обслуживания, здравоохранения, дошкольного, начального и среднего общего образования, культурного развития, магазинов, общественного питания, обслуживания автотранспорта, делового управления, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;
- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства – санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами застройки, отступление от предельных параметров разрешенного строительства для конкретного земельного участка или объекта капитального строительства, обусловленное невозможностью использовать земельный участок в соответствии с настоящими Правилами застройки по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;
- подземный этаж – этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений.
- плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв.м/га);
- разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;
- социальная инфраструктура – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения обеспечивающая устойчивое развитие и функционирование города Липецка;
- территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- топографо-геодезические изыскания – комплекс исследований рельефа и ситуации на местности с получением топографической информации для подготовки проектной и рабочей документации, а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- транспортная инфраструктура – система коммуникаций и объектов городского и внешнего пассажирского и грузового транспорта, включающая улично-дорожную сеть, линии и сооружения внеуличного транспорта, объекты обслуживания пассажиров, объекты обработки грузов, объекты постоянного и временного хранения и технического обслуживания транспортных средств, обеспечивающая устойчивое развитие и функционирование города Липецка;
- условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу указания этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статей 8 настоящих Правил застройки, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;
- элемент планировочной структуры – квартал, микрорайон, район, иные элементы;
- этажность здания – число этажей здания, включая все надземные этажи, а также технический и цокольный этажи, если верх их перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Статья 2. Цели Правил застройки

Целями Правил застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории города Липецка, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории города Липецка;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- защита прав и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;
- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции.

Статья 3. Соотношение Правил застройки с Генеральным планом города Липецка и документацией по планировке территории

- Настоящие Правила застройки подготовлены с учетом положений территориального планирования, содержащихся в Генеральном плане города Липецка.
- Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана города Липецка, Правил застройки в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка.
- Муниципальные правовые акты города Липецка в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана города Липецка, принятые до вступления в силу настоящих Правил застройки, применяются в части, не противоречащей им.

Вышеназванные муниципальные правовые акты могут быть обжалованы в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

- К полномочиям Липецкого городского Совета депутатов в области землепользования и застройки относится:
— утверждение Правил застройки и изменений в них;
— утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.
- К полномочиям Главы города Липецка относятся:
— принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила застройки;
— принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории;
— принятие решений о назначении публичных слушаний;
— принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
— принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- К полномочиям администрации города Липецка в области землепользования и застройки относятся:
— составление заключения по результатам публичных слушаний по проекту планировки территорий и проекту межевания территорий;
— организация и проведение публичных слушаний по проекту планировки территорий и проекту межевания территорий;
— предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;
— предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений;
— выдача разрешений на строительство;
— выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
— изъятие земельных участков для муниципальных нужд;
— принятие решения о резервировании земельных участков в границах города для муниципальных нужд;
— осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель города;
— другие полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке

- Комиссия по землепользованию и застройке города Липецка (далее также – Комиссия) формируется в целях обеспечения требований настоящих Правил застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке.

- Комиссия осуществляет свою деятельность согласно настоящим Правилам застройки, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемому Главой города Липецка, как Главой администрации города Липецка (далее – Глава города Липецка), Законом Липецкой области от 09.04.2009 года № 262-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере градостроительной деятельности на территории Липецкой области». Состав Комиссии, в том числе ее руководитель, определяются Главой города Липецка.

Глава 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
 - основные виды разрешенного использования;
 - условно разрешенные виды использования;
 - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
- Применительно к каждой территориальной зоне статьями 19 – 50 настоящих Правил застройки установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения на использование объектов недвижимости. Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями настоящих Правил застройки.
- Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное, всегда являются основными видами разрешенного использования.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
- Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
- Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 8 настоящих Правил застройки.

Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

- Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.
- Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Заявление, указанное в пункте 1 настоящей статьи, должно содержать обязательство заинтересованного лица нести бремя расходов, связанных с проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.
- На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Липецка.
- На основании указанных в пункте 3 настоящей статьи рекомендаций, Глава города Липецка в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.lipetskcity.ru>.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться с заявлением в Комиссию о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Заявление в обязательном порядке прикладываются правоустанавливающие документы на земельный участок.
- Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.
- Правообладатель земельного участка подает в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Заявление, указанное в пункте 1 настоящей статьи, должно содержать обязательство заинтересованного лица нести бремя расходов, связанных с проведением публичных слушаний по вопросу об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе города Липецка.
- Глава города Липецка в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Общие положения о планировке территории

- Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:
— проектов планировки территории;
— проектов межевания территории.
- Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей.
Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:
 - границы элементов планировочной структуры территории (районов, микрорайонов, кварталов);
 - границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - границы зон с особыми условиями использования территории.
Проекты межевания разрабатываются для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.
- Посредством документации по планировке территории определяются:
— характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
— красные линии;
— линии регулирования застройки;
— границы образуемых и изменяемых земельных участков;
— границы зон с особыми условиями использования территории.
- Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, подготовленным и утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории

- Подготовка документации по планировке территории города Липецка осуществляется на основании Генерального плана города Липецка, настоящих Правил застройки в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур города Липецка, Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
- Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе органов местного самоуправления города Липецка, а также физических и юридических лиц.
- Подготовка документации по планировке территории обеспечивается администрацией города Липецка либо физическими и юридическими лицами за счет их собственных средств. Документация по планировке территории утверждается Главой города Липецка.
- Основанием для разработки документации по планировке территории являются:
— решение о подготовке данной документации;
— заказ на подготовку данной документации;
— заявление физического или юридического лица о подготовке данной документации за счет их собственных средств.
- В решении Главы города Липецка о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:
— местонахождение земельного участка или совокупности земельных участков (квартал, микрорайон, жилой район), применительно к которым осуществляется планировка территории;
— вид разрабатываемой документации по планировке территории.
- Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.lipetskcity.ru>.
- Подготовка документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в случае, когда заказчиком документации по планировке территории является администрация города Липецка.
- Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственно-го или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.
- Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Липецка свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов.
- Администрация города Липецка осуществляет проверку разработанной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 1 настоящей статьи. Проверка осуществляется в течение тридцати дней с момента получения администрацией города Липецка разработанной документации по планировке территории. По результатам проверки администрация принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе города Липецка или об отклонении данной документации и направлении ее на доработку.

(Продолжение на 3-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2-й стр.)

11. Администрация города Липецка направляет Главе города Липецка подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава города Липецка, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об ее отклонении и направлении в администрацию на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

13. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном пунктом 6 настоящей статьи.

Глава 4. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Публичные слушания в сфере градостроительных отношений

1. Публичные слушания в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка.

2. На публичные слушания в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка выносятся:

1) проект Генерального плана города Липецка, внесение изменений в Генеральный план;

2) проект Правил землепользования и застройки города Липецка, внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка;

3) проекты планировки территории города Липецка;

4) проекты межевания территории города Липецка;

5) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

6) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Публичные слушания проводятся по инициативе заинтересованных лиц – физических или юридических лиц, Главы города Липецка, Липецкого городского Совета депутатов.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана города Липецка, внесению изменений в Генеральный план, проекту планировки, проекту межевания территории города Липецка является отраслевое структурное подразделение администрации города Липецка, осуществляющее функции в области градостроительной и архитектурной деятельности на территории города Липецка.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, внесению в них изменений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является Комиссия по землепользованию и застройке города Липецка.

Глава 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются в Комиссию по землепользованию и застройке:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Липецкой области в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения Липецкой области;

3) органами местного самоуправления города Липецка в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Липецка;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Комиссия по землепользованию и застройке в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города Липецка.

3. Глава города Липецка с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

В случае принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила застройки Глава города Липецка определяет срок, в течение которого проект должен быть подготовлен и представлен Комиссией по землепользованию и застройке в администрацию города Липецка.

4. Основаниями для рассмотрения Главой города Липецка вопроса о внесении изменений в Правила застройки являются:

1) несоответствие Правил застройки Генеральному плану города Липецка, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменения градостроительных регламентов.

5. Глава города Липецка не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном пунктом 6 статьи 11 настоящей Правил.

6. Разработку проекта о внесении изменений в Правила застройки обеспечивает Комиссия по землепользованию и застройке.

7. Администрация города Липецка осуществляет проверку проекта изменений в Правила застройки, представленного Комиссией по землепользованию и застройке, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Липецка, схемам территориального планирования Липецкой области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. По результатам указанной проверки администрация направляет проект о внесении изменения в Правила застройки Главе города Липецка или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, в Комиссию по землепользованию и застройке на доработку.

9. Глава города Липецка при получении проекта изменений в Правила застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передается в Комиссию по землепользованию и застройке.

Одновременно с опубликованием проекта Правил застройки Комиссия осуществляет публикацию оповещения о проведении публичных слушаний по проекту.

10. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила застройки Комиссия по землепользованию и застройке, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила застройки и представляет указанный проект Главе города Липецка. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава города Липецка в течение десяти дней после представления ему проекта Правил застройки и указанных в пункте 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Липецкий городской Совет депутатов или об отклонении проекта изменений в Правила застройки и направлении его в Комиссию по землепользованию и застройке на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Проект изменений в Правила застройки рассматривается Липецким городским Советом депутатов. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах таких публичных слушаний по указанному проекту.

13. Липецкий городской Совет депутатов по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила застройки и обязательных приложений принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект изменений Главе города Липецка на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

14. Изменения в Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном пунктом 6 статьи 11 настоящей Правил.

15. Внесение изменений в Правила застройки осуществляется по мере поступления предложений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, но не чаще одного раза в шесть месяцев.

Глава 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории города Липецка

Иные вопросы землепользования и застройки на территории города Липецка регулируются законодательством Российской Федерации, Липецкой области и нормативными правовыми актами городского округа города Липецка.

Раздел II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Карта градостроительного зонирования Лист 1.



Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории города Липецка

Лист 2.



Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 14. Зона фасадной жилой застройки (Ж)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей – 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17-25 этажей – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 25. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны фасадной жилой застройки (Ж) составляет – 1,2, в случае реконструкции – 1,8.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.2.	Среднеэтажная жилая застройка.	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 8 этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 8.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.3.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м.	Объекты встроенные, встроенно-пристроенные, надземные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.4.	Общественное управление.	Административные здания 1 типа: объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.5.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).	Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. – поликлиники, фельдшерские пункты – 1000 кв. м. – иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.6.	Социальное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.7.	Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.8.	Обеспечение внутреннего правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 5.	Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.9.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 м.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

(Продолжение на 4-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2—3-й стр.)

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соборы. Храмы. Монастыри. Мечети. Моленные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота ограждения – 1,8 метра (ограждение прозрачное).	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.2.	Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.3.	Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.4.	Развлекения.	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.5.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв.м	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.6.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.7.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): — от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; — от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: — мотели – 100 кв. м на 1 место; — кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.8.	Спорт.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), размещение спортивных баз и лагерей. Бассейны, спортивные клубы, залы, базы, лагеря, фитнесцентры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены, футбольные поля, стадионы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.
2.9.	Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществляется в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.10.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
Для многоквартирной, среднеэтажной жилой застройки				
3.1.	Благоустройство и озеленение.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.2.	Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.3.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.4.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию (зона Ж)			
Наименование объекта коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
Территория 32, 33 микрорайонов (микрорайон Европейский)			
Объекты образовательного назначения: — дошкольные образовательные учреждения; — общеобразовательные школы	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данными объектами за счет доступности указанных объектов на смежной территории 2 объекта	300 м	
Объект здравоохранения и социальной защиты	1 объект	500 м	1000 м
Аптеки	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе, расположенной на сопредельной территории)	500 м	
Объекты торговли	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Объекты общественного питания	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Объекты бытового обслуживания	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Остановки общественного транспорта	3 остановки (ул. Минская)	400 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено	
Территория 29 микрорайона, 30 микрорайона			
Объекты образовательного назначения: — дошкольные образовательные учреждения; — общеобразовательные школы	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данными объектами за счет доступности указанных объектов на смежной территории 1 объект	300 м 500 м	
Объект здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	1000 м	
Аптеки	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе, расположенной на сопредельной территории)	500 м	
Объекты торговли	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Объекты общественного питания	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Объекты бытового обслуживания	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Остановки общественного транспорта	3 остановки (ул. Кошаря)	400 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено	
Территория 25 микрорайона (вдоль пр. Победы), ул. Индустриальная, ул. Водопьянова			
Объекты образовательного назначения: — дошкольные образовательные учреждения; — общеобразовательные школы	2 объекта	300 м	
Поликлиники и (или) их филиалы	1 объект	500 м	1000 м
Аптеки	1 объект	500 м	
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе)	500 м	
Объекты торговли	2 объекта (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Объекты общественного питания	1 объект (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Объекты бытового обслуживания	2 объекта (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	2 объекта (встроено-пристроенный объект в первые этажи жилых зданий либо обеспечение размещения на смежной территории с соблюдением радиуса доступности)	500 м	
Остановки общественного транспорта	4 остановки (пр. Победы, ул. Водопьянова)	400-600 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено	
Территория жилого района в юго-западной части города			
— микрорайон условный номер 1 (северо-запад), микрорайон условный номер 2 (северо-восток), микрорайон условный номер 3 (центральная часть)			
Объекты образовательного назначения: — дошкольные образовательные учреждения; — общеобразовательные школы	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории (зона Ж-3 или Ж-4) 6, 6, 7 объектов (соответственно по микрорайонам) 2, 2, 5 объектов	300 м 500 м	
Объекты здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории (микрорайон 2) 1 объект	1000 м	
Аптеки	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Объекты спортивного назначения	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Объекты торговли	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Объекты общественного питания	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Объекты бытового обслуживания	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Остановки общественного транспорта	18 остановок	600 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено	

Статья 15. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), вырабатывающих, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений/	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью: — 400 кв. м – 30; — 1500 кв. м – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 3. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) составляет – 0,4. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений – 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения секций, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.
1.2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования: — при вместимости до 100 мест – 40 кв. м на 1 чел.; — при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел.; — комплекс ясли-сад при вместимости свыше 500 мест – 30 кв.м на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроеного объекта дошкольного образования: — при вместимости более 100 мест – 29 кв. м на 1 чел. Максимальный размер земельного участка объекта дошкольного образования не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%. Минимальные размеры земельного участка школы при вместимости: — до 400 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; — от 401 до 500 мест – 60 кв. м на 1 учащегося; — от 501 до 600 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; — от 601 до 800 мест – 40 кв. м на 1 учащегося; — от 801 до 1100 мест – 33 кв. м на 1 учащегося; — от 1100 до 1500 – 21 кв.м. на 1 учащегося; — от 1500 до 2000 – 17 кв.м. на 1 учащегося; — свыше 2000 – 16 кв. м на 1 учащегося. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

(Продолжение на 5-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2—4-й стр.)

1.3.	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка.	Размещение малозатяжного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Ограничение площади занимаемой территории – до 10 % от общей площади территориальной зоны.
1.4.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м.	Объекты встроенные, встроенно-пристроенные. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.5.	Общественное управление.	Административные здания 1 типа: объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.6.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, молочные кухни, диагностические центры, аптеки.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.7.	Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.8.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектовлично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
2.1.	Среднезатяжная жилая застройка.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 8 этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 8.
2.2.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Собои. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Мольные дома. Сикиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота ограждения – 30 метров. Предельная высота ограждения – 1,8 метра. Ограждение прозрачное.
2.3.	Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5.
2.4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 50 кв. м.
2.5.	Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3.
2.6.	Развлечения.	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.
2.7.	Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.

2.8.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв.м	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.9.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.10.	Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СПиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.11.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.12.	Блокированная жилая застройка.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 3. Характер ограждения земельных участков со стороны улиц должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения сектиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.13.	Ведение огородинности: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.	Без возведения зданий, строений, сооружений.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер – 200 кв. м. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта не подлежат установлению.	Запрещение ведения огородинности на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственных предприятий.
2.14.	Спорт.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (принципы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Бассейны, спортивные клубы, залы, базы, лагеря, фитнес-центры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены, футбольные поля, стадионы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение спортивных сооружений и санитарно-оздоровительных объектов в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства			
3.1.	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.	Индивидуальные гаражи. Подсобные сооружения.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.2.	Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки			
3.3.	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.	Индивидуальные гаражи. Вспомогательные сооружения.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.4.	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.5.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Для среднеэтажной жилой застройки			
3.6.	Благоустройство и озеленение.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.7.	Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.8.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.9.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
			Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением К свода правил 42-13330.2011 «СПиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Для блокированной жилой застройки			
3.10.	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.11.	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.12.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(Продолжение на 6-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2–5-й стр.)

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию (зона Ж-1)			
Наименование объекта коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
Жилой квартал в районе автодороги обход города Липецка и улицы Ангарской			
Объекты образовательного назначения: — Дошкольные образовательные учреждения — Общеобразовательные школы	1 объект	500 м	
Объекты здравоохранения (поликлиники и (или) их филиалы)	1 объект	500 м	
Аптеки	1 объект	800 м	
Объекты спортивного назначения	1 объект	500 м	
Объекты торговли	1 объект	800 м	
Объекты общественного питания	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, должна быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	800 м	
Объекты бытового обслуживания	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	800 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект	500 м	
Остановки общественного транспорта	1 остановка	400 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено	
Жилой квартал в районе улицы Ангарской и переулка Ландшафтный			
Объекты образовательного назначения: — Дошкольные образовательные учреждения — Общеобразовательные школы	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	500 м	
Объекты здравоохранения (поликлиники и (или) их филиалы)	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	1000 м	
Аптеки	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	800 м	
Объекты спортивного назначения	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	500 м	
Объекты торговли	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	800 м	
Объекты общественного питания	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	800 м	
Объекты бытового обслуживания	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	800 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	500 м	
Остановки общественного транспорта	1 остановка	400 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено	
Жилые кварталы, ограниченные улицами Каткова, Индустриальная, Буденного, Водопьянова			
Объекты образовательного назначения: — Дошкольные образовательные учреждения — Общеобразовательные школы	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	500 м	
Поликлиники и (или) их филиалы: — врачебный кабинет при жилом доме	2 объекта	500 м	
Аптеки	1 объект	1000 м	
Объекты спортивного назначения	1 объект	800 м	
Объекты торговли	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе на смежной территории)	500 м	
Объекты общественного питания	3 объекта	800 м	
Объекты бытового обслуживания	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	800 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект	800 м	
Остановки общественного транспорта	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	800 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	1 объект	800 м	
Территория жилого района в юго-западной части города			
— микрорайон условный номер 1 (северо-запад), микрорайон условный номер 2 (северо-восток)	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории (зона Ж-3 или Ж-4)	500 м	
Объекты образовательного назначения: — Дошкольные образовательные учреждения — Общеобразовательные школы	1 объект	1000 м	
Объекты здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	800 м	
Аптеки	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	800 м	
Объекты торговли	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	800 м	
Объекты общественного питания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	800 м	
Объекты бытового обслуживания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	800 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Остановки общественного транспорта	3 остановки	600 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено	
— микрорайон условный номер 4 (южная часть)			
Объекты образовательного назначения: — Дошкольные образовательные учреждения — Общеобразовательные школы	3 объекта	500 м	
Объекты здравоохранения и социальной защиты (врачебный кабинет при жилом доме)	3 объекта	1000 м	
Аптеки	1 объект	800 м	
Объекты спортивного назначения	3 объекта (размещение данных объектов возможно при школе)	500 м	
Объекты торговли	2 объекта (размещение данных объектов возможно в многофункциональных комплексах общественных центров микрорайона)	800 м	
Объекты общественного питания	2 объекта (размещение данных объектов возможно в многофункциональных комплексах общественных центров микрорайона)	800 м	
Объекты бытового обслуживания	2 объекта (размещение данных объектов возможно в многофункциональных комплексах общественных центров микрорайона)	800 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	3 объекта (размещение данных объектов возможно в многофункциональных комплексах общественных центров микрорайона)	500 м	
Остановки общественного транспорта	5 остановок	600 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено	
Территория микрорайона Университетский			
Объекты образовательного назначения: — Дошкольные образовательные учреждения — Общеобразовательные школы	2 объекта	500 м	
Объекты здравоохранения и социальной защиты	1 объект (объекты могут быть размещены на смежной территории с обеспечением радиуса доступности (зона Ж-4))	500 м	
Аптеки	1 объект	1000 м	
Объекты спортивного назначения	1 объект (объект может быть размещен на смежной территории с обеспечением радиуса доступности (зона Ж-4))	800 м	
Объекты торговли	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе)	500 м	
Объекты общественного питания	1 объект (объект может быть размещен на смежной территории с обеспечением радиуса доступности (зона Ж-4))	800 м	
Объекты бытового обслуживания	1 объект (объект может быть размещен на смежной территории с обеспечением радиуса доступности (зона Ж-4))	800 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (объект может быть размещен на смежной территории с обеспечением радиуса доступности (зона Ж-4))	500 м	
Остановки общественного транспорта	2 остановки	800 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено	
Территория микрорайона условный номер 9			
Объекты образовательного назначения: — Дошкольные образовательные учреждения — Общеобразовательные школы	1 объект	500 м	
Объекты здравоохранения (врачебные кабинеты при жилых домах)	1 объект	500 м	
Аптеки	1 объект	1000 м	
Объекты спортивного назначения	1 объект	800 м	
Объекты торговли	1 объект	500 м	
Объекты общественного питания	1 объект	800 м	
Объекты бытового обслуживания	1 объект	800 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект	500 м	
Остановки общественного транспорта	2 остановки	400 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено	
Жилой район малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе с. Желтые Пески, в том числе в районе улиц Ракитной, Покровской, Космонавтов (Сёлки), пер. Бодрый			
Объекты образовательного назначения: — Дошкольные образовательные учреждения — Общеобразовательные школы	18 объектов	500 м	
Объекты здравоохранения (врачебные кабинеты при жилых домах)	18 объектов	500 м	
Аптеки	9 объектов	1000 м	
Объекты спортивного назначения	12 объектов	800 м	
Объекты торговли	18 объектов (размещение данных объектов возможно при школах)	500 м	
	12 объектов	800 м	

Объекты общественного питания	6 объектов	800 м
Объекты бытового обслуживания	12 объектов	800 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	18 объектов	500 м
Остановки общественного транспорта	18 остановок	500 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено
Жилой квартал в районе улицы Известковой		
— Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	500 м
— Общеобразовательные школы	1 объект (объект может быть размещен на смежной территории с обеспечением радиуса доступности)	500 м
Объекты здравоохранения (врачебные кабинеты при жилых домах)	1 объект	1000 м
Аптеки	1 объект	800 м
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно при школе на смежной территории)	500 м
Объекты торговли	1 объект	800 м
Объекты общественного питания	1 объект (объект может быть размещен на смежной территории с обеспечением радиуса доступности)	800 м
Объекты бытового обслуживания	1 объект (объект может быть размещен на смежной территории с обеспечением радиуса доступности)	800 м
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (объект может быть размещен на смежной территории с обеспечением радиуса доступности)	500 м
Остановки общественного транспорта	1 остановка	500 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электроснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено

Статья 16. Зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешённого использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.1.	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в действующем законодательством порядке.
	Блокированная жилая застройка.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилой дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; устройство спортивных площадок, детских площадок, площадок отдыха.	
1.2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в действующем законодательством порядке. Соблюдение требований к размещению объектов дошкольного образования, установленных СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», требований к размещению общеобразовательных учреждений, установленных СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях». Ограждение прозрачное.
	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, молочные кухни, диагностические центры, аптеки.	
1.3.	Общественное управление.	Административные здания 1 типа: объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в действующем законодательством порядке. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
	Культурное развитие:	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	
1.4.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.
	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешённого использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
2.1.	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в действующем законодательством порядке.
	Для индивидуального жилищного строительства.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	

(Продолжение на 7-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2–6-й стр.)

2.2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 4, включая мансардный.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.3. Среднеэтажная жилая застройка.	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 8 этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 8.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.4. Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности; 3) Деловое управление.	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Моленные дома. Салты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота ограждения – 1,8 метра (ограждение прозрачное).	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.5. Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.6. Развлечения.	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.8. Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.9. Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв.м.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.10. Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.11. Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): — от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; — от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: — мотели – 100 кв. м на 1 место; — кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.12. Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей, неэксплуатационными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СПиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.13. Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки			
3.1.	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.	Индивидуальные гаражи. Вспомогательные сооружения.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.2.	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.		
3.3.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Для блокированной жилой застройки			
3.4.	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.5.	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.		
3.6.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для среднеэтажной жилой застройки			
3.7. Благоустройство и озеленение.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.8. Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.9. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Для рынков			
3.10. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СПиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 17. Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-1.2)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багровых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью: — 400 кв. м – 50; — 1500 кв. м – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 3 метра. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж – 1.2) составляет – 0,4. Характер ограждения земельных участков со стороны улиц должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть противываемыми и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования: — при вместимости до 100 мест – 40 кв. м на 1 чел.; — при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел.; — комплекс ясли-сад при вместимости свыше 500 мест – 30 кв.м на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта дошкольного образования — при вместимости более 100 мест – 29 кв. м на 1 чел. Максимальный размер земельного участка объекта дошкольного образования не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные размеры земельного участка школы при вместимости: — до 400 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; — от 401 до 500 мест – 60 кв. м на 1 учащегося; — от 501 до 600 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; — от 601 до 800 мест – 40 кв. м на 1 учащегося; — от 801 до 1100 мест – 33 кв. м на 1 учащегося; — от 1100 до 1500 – 21 кв.м на 1 учащегося; — от 1500 до 2000 – 17 кв.м на 1 учащегося; — свыше 2000 – 16 кв.м на 1 учащегося. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Соблюдение требований к размещению объектов дошкольного образования, установленных СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», требований к размещению общеобразовательных учреждений, установленных СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».
1.3.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).	Для отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка: — поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м; — иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.4.	Общественное управление.	Административные здания 1 типа: объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политическими партиями, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.5.	Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей — 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.6.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

(Продолжение на 8-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2—8-й стр.)

2.2.	Блокированная жилая застройка.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 3. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 метров. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции — смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
------	--------------------------------	--	--	--

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства				
3.1.	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.2.	Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Индивидуальные гаражи. Подсобные сооружения.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
Для блокированной жилой застройки				
3.3.	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.4.	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	
3.5.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Земельный участок, попадающий в границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе в границы особо охраняемых природных территорий, используется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 19. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 4. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) составляет – 0,6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования: — при вместимости до 100 мест – 40 кв. м на 1 чел.; — при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел.; — при вместимости ясли-сад при вместимости свыше 500 мест – 30 кв.м на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта дошкольного образования при вместимости более 100 мест – 29 кв. м на 1 чел. Максимальный размер земельного участка объекта дошкольного образования не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные размеры земельного участка школы при вместимости: — до 400 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; — от 401 до 500 мест – 60 кв. м на 1 учащегося; — от 501 до 600 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; — от 601 до 800 мест – 40 кв. м на 1 учащегося; — от 801 до 1100 мест – 33 кв. м на 1 учащегося; — от 1100 до 1500 – 21 кв.м на 1 учащегося; — от 1500 до 2000 – 17 кв.м на 1 учащегося; — свыше 2000 – 16 кв.м на 1 учащегося. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Соблюдение требований к размещению объектов дошкольного образования, установленных СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», требований к размещению общеобразовательных учреждений, установленных СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях». Ограждение прозрачное.
1.3.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м.	Объекты встроенные, встроенно-пристроенные. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.4.	Общественное управление.	Административные здания 1 типа: объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.5.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи — поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).	Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка: — поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м.; — иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.6.	Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предпритий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.7.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, иные придорожные и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью: — 400 кв. м – 50; — 1500 кв. м – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 3. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2,0 метров. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции — смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.2.	Среднеэтажная жилая застройка.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 8 этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 8.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.3.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Моленные дома. Своды. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.4.	Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.5.	Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.6.	Развлечения.	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.7.	Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.8.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.9.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.10.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): — от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; — от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: — мотели – 100 кв. м на 1 место; — кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 30 кв. м. Максимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Приложением К Сода правки 42.1330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного обслуживания.
2.11.	Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок осуществлять в соответствии с Приложением К Сода правки 42.1330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного обслуживания.
2.13.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельных участков – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

(Продолжение на 10-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2—9-й стр.)

3. Вспомогательные виды разрешённого использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
Для малозэтажной многоквартирной жилой застройки			
3.1.	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.2.	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.	Индивидуальные гаражи. Вспомогательные сооружения.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.3.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.4.	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Для рынков			
3.5.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Для индивидуального жилищного строительства			
3.6.	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.7.	Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Индивидуальные гаражи. Подсобные сооружения.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Для среднеэтажной жилой застройки			
3.8.	Благоустройство и озеленение.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.9.	Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.10.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.11.	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Для блокированной жилой застройки			
3.12.	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.13.	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.14.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 20. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
1.1.	Среднеэтажная жилая застройка.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 8 этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) составляет – 0,8.
1.2.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м.	Объекты встроенные, встроенно-пристроенные. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
1.3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, профессиональные кухни и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования: — при вместимости до 100 мест – 40 кв. м на 1 чел.; — при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел.; — комплекс ясли-сад при вместимости свыше 500 мест – 30 кв. м на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта дошкольного образования: — при вместимости более 100 мест – 29 кв. м на 1 чел. Максимальный размер земельного участка объекта дошкольного образования не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные размеры земельного участка школы при вместимости: — до 400 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; — от 401 до 500 мест – 60 кв. м на 1 учащегося; — от 501 до 600 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; — от 601 до 800 мест – 40 кв. м на 1 учащегося; — от 801 до 1100 мест – 33 кв. м на 1 учащегося; — от 1100 до 1500 – 21 кв. м на 1 учащегося; от 1500 до 2000 – 17 кв. м на 1 учащегося; — св. 2000 – 16 кв. м на 1 учащегося. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра. Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7.
1.4.	Общественное управление.	Административные здания 1 типа: объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, орган управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

1.5.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).	Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка: — поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м; — иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.6.	Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармония. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.7.	Обеспечение внутреннего правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. 2) размещение объектов гражданской обороны.	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 5.	Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.8.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью: — 400 кв. м – 30; — 1500 кв. м – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 3. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально определенных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения сектиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка.	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях и, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей – 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17-25 этажей – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 25.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.4.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Могильные дома. Сикты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота прозрачного ограждения – 30 метров. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.5.	Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.6.	Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.7.	Развлечения.	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

(Продолжение на 11-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2—10-й стр.)

2.8.	Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.9.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв.м.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.10.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.11.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): — от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; — от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: — мотели – 100 кв. м на 1 место; — кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.12.	Спорт.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным прыжками и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Бассейны, спортивные клубы, залы, базы, лагеря, фитнесцентры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены, футбольные поля, стадионы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
2.13.	Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек.	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2.14.	Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.15.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.16.	Блокированная жилая застройка.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения сеппиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции — смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства				
3.1.	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.2.	Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Индивидуальные гаражи. Подсобные сооружения.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
Для среднеэтажной жилой застройки				
3.3.	Благоустройство и озеленение.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

3.4.	Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.5.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.6.	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Для малозэтажной многоквартирной жилой застройки				
3.7.	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.8.	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.	Индивидуальные гаражи. Вспомогательные сооружения.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	
3.9.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.10.	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Для многоэтажной жилой застройки				
3.11.	Благоустройство и озеленение придомовых территорий.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.12.	Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.13.	Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.	Спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.14.	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади помещений дома.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Для рынков				
3.15.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Для блокированной жилой застройки				
3.16.	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.17.	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	
3.18.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию (зона Ж-3)			
Наименование объекта коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
Территория жилого района в юго-западной части города			
— микрорайон условный номер 1 (северо-запад), микрорайон условный номер 2 (северо-восток), микрорайон условный номер 3 (центральная часть)			
Объекты образовательного назначения: — Дошкольные образовательные учреждения — Общеобразовательные школы	освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории (зоны Ж, Ж-4) 6, 6, 7 объектов (соответственно по микрорайонам) 2, 2, 5 объектов	300 м 500 м	
Объекты здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории (микрорайон 2)	1000 м	
Аптеки	1 объект		
Объекты спортивного назначения	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Объекты торговли	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Объекты общественного питания	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Объекты бытового обслуживания	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	2, 2, 5 объекта (размещение данных объектов возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Остановки общественного транспорта	18 остановок	600 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электрооснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.	Не установлено	
Территория жилых кварталов микрорайона Елецкий			
Объекты образовательного назначения: — Дошкольные образовательные учреждения — Общеобразовательные школы	1 объект 1 объект (может быть размещен на смежной территории с обеспечением радиуса доступности (зона Ж-4))	300 м 500 м	
Объекты здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	1000 м	
Аптеки	1 объект		
Объекты спортивного назначения	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Объекты торговли	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Объекты общественного питания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Объекты бытового обслуживания	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект (размещение данного объекта возможно в едином комплексе общественного центра микрорайона)	500 м	
Остановки общественного транспорта	1 остановка	600 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электрооснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.		
Жилой район малозэтажной жилой застройки с земельными участками в районе автодороги Орел-Тамбов			
Объекты образовательного назначения: — Дошкольные образовательные учреждения — Общеобразовательные школы	1 объект 1 объект	300 м 500 м	
Объекты здравоохранения и социальной защиты	Территория, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному освоению территории, может быть обеспечена данным объектом за счет доступности указанного объекта на смежной территории	1000 м	
Аптеки	1 объект		
Объекты спортивного назначения	1 объект	500 м	
Объекты торговли	2 объекта	500 м	
Объекты общественного питания	1 объект	500 м	
Объекты бытового обслуживания	1 объект	500 м	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1 объект	500 м	
Остановки общественного транспорта	1 остановка	500 м	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты водоотведения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электрооснабжения, электрические трансформаторные подстанции номиналом 10/0,4 кВ.		

(Продолжение на 12-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2–12-й стр.)

[illegible][illegible]

Статья 22. Зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Общественное управление.	Административные здания 1 типа: объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.2.	Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.3.	Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

(Продолжение на 14-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2–13-й стр.)				
1.4.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.5.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отели): — от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; — от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: — мотели – 100 кв. м на 1 место; — кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.6.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).	Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка: — поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв. м; — иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.7.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.8.	Обеспечение внутреннего правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метра. Предельное количество этажей – 5.	Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.9.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м.	Объекты встроенные, встроенно-пристроенные. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.10.	Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.11.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. Условно разрешённые виды использования				
№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
№ п/п	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью: — 400 кв. м – 50; — 1500 кв. м – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 3. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) составляет – 3,0. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения сеттиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.	Новое индивидуальное жилищное строительство запрещено. Разрешена реконструкция существующего жилого фонда.
2.2.	Блокированная жилая застройка.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (коллективные этажи не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 3. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) составляет – 3,0. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения сеттиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.	Новая блокированная жилая застройка запрещена. Разрешена реконструкция существующего жилого фонда.

2.3.	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка.	Размещение малозатяжного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 4. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) составляет – 3,0.	Новая малозатяжная многоквартирная жилая застройка запрещена. Разрешена реконструкция существующего жилого фонда. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.4.	Среднеэтажная жилая застройка.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 8 этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 8. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) составляет – 3,0.	Новая среднеэтажная жилая застройка запрещена. Разрешена реконструкция существующего жилого фонда. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей – 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17-25 этажей – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 25. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) составляет – 3,0.	Новая многоэтажная жилая застройка запрещена. Разрешена реконструкция существующего жилого фонда. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.6.	Спорт.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (прыжки и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Бассейны, спортивные клубы, залы, базы, лагерь, фитнес-центры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены, футбольные поля, стадионы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
2.7.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Мольенные дома. Сикиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.8.	Развлечения.	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Для детских садов: Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования: — при вместимости до 100 мест – 40 кв. м на 1 чел.; — при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел.; — комплекс ясли-сад при вместимости свыше 500 мест – 30 кв. м на 1 чел. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта дошкольного образования при вместимости более 100 мест – 29 кв. м на 1 чел. Максимальный размер земельного участка объекта дошкольного образования не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные размеры земельного участка школы при вместимости: — до 400 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; — от 401 до 500 мест – 60 кв. м на 1 учащегося; — от 501 до 600 мест – 50 кв. м на 1 учащегося; — от 601 до 800 мест – 40 кв. м на 1 учащегося; — от 801 до 1100 мест – 33 кв. м на 1 учащегося; — от 1100 до 1500 – 21 кв. м на 1 учащегося; — от 1500 до 2000 – 17 кв. м на 1 учащегося; — свыше 2000 – 16 кв. м на 1 учащегося. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Новое строительство запрещено. Разрешена реконструкция существующих объектов капитального строительства. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», требований к размещению общеобразовательных учреждений, установленных СанПин 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», требований к размещению общеобразовательных учреждений, установленных СанПин 2.4.2.2821-10 Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования				
№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
№ п/п	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
3.1.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомашин и посетителей рынка.	Гаражи. Стоянки. Парковки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.2.	Благоустройство и озеленение ЦЗС.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Земельный участок, попадающий в границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе в границы особо охраняемых природных территорий, используется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 23. Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)				
1. Основные виды разрешённого использования				
№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
№ п/п	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Общественное управление.	Административные здания 1 типа: объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) составляет – 3,0.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

(Продолжение. Начало на 2–14-й стр.)

1.2.	Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) составляет – 3,0.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.3.	Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) составляет – 3,0.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.4.	Среднее и высшее профессиональное образование; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения.	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения (О-1) составляет – 3,0.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение образовательных учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.5.	Социальное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфов; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.7.	Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.8.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв. м.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.9.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг: банковскую и страховую деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта.	Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 100 кв. м.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.10.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.11.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Мольные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.12.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, предназначенные для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отелей): — от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; — от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место; Минимальные размеры земельного участка: — мотели – 100 кв. м на 1 место; — кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.13.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).	Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка: — поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м.; — иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 50.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
1.14.	Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.15.	Развлечения.	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, сауны, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

1.16.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.17.	Спорт.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромом, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Бассейны, спортивные клубы, спортзалы, лагеря, фитнес-центры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены, футбольные поля, стадионы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.18.	Обеспечение внутреннего правоохранительного порядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны.	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 5.	Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.19.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1.	Среднеэтажная жилая застройка.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 8 этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 8.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей – 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17-25 этажей – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 25.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.3.	Объекты придорожного сервиса.	Гаражи. Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 1.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.4.	Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществляется в соответствии с Приложением «К» к Своду правил 42.13330.2011 «СПиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.5.	Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моток.	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моток.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.6.	Туристическое обслуживание.	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
Для рынков				
3.1.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	Гаражи. Стоянки. Парковки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением К Свода правил 42.13330.2011 «СПиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Для торговых центров				
3.2.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	Гаражи. Стоянки. Парковки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СПиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
Для многоэтажной, среднеэтажной жилой застройки				
3.3.	Благоустройство и озеленение.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.4.	Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.5.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Земельный участок, попадающий в границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе в границы особо охраняемых природных территорий, используется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 24. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) (Продолжение на 16-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2-15-й стр.)

1. Основные виды разрешённого использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
1.1.	Социальное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и социальной помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 4. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) составляет – 2,4.
1.2.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.
1.3.	Общественное управление.	Административные здания I типа; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 7.
1.4.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты транзитной помощи матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).	Для встроенных, встроено-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка: – поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м.; – иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5.
1.5.	Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3.
1.6.	Обеспечение внутреннего порядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 5.

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
2.1.	Среднее и высшее профессиональное образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения.	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, общества знаний, институты, университетские организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.
2.2.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папормников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Сикиты. Воскресные школы. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.
2.3.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): – от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; – от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: – отели – 100 кв. м на 1 место; – кемпинг – 150 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.
2.4.	Спорт.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трассы, трюсы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причала и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Бассейны, спортивные клубы, залы, базы, лагеря, фитнес-центры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены, футбольные поля, стадионы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.

2.5.	Среднеэтажная жилая застройка.	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 8 этажей, разделенных на две и более квартир), благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, придорожных откосов; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 8.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей – 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17-25 этажей – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Предельное количество этажей – 25.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.7.	Объекты придорожного сервиса.	Гаражи. Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.8.	Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Приложением «К» свода правил 42.13330.2011 «СПиГ 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
Для многоэтажной, среднеэтажной жилой застройки				
3.1.	Благоустройство и озеленение.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.2.	Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.3.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Для объектов социального и коммунально-бытового назначения				
3.4.	Размещение гаражей и (или) стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объектов социального и коммунально-бытового назначения.	Гаражи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотрены в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СПиГ 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
3.5.	Благоустройство и озеленение придомовых территорий.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Статья 25. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты (О-3)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, пункты матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).	Для встроенных, встроено-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка: – поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м.; – иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.2.	Стационарное медицинское обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.	Минимальные размеры земельного участка: – больницы, родильные дома – 6000 кв.м.; – больницы, фельдшерские пункты – 2000 кв.м.; – иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м – 60. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны объектов здравоохранения и социальной защиты (О-3) составляет – 2,4. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.3.	Социальное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и социальной помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 4. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны объектов здравоохранения и социальной защиты (О-3) составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.4.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения религиозных объектов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папормников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Сикиты. Воскресные школы. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

(Продолжение на 17-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2–16-й стр.)

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
3.1.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объектов делового управления.	Гаражи. Стоянки. Парковки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра.
3.2.	Благоустройство и озеленение территорий.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 26. Зона запрещения строительства объектов здравоохранения и социальной защиты (О-3.1)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
1.1.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, молочные кухни, диагностические центры, станции донорства крови, клинические лаборатории, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре, станции скорой помощи.	Минимальные размеры земельного участка: — больницы, родильные дома – 6000 кв.м; — поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м; — иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м – 60. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м – 40. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны запрещения строительства объектов здравоохранения и социальной защиты (О-3.1) составляет – 2,4. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
1.2.	Социальное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.
1.3.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
2.1.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Отдельно стоящие, общей площадью не менее 20 кв.м.
2.2.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соброры. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Моксельные дома. Сикиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота ограждения – 1,8 метра (ограждение прозрачное).

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
3.1.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объектов делового управления.	Гаражи. Стоянки. Парковки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра.
3.2.	Благоустройство и озеленение территорий.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 27. Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений (О-4)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
1.1.	Среднее и высшее профессиональное образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения.	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны размещения высших и средних специальных учебных заведений (О-4) составляет – 2,4.
1.2.	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	Объекты капитального строительства для обеспечения научной деятельности.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны размещения высших и средних специальных учебных заведений (О-4) составляет – 2,4.
1.3.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
2.1.	Спорт.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодороги, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Бассейны, спортивные клубы, залы, базы, лагерь, фитнес-центры, спорткомлексы, манежи, ледовые арены, футбольные поля, стадионы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3 метра. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.
2.2.	Обеспечение внутреннего правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 5.
2.3.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	Церкви. Соброры. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Моксельные дома. Сикиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища. Синагоги.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.
2.4.	Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3.
2.5.	Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
Для рынков				
3.1.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.		Нормы расчета стоянок автомобилей предусматривать в соответствии с Приложением «К» Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
3.2.	Благоустройство и озеленение территорий.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		

Статья 28. Зона, занятая промышленными объектами 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
1.1.	Тяжелая промышленность: размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационной, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.	Объекты капитального строительства, предназначенные для тяжелой промышленности. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1) составляет – 2,4. Предельная высота ограждения – 2 метра.
1.2.	Фармацевтическая промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	Объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства, в том числе объекты, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1) составляет – 2,4. Предельная высота ограждения – 2 метра.
1.3.	Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.	Склады. Логистические терминалы. Доки. Продовольственные склады. Промышленные базы нефтепродуктов и нефтеналивные станции. Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции. Элеваторы.	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1) составляет – 2,4. Предельная высота ограждения – 2 метра.
1.4.	Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 50. Предельная высота ограждения – 2 метра.
1.5.	Объекты придорожного сервиса.	Гаражи. Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

(Продолжение на 18-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2–17-й стр.)

1.6. Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществляться в соответствии с Приложением «К» Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
1.7. Железнодорожный транспорт: размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций лобных типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	Вокзалы, станции, железнодорожные пути, искусственные сооружения (мосты, путепроводы, тоннели), устройства и объекты, необходимые для эксплуатации железнодорожного транспорта, посты электрической централизации внеклассных железнодорожных станций, информационно-вычислительные центры и узлы связи, центры диспетчерского управления, базы, склады, таможи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
1.8. Энергетика: Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золаотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования коммунального обслуживания.	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства, передачи электрической энергии, оперативно диспетчерского управления в электроэнергетике, в том числе объекты электросетевого хозяйства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельная высота ограждения – 2 метра.	
1.9. Обеспечение научной деятельности: Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	Объекты капитального строительства, предназначенные для обеспечения научной деятельности, в том числе научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, особые экономические зоны технико-внедренческого типа.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 метра.	Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.10. Обеспечение внутреннего правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует возмездная гражданская оборона; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует возмездная гражданская оборона. Объекты гражданской обороны.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 5.	Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.11. Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, прозодов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
2.1. Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Предельное количество этажей – 3. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв. м.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.2. Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.3. Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.4. Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.5. Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): — от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; — от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: — мотели – 100 кв. м на 1 место; — кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.6. Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Поликлиники.	Минимальные размеры земельного участка поликлиники – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м – 70. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 60. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение объектов лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, за исключением поликлиник в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
2.7. Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.8. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

2.9. Приюты для животных.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Максимальная высота ограждения – 2 метра.	Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
---------------------------	--	---	--

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
3.1. Благоустройство и озеленение СЗЗ.			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
3.2. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей.	Гаражи. Стоянки. Парковки.		

Статья 29. Зона, занятая промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П 2)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
1.1. Тяжелая промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для тяжелой промышленности.	Объекты капитального строительства, предназначенные для тяжелой промышленности.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности.
1.2. Легкая промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности.	Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности.
1.3. Фармацевтическая промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	Объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности. В соответствии с пунктом 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ. Лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий.
1.4. Пищевая промышленность: размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	Объекты капитального строительства пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности.
1.5. Строительная промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, железных материалов), бетонного и строительного газопроводного оборудования, лифтов и подъемников, стояночной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, железных материалов), бетонного и строительного газопроводного оборудования, лифтов и подъемников, мебели, частей и тому подобной продукции.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности.
1.6. Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.	Склады. Погрузочные терминалы. Доки. Продовольственные склады. Промышленные базы. Нефтехранилища и нефтехранилища. Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции. Элеваторов.	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности.
1.7. Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности.
1.8. Объекты придорожного сервиса.	Гаражи. Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Продолжение на 19-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2-18-й стр.)

1.9.	Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.10.	Железнодорожный транспорт. Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	Вокзалы, станции, железнодорожные пути, искусственные сооружения (мосты, путепроводы, тоннели), устройства и объекты, необходимые для эксплуатации железнодорожного транспорта, посты электрической централизации внеклассных железнодорожных станций, информационно-вычислительные центры и узлы связи, центры диспетчерского управления, базы, склады, тамбожи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности.
1.11.	Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зопоставов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования коммунального обслуживания.	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства, передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, в том числе объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования коммунального обслуживания.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, этажность и процент застройки не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности.
1.12.	Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).	Объекты капитального строительства, предназначенные для выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, в том числе выставочные залы, бизнес-центры, бизнес-инкубаторы, экспо-центры, центры проф-ориентации, залы для проведения симпозиумов, семинаров, концертов, мультимедийное выставочное пространство, в рамках которого возможна реализация проектов, связанных с искусством, модой, музыкой и т.д.	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 4. Коэффициент плотности застройки участков территории зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (С33 300 м) (П-2) составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.13.	Обеспечение научной деятельности. Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	Объекты капитального строительства, предназначенные для обеспечения научной деятельности, в том числе научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 5. Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
1.14.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.
1.15.	Объекты торговли (торговые центры, центры массового развлечения, центры (комплексы)).	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких торговых точек, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг: банковскую и страховую деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта.	Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территории зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (С33 300 м) (П-2) составляет – 2,4. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 100 кв. м.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.16.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1.	Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водопольных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.	Объекты капитального строительства, предназначенные для обеспечения сельскохозяйственного производства.	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территории зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (С33 300 м) (П-2), составляет – 2,4. Отдельно стоящие, общей площадью не менее 20 кв. м.	Не допускается размещение объектов 1 и 2 класса вредности.
2.2.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков территории зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (С33 300 м) (П-2), составляет – 2,4. Отдельно стоящие, общей площадью не менее 20 кв. м.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.3.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков территории зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (С33 300 м) (П-2), составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

2.4.	Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территории зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (С33 300 м) (П-2) составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.5.	Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков территории зоны, занятой промышленными объектами 3 класса вредности (С33 300 м) (П-2) составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.6.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): – от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; – от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: – мотели – 100 кв. м на 1 место; – кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Максимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общепита – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 5.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.7.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Поликлиники.	Минимальные размеры земельного участка поликлиники – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м – 70. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 50. Предельное количество этажей – 5.	Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.8.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.10.	Приюты для животных.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота ограждения – 2 метра.	Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
3.1.	Благоустройство и озеленение СЗЗ.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.2.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей.	Гаражи. Стоянки. Парковки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Нормы расчета стоянок автомобилей предусматривать в соответствии с Приложением «К» свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

Статья 30. Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Тяжелая промышленность: размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.	Объекты капитального строительства, предназначенные для тяжелой промышленности.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество этажей – 5. Коэффициент плотности застройки участков территории зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.
1.2.	Легкая промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.	Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территории зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.
1.3.	Фармацевтическая промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	Объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территории зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности. В соответствии с пунктом 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий.
1.4.	Пищевая промышленность: размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	Объекты капитального строительства пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территории зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности. Исключение 3 класса вредности при условии разработки проекта санитарно-защитной зоны и осуществления в соответствии с проектом комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны предприятия до 100 и менее метров с лабораторным подтверждением эффективности выполненных мероприятий.
1.5.	Строительная промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, крепежных материалов), газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, крепежных материалов), газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, мебели и столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территории зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.

(Продолжение на 20-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2–19-й стр.)

1.6.	Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.	Склады. Погрузочные терминалы. Доки. Продовольственные склады. Промышленные базы. Нефтехранилища и нефтеналивные станции. Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции. Элеваторов.	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.
1.7.	Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, этажность и процент застройки не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.
1.8.	Объекты придорожного сервиса.	Гаражи. Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежности, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.9.	Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоруных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Не допускается размещение объектов 1, 2 и 3 класса вредности. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.10.	Железнодорожный транспорт: размещение железнодорожных путей; размещение объектов, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приемо-сборных складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорейсовых, фуникулеров).	Вокзалы, станции, железнодорожные пути, искусственные сооружения (мосты, путепроводы, тоннели), устройства и объекты, необходимые для эксплуатации железнодорожного транспорта, посты электрической централизации внеклассных железнодорожных станций, информационно-вычислительные центры и узлы связи, центры диспетчерского управления, базы, склады, таможи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.
1.11.	Энергетика: размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, разрабатывающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования коммунального обслуживания.	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства, передачи электрической энергии, оперативно диспетчерского управления в электросетевой энергетике, в том числе объекты электросетевого хозяйства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, этажность и процент застройки не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота ограждения – 2 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.
1.12.	Выставочно-ярмарочная деятельность: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).	Объекты капитального строительства, предназначенные для выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 4. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.13.	Обеспечение научной деятельности: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, особые экономические зоны технико-внедренческого типа).	Объекты капитального строительства, предназначенные для обеспечения научной деятельности, в том числе научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, особые экономические зоны технико-внедренческого типа.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 метра.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.14.	Целлюлозно-бумажная промышленность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесины, изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 4. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.
1.15.	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1.	Магазины.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв.м.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.2.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

2.3.	Деловое управление.	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управления, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.4.	Банковская и страховая деятельность.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.5.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): – от 25 до 100 мест – 50 кв. м на 1 место; – от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Максимальные размеры земельного участка: – мотели – 100 кв. м на 1 место; – кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.6.	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Поликлиники.	Минимальные размеры земельного участка поликлиники – 2000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м – 70. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м – 60. Предельное количество этажей – 5.	Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.7.	Бытовое обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), составляет – 2,4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.8.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.9.	Приюты для животных.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельная высота ограждения – 2 метра.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
3.1.	Благоустройство и озеленение СЗЗ.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
3.2.	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей.	Гаражи. Стоянки. Парковки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельная высота объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию (зона П-3)	Деятельность по комплексному и устойчивому развитию (зона П-3)	Деятельность по комплексному и устойчивому развитию (зона П-3)
Наименование объекта капитального строительства, социальной инфраструктур	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территории достаточности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
Территория жилого района в юго-западной части города	Объекты коммунальной инфраструктуры. Сети и объекты водоснабжения, сети и объекты теплоснабжения, сети и объекты газоснабжения, сети электрооборудования, электрические трансформаторные подстанции	Не установлено
Объекты транспортной инфраструктуры.	Гаражи. Стоянки. Парковки	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением К свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Территория тракторного завода	Объекты капитального строительства, предназначенные для тяжелой промышленности. Объекты транспортной инфраструктуры. Благоустройство и озеленение СЗЗ.	Производственные, складские, административно-бытовые цеха и комплексы
		Не установлено
		Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Статья 31. Коммунально-кладовая зона (КС)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.	Склады. Погрузочные терминалы. Доки. Продовольственные склады. Промышленные базы Нефтехранилища и нефтеналивные станции. Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции. Элеваторы.	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Коэффициент плотности застройки участков коммунально-кладовой территориальной зоны (КС) составляет – 1,8.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.
1.2.	Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.

(Продолжение на 21-й стр.)

(Продолжение. Начало на 2–20-й стр.)

1.4. Объекты придорожного сервиса.	Гаражи. Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежности, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.5. Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Приложением К Свода правил 42-13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
1.6. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.	Объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажной промышленности издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 4. Коэффициент плотности застройки участков коммунально-складской территориальной зоны (КС) составляет – 1,8.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1. Магазины.		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков коммунально-складской территориальной зоны (КС) составляет – 1,8. Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв.м.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.2. Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.		Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент плотности застройки участков коммунально-складской территориальной зоны (КС) составляет – 1,8.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.3. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.4. Приюты для животных.		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота ограждения – 2 метра.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
2.5. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.		Объекты капитального строительства, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, в том числе склады, мукомольные цеха, сушильные, зернохранилища, элеваторы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельная высота объекта – 10 метров.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования: нет.

Статья 32. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
1.2.	Связь.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 5. Предельная высота опор – 15 метров.	

2. Условно разрешённые виды использования: нет.
3. Вспомогательные виды разрешённого использования: нет.

Статья 33. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1. Автомобильный транспорт.	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения грузов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобилей городского транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффракции.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 2. Минимальный отступ от границ участка 1 метр.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.2. Воздушный транспорт.	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффракции.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 5. Минимальный отступ от границ участка 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

1.3. Железнодорожный транспорт: Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	Вокзалы, станции, железнодорожные пути, искусственные сооружения (мосты, путепроводы, тоннели), устройства и объекты, необходимые для эксплуатации железнодорожного транспорта, посты электрической централизации внеклассных железнодорожных станций, информационно-вычислительные центры и узлы связи, центры диспетчерского управления, базы, склады, таможи.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от границ участка 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.4. Водный транспорт.	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от границ участка – 1 метр.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.5. Трубопроводный транспорт: размещение зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов.	Здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
1.6. Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полостей, водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 2.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций.

2. Условно разрешённые виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
2.1. Объекты придорожного сервиса.	Гаражи. Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса. Автомобильные мойки и прачечные для автомобилей принадлежности, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 1.	Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности. Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.2. Обслуживание автотранспорта.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 метр. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Приложением К Свода правил 42-13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования: нет.
Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

Статья 34. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх-1)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1. Растениеводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для выращивания сельскохозяйственных культур.	Минимальные размеры земельного участка – 50 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Без права возведения объектов капитального строительства.
1.2. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках: производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.	-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.	Минимальные размеры земельного участка – 50 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Без права возведения объектов капитального строительства. Запрещение ведения личного подсобного хозяйства для производства сельскохозяйственной пищевой продукции на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственных предприятий.
1.3. Скотоводство: Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	Минимальные размеры земельного участка – 50 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	Без права возведения объектов капитального строительства.
1.4. Научное обеспечение сельского хозяйства.	-	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Без права возведения объектов капитального строительства.

2. Условно разрешённые виды использования: нет.
3. Вспомогательные виды разрешённого использования: нет.

Статья 35. Зона размещения садовых и дачных участков (Сх-2)

1. Основные виды разрешённого использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1. Ведение садоводства: 1) осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; 2) размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры.	Садовый дом.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для выращивания плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей для садового дома – 3.	Запрещение строительства садовых домов на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственных предприятий, охранных зон инженерных коммуникаций, зон подтопления и затопления паводком 1 % обеспеченности.
1.2. Ведение дачного хозяйства: 1) размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); 2) осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.	Жилой дачный дом.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для выращивания плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Предельное количество этажей для жилого дачного дома – 3.	Запрещение строительства жилых дачных домов на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственных предприятий, охранных зон инженерных коммуникаций, зон подтопления и затопления паводком 1 % обеспеченности.
1.3. Ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.	-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для выращивания плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.	Минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта не подлежат установлению.	Запрещение ведения огородничества на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственных предприятий.

(Продолжение на 22-й стр.)

Статья 39. Зона размещения рекреационных объектов (Р-3)

1. Основные виды разрешённого использования

2.2. Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 2) устройство площадок для празднеств и гуляний; 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармония. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
2.3. Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): — от 25 до 100 кв. м – 1 место; — от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: — мотели – 100 кв. м на 1 место; — кемпинги – 150 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.4. Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м – 3 метра, со стороны улиц – 5 метров, проездов – 3 метра. Предельное количество этажей – 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
2.5. Социальное обслуживание.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломужских граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Предельное количество этажей – 4.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

2. Условно разрешённые виды использования

3. Вспомогательные виды разрешённого использования				
№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
3.1.	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Спортивные и детские площадки, площадки отдыха.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.2.	Благоустройство и озеленение территорий.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
3.3.	Размещение подземных гаражей и автостоянок.	Подземные гаражи и автостоянки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

3. Вспомогательные виды разрешённого использования

Статья 41. Зона особо охраняемых природных территорий (Р-5) Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий.			
Статья 42. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)			
1. Основные виды разрешённого использования			
№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
1.1.	Ритуальная деятельность: 1) размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; 2) размещение соответствующих культовых сооружений.	Крематории. Культовые сооружения. Колумбарии. Кладбища традиционного захоронения.	Минимальные размеры земельного участка 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 40 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища – 65. Предельная высота объекта – 15 метров. Предельная высота ограждения – 2 метра.
1.2.	Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; а также для осуществления благотворительной и религиозной деятельности.	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 метра. Предельная высота объекта – 30 метров. Предельная высота прозрачного ограждения – 1,8 метра.

Статья 40. Зона городских лесов (Р-4)

1. Основные виды разрешённого использования

2. Условно разрешённые виды использования: нет.

2. Условно разрешённые виды использования

Статья 43. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп-2)

№	Виды разрешенного использования
---	---------------------------------

территории:	капитального строительства не подлежат установлению.	
п/п		Экста-разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		
1.1.	Специальная деятельность: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов: скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Обязательная организация санитарно-защитных зон
1.2.	Обеспечение обороны и безопасности.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная этажность не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
1.3.	Обеспечение вооруженных сил.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранения, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельная этажность не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.	
1.4.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельная этажность – 3.	

РЕШЕНИЕ 22 СЕССИИ ЛИПЕЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА
№ 401 от 30.05.2017, г. ЛИПЕЦК

О внесении изменений в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка»

Рассмотрев принятый в первом чтении проект изменений в Положение «О департаменте градостроитель-ства и архитектуры администрации города Липецка», руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов **решил**:

1. Утвердить изменения в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры админи-страции города Липецка» (прилагаются).

2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и офи-циального опубликования.

3. Администрации города Липецка внести соответствующие изменения в Положение об управлении административно-технического контроля администрации города Липецка, утвержденное распоряжением Главы города Липецка от 17.03.2017 № 186-р.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов
Секретарь сессии**

**И. ТИНЬКОВ
С. КОВАЛЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА № 754 от 11.05.2017, г. ЛИПЕЦК

О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 25.06.2015 № 1114

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах ор-ганизации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», пунктом 12 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Липецкой области, утвержденного приказом управле-ния потребительского рынка и ценовой политики Липецкой области от 12 октября 2011 года № 241, поста-новлением администрации города Липецка от 07 марта 2017 года № 318 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Реконструк-ция пр. Победы с благоустройством прилегающей территории от пл. Победы до монумента «Танк» в горо-де Липецке», в целях корректировки схемы размещения нестационарных торговых объектов на терри-тории города Липецка администрация города **постановляет**:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА № 950 от 02.06.2017, г. ЛИПЕЦК

Об утверждении Порядков предоставления из бюджета города Липецка субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на 2017 год

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Липецкого го-родского Совета депутатов от 20.12.2016 № 315 «О бюджете города Липецка на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и постановлением администрации города Липецка от 14.10.2016 № 1848 «Об утверждении муниципальной программы города Липецка «Развитие экономического потенциала города Липецка на 2017 — 2022 годы» администрация города **постановляет**:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства (за исключением производственных кооперативов, потребительских кооперативов (фермерских) хозяйств) на возмещение затрат по организации и развитию собственного дела на 2017 год (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат субъектам малого и среднего предпринимательства на участие в выставках (ярмарках) на 2017 год (приложение № 2).

3. Утвердить Положение и состав комиссии по отбору проектов для предоставления субсидий на воз-мещение затрат по организации и развитию собственного дела на 2017 год (приложение № 3, 4).

4. Утвердить Положение и состав комиссии по отбору претендентов для предоставления субсидий на возмещение затрат на участие в выставках (ярмарках) на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администра-ции города Липецка Д.Л. Аверова.

Глава города Липецка

С. ИВАНОВ

*Приложение № 1
к постановлению администрации
города Липецка от 02.06.2017 № 950*

ПОРЯДОК

предоставления субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства
(за исключением производственных кооперативов, потребительских кооперативов
и крестьянских (фермерских) хозяйств) на возмещение затрат по организации
и развитию собственного дела на 2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления субсидий начинающим субъектам мало-го предпринимательства (за исключением производственных кооперативов, потребительских кооперативов и крестьянских (фермерских) хозяйств) в целях возмещения затрат по организации и развитию собствен-ного дела, осуществляемого по приоритетным видам деятельности, в соответствии с разделами Общероссий-ского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), утвержденного при-казом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст, определенным решением Липецкого городского Совета депута-тов от 20.12.2016 № 315 «О бюджете города Липецка на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»:

— раздел С «Обрабатывающие производства» — за исключением производства подакцизных товаров и кодов 18.2 — 21, 24, 25, 32.1;

— раздел Е «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» — за исключением кода 38.32;

— раздел G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» — код 45.2;

— раздел I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» — коды 56.10.1; 56.10.21;

— раздел J «Деятельность в области информации и связи» — коды 61.10.2; 61.10.3; 61.30.1; 61.90;

62.01; 62.02.01; 62.02.2; 62.02.4; 63.11.1;

— раздел M «Деятельность профессиональная, научная и техническая» — коды 75, 77.21 в части про-ката спортивного снаряжения (кроме товаров для отдыха): туристических судов, каноэ, парусных шлюпок, велосипедов, лыж и другого спортивного инвентаря;

— раздел P «Образование» — код 85.11;

— раздел Q «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» — за исключением стома-тологической практики и деятельности в области медицины прочей;

— раздел R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» — код 93, за исключением деятельности в области отдыха и развлечений;

— раздел S «Предоставление прочих видов услуг» — за исключением кодов 94, 95.25.2; 96.03; 96.09.

1.2. Основные понятия и термины, используемые в Порядке:

— Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства — это открытая база данных, содержащая сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Фе-дерации», размещенная на официальном сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru;

— бизнес-план — проект осуществления финансово-хозяйственной деятельности по организации и развитию собственного дела, срок реализации которого составляет не более двух лет, в течение которых будет создано не менее двух рабочих мест.

1.3. Субсидия на цели, предусмотренные пунктом 1.1 Порядка, предоставляется начинающим субъек-там малого предпринимательства (далее — Заявители, Получатели субсидии), зарегистрированным в ка-честве налогоплательщиков, сведения о которых внесены в Единый реестр субъектов малого и средне-го предпринимательства, осуществляющим свою деятельность на территории города Липецка по приори-тетным видам деятельности и отвечающим следующим требованиям:

— срок предпринимательской деятельности Заявителя не должен превышать 12 месяцев с момента регистрации на дату подачи заявки;

— возраст Заявителя не должен превышать 30 лет (включительно) по состоянию на дату подачи заявки;

— возраст Заявителя из числа лиц ранее официально зарегистрированных безработных не ограничен;

— у Заявителя из числа юридических лиц, в уставном капитале которых доля, принадлежащая зареги-стрированным безработным или лицам в возрасте до 30 лет (включительно), должна составлять не менее 50 процентов по состоянию на дату подачи заявки;

— Заявитель должен пройти краткосрочное обучение основам предпринимательской деятельно-сти (за исключением лиц, имеющих диплом о высшем юридическом и (или) экономическом образовании (профильной переподготовке)).

1.4. Главным распорядителем средств, осуществляющим предоставление субсидий из бюджета горо-да Липецка на цели, указанные в пункте 1.1 Порядка, является департамент экономического развития ад-министрации города Липецка (далее — Департамент).

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Для получения субсидии Заявитель представляет в Департамент следующие документы:

- заявку о предоставлении субсидии по форме, установленной приложением № 1 к Порядку;
- анкету по форме, установленной приложениями № 2, 3 к Порядку;
- заявление о соответствии вновь созданного юридического лица или вновь зарегистрированно-го индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого предпринимательства по форме, установленной приложением № 4 к Порядку;

Изменения

в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка»

Статья 1

Внести в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Ли-пецка», утвержденное решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.08.2013 № 697 (в ре-дакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 24.06.2014 № 886, от 25.08.2015 № 1103, от 05.07.2016 № 172: «Липецкая газета», 2013, 10 сентября; 2014, 05 июля; 2015, 30 сентября; 2016, 12 июля), следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 7 после слов «о развитии застроенных территорий» дополнить словами «, о комплексном освоении территорий, об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса, о комплексном развитии территорий по инициативе органов местного самоуправления»;

б) пункт 32 дополнить словами «, выдача сведений о местах нахождения пунктов геодезических сетей специального назначения, созданных за счет средств бюджета города Липецка»;

в) пункт 33 признать утратившим силу;

2) пункт 5.4 статьи 5 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

С. ИВАНОВ

1. Внести в постановление администрации города Липецка от 25.06.2015 № 1114 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов киосков и павильонов на территории города Ли-пецка» (в редакции постановлений от 16.06.2016 № 1041, от 17.08.2016 № 1441, от 06.02.2017 № 131, от 24.04.2017 № 615) следующие изменения:

в приложении к постановлению пункты 349-353, 356-359, 362-371, 376-383, 393, 394, 565-571, 581-591, 608-615, 617-620, 627, 628, 654, 655 признать утратившими силу.

2. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (И.А.Соколова) опублико-вать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Липецка.

Глава города Липецка

С. ИВАНОВ

— копию документа, удостоверяющего личность;

— доверенность, подтверждающую полномочия на представление документов от имени субъекта предпринимательства, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

— копии учредительных документов (для юридических лиц);

— копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

— копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

— копию налоговой декларации (патента, бухгалтерского баланса, в случае применения специальных налоговых режимов), заверенную налоговым органом (электронно-цифровой подписью) на последнюю отчетную дату (если деятельность уже ведется);

— справку центра занятости о статусе безработного (для Заявителей из числа лиц ранее официально зарегистрированных безработных граждан);

— бизнес-план проекта, составленный в соответствии с требованиями, установленными распоряже-нием Департамента;

— копию документа, подтверждающего право собственности на помещение (за исключением неста-ционарных объектов), земельный участок, для ведения предпринимательской деятельности, или копию договора аренды помещения, земельного участка, либо документа, подтверждающего иное право пользо-вания помещением, земельным участком, для ведения предпринимательской деятельности (за исключе-нием деятельности в нестационарных объектах);

— справку банка об открытии банковского счета (для перечисления субсидии);

— справку о среднемесячной заработной плате на дату, предшествующую дате подачи заявки (если деятельность уже ведется);

— копию удостоверения о прохождении Заявителем краткосрочного курса обучения основам пред-принимательской деятельности (за исключением лиц, имеющих диплом о высшем юридическом и (или) экономическом образовании (профильной переподготовке));

— копии платежных поручений, заверенных кредитными организациями, счетов-фактур, договоров, подтверждающих наличие затрат Заявителя, а также подтверждающих финансирование расходов на реализацию проекта, в размере не менее 15% от размера заявляемой суммы субсидии.

Копии указанных документов заверяются подписью и печатью (при наличии) Заявителя и представля-ются в Департамент с предъявлением оригинала.

2.2. Документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляются Заявителем в Департа-мент в срок не позднее 20 июня текущего года.

2.3. Департамент посредством межведомственного электронного взаимодействия самостоятельно запрашивает следующие документы на дату, предшествующую дате подачи заявки:

— выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

— справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обяза-тельных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

2.4. Отбор проектов на предмет соответствия целям и условиям, указанным в настоящем Порядке, осуществляется комиссией по отбору проектов для предоставления субсидий на возмещение затрат (да-лее — Комиссия).

2.5. Департамент передает поступившие документы на рассмотрение Комиссии в срок не позднее 30 рабочих дней с даты окончания приема документов.

2.6. Комиссия не позднее 14 рабочих дней с даты передачи Департаментом документов рассматрива-ет их и принимает решение.

2.7. Список претендентов на предоставление субсидии утверждается распоряжением Департамента на основании протокола Комиссии не позднее 14 дней с даты принятия решения Комиссией.

2.8. Основаниями для отказа Заявителю в предоставлении субсидии являются:

— несоответствие Заявителя требованиям, установленным пунктом 1.3 настоящего Порядка;

— несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

— наличие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодатель-ством Российской Федерации;

— недостоверность представленной Заявителем информации.

2.9. Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных в Бюджете города Липецка на текущий финансовый год на цели, указанные в пункте 1.1 Порядка, в размере фактически произведенных затрат, но не более 300 тыс. рублей на одного Получателя субсидии.

Софинансирование Получателями субсидии расходов на реализацию проекта должно составлять не менее 15% от размера получаемой субсидии.

К затратам по организации и развитию собственного дела, произведенным после регистрации Заяви-теля, относятся:

— расходы по приобретению у юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей основных (за исключением транспортных) средств в соответствии с бизнес-планом проекта;

— оплата стоимости аренды помещения (не более 3 месяцев, без учета предоплаты), используемого для ведения заявленного вида предпринимательской деятельности;

— расходы на подключение к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения для реал-изации заявленного вида предпринимательской деятельности;

— выплаты по передаче прав на франшизу (паушальный взнос).

Не подлежат возмещению затраты по организации и развитию собственного дела, произведенные по сделкам, совершенным между лицами, которые в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» отвечают признаку(ам) группы лиц.

2.10. В случае превышения фактической потребности в субсидии над суммой средств, предусмотрен-ных в Бюджете города Липецка на цели, указанные в пункте 1.1 Порядка, сумма субсидии распределяется между Получателями субсидии пропорционально принятым к субсидированию затратам.

При выделении дополнительных бюджетных средств на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего По-рядка, сумма бюджетных средств распределяется между получателями субсидий пропорционально при-читающейся сумме возмещения с учетом ранее выплаченных субсидий.

2.11. Департамент не позднее 14 рабочих дней с даты издания распоряжения об утверждении списка претендентов на предоставление субсидии издает распоряжение о предоставлении субсидии.

В распоряжение о предоставлении субсидии включаются Получатели, которые соответствуют требо-ваниям, установленным в пункте 2.12 настоящего Порядка.

2.12. Требования, которым Получатель субсидии должен соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения (договора) о предоставлении субсидии:

— у Получателя субсидии должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обяза-тельным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(Окончание. Начало на 25-й стр.)

— у Получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в Бюджет города Липецка субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед Бюджетом города Липецка;

— Получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должен иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

— Получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

— Получатель субсидии не должен получать средства из Бюджета города Липецка в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка;

— у Получателя субсидии уровень среднемесячной заработной платы работников должен быть не ниже размера минимальной заработной платы, установленной на соответствующий финансовый год в Липецкой области (если деятельность уже ведется);

— у Получателя субсидии должна отсутствовать задолженность по выплате заработной платы перед работниками (если деятельность уже ведется).

2.13. Департамент не позднее 7 рабочих дней с даты издания Департаментом распоряжения о предоставлении субсидии заключает с каждым Получателем субсидии соглашение (договор) о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов администрации города Липецка.

Соглашение (договор) о предоставлении субсидии заключается с Получателями субсидии, соответствующими требованиям, установленным в пункте 2.12 настоящего Порядка.

2.14. Департамент в соглашении (договоре) о предоставлении субсидии устанавливает показатели результативности предоставления субсидии.

Результативность использования субсидий оценивается Департаментом по завершении финансового года после предоставления Получателями субсидий отчетности, установленной пунктом 3.1 настоящего Порядка.

Показателем результативности предоставления субсидии является:

- количество созданных рабочих мест (Получателями субсидий должно быть создано не менее двух рабочих мест);
- среднемесячная заработная плата работников;
- осуществление предпринимательской деятельности в течение срока реализации проекта (не менее двух лет).

2.15. Субсидия перечисляется за счет средств Бюджета города Липецка на расчетный счет Получателя субсидии, открытый в кредитной организации не позднее десятого рабочего дня после издания Департаментом распоряжения о предоставлении субсидии.

3. Требования к отчетности

3.1. Департамент в соглашении (договоре) о предоставлении субсидии устанавливает порядок, сроки и формы предоставления Получателем субсидии отчетности о достижении показателей результативности предоставления субсидии.

В соглашении (договоре) о предоставлении субсидии Департамент вправе предусмотреть предоставление Получателями субсидии в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, следующих документов:

- справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- копию налоговой декларации (патента, бухгалтерского баланса, в случае применения специальных налоговых режимов), заверенную налоговым органом (электронно-цифровой подписью);
- копию налоговой отчетности (сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год), заверенную налоговым органом (электронно-цифровой подписью);
- справку о среднемесячной заработной плате;
- отчет о ходе реализации бизнес-плана проекта по форме, установленной приложением № 5 к настоящему Порядку;
- анкету по форме, установленной приложением № 6 к настоящему Порядку.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Департамент и орган муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и Порядка предоставления субсидии. При предоставлении субсидии обязательным условием ее предоставления, включаемым в соглашение (договор) о предоставлении субсидии, является согласие Получателя субсидии на осуществление Департаментом и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения Получателем субсидии условий, целей и Порядка предоставления субсидии, а также запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

4.2. В случае нарушения Получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных Департаментом и органом муниципального финансового контроля, Получатель субсидии возвращает в Бюджет города Липецка денежные средства в объеме допущенных нарушений.

4.3. При недостижении показателей результативности Получатель субсидии осуществляет возврат полученных бюджетных средств в 10-дневный срок со дня получения соответствующего уведомления Департамента.

4.4. При отказе Получателя субсидии от добровольного возврата указанных средств Департамент обеспечивает их принудительное взыскание и перечисление в доход Бюджета города Липецка в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

*Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидий
начинающим субъектам малого предпринимательства
(за исключением производственных кооперативов, потребительских
кооперативов и крестьянских (фермерских) хозяйств) на возмещение
затрат по организации и развитию собственного дела на 2017 год*

ЗАЯВКА

о предоставлении субсидии

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН, КПП, адрес)

в соответствии с Порядком предоставления субсидий из средств бюджета города Липецка субъектам малого предпринимательства на 2017 год, утвержденным постановлением администрации города Липецка, от «__» _____ 2017 № _____ (далее — Порядок), просит предоставить субсидию начинающему субъекту малого предпринимательства на возмещение затрат по организации и развитию собственного дела.

Приложение: опись документов, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка.

Заявитель подтверждает, что сведения, содержащиеся в документах, прилагаемых к заявлению, являются достоверными, соответствуют действительности и требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявитель предупрежден о том, что нарушение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационные технологиях и о защите информации» влечет за собой гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (должность)

М.П. _____

«__» _____ 2017 г.

*Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидий
начинающим субъектам малого предпринимательства
(за исключением производственных кооперативов, потребительских
кооперативов и крестьянских (фермерских) хозяйств) на возмещение
затрат по организации и развитию собственного дела на 2017 год*

АНКЕТА индивидуального предпринимателя

Ф.И.О. _____

Адрес по месту регистрации _____

Телефон _____

Сайт, адрес электронной почты _____

Паспортные данные (№, серия, кем и когда выдан) _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Вид деятельности (код ОКВЭД) _____

Наименование бизнес-проекта _____

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя за предшествующий календарный год	На дату, предшествующую дате подачи заявки
1	Выручка от реализации товаров (работ, услуг), тыс.руб.		
2	Численность работников, чел.		
3	Среднесписочная численность работников, чел.		
4	Среднемесячная заработная плата, тыс.руб.		
5	Налоговые отчисления в бюджеты всех уровней, тыс.руб.		
6	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в ходе реализации проекта, ед.		

Вышеназванная информация, достоверность которой подтверждаю, предоставлена Департаменту.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие на обработку персональных данных путем подачи в Департамент письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Кроме того, я уведомлен(а), что Департамент имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях.

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (должность)

М.П. _____

«__» _____ 2017 г.

*Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидий
начинающим субъектам малого предпринимательства
(за исключением производственных кооперативов, потребительских
кооперативов и крестьянских (фермерских) хозяйств) на возмещение
затрат по организации и развитию собственного дела на 2017 год*

АНКЕТА юридического лица

Полное наименование организации _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Сайт, адрес электронной почты _____

Ф.И.О. руководителя _____

Телефон _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Вид деятельности (код ОКВЭД) _____

Наименование бизнес-проекта _____

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя за предшествующий календарный год	На дату, предшествующую дате подачи заявки
1	Выручка от реализации товаров (работ, услуг), тыс.руб.		
2	Численность работников, чел.		
3	Среднесписочная численность работников, чел.		
4	Среднемесячная заработная плата, тыс.руб.		
5	Налоговые отчисления в бюджеты всех уровней, тыс.руб.		
6	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в ходе реализации проекта, ед.		

Вышеназванная информация, достоверность которой подтверждаю, предоставлена Департаменту.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие на обработку персональных данных путем подачи в Департамент письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Кроме того, я уведомлен(а), что Департамент имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях.

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (должность)

М.П. _____

«__» _____ 2017 г.

*Приложение № 4
к Порядку предоставления субсидий
начинающим субъектам малого предпринимательства
(за исключением производственных кооперативов, потребительских
кооперативов и крестьянских (фермерских) хозяйств) на возмещение
затрат по организации и развитию собственного дела на 2017 год*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о соответствии вновь созданного юридического лица или вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Настоящим заявляю, что _____

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН: _____

(юридического лица, индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации: _____

(юридического лица, индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (должность)

М.П. _____

«__» _____ 2017 г.

*Приложение № 5
к Порядку предоставления субсидий
начинающим субъектам малого предпринимательства
(за исключением производственных кооперативов, потребительских
кооперативов и крестьянских (фермерских) хозяйств) на возмещение
затрат по организации и развитию собственного дела на 2017 год*

Отчет о ходе реализации бизнес-плана проекта по состоянию на _____

Наименование субъекта малого предпринимательства _____

Наименование бизнес-плана проекта _____

Сумма субсидии (тыс. рублей) _____

Среднесписочная численность работников, чел.		Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.		Оборот организаций или объем выручки от продажи товаров, продукции, работ и услуг для индивидуальных предпринимателей (без учета НДС и иных обязательных платежей), тыс. руб.		Объем налогов, сборов, страховых взносов, уплаченных в бюджетную систему Российской Федерации, тыс. руб.	
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт

Получатель субсидии подтверждает, что сведения, содержащиеся в отчете, являются достоверными.

Получатель субсидии несет гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность за достоверность предоставляемых сведений, содержащихся в отчете, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (должность)

М.П. _____

«__» _____ 2017 г.

*Приложение № 6
к Порядку предоставления субсидий
начинающим субъектам малого предпринимательства
(за исключением производственных кооперативов, потребительских
кооперативов и крестьянских (фермерских) хозяйств) на возмещение
затрат по организации и развитию собственного дела на 2017 год*

Анкета получателя поддержки

I. Общая информация о субъекте малого предпринимательства — получателе поддержки

(полное наименование субъекта малого предпринимательства — получателя поддержки)

(ИНН получателя поддержки)

(система налогообложения получателя поддержки)

(субъект Российской Федерации, в котором оказана поддержка)

(год оказания поддержки)

(отчетный год)

(сумма оказанной поддержки, тыс. руб.)

(вид деятельности по ОКВЭД, по которому оказана поддержка)

(Окончание на 27-й стр.)

(Окончание. Начало на 26-й стр.)

II. Вид оказываемой поддержки

№	Федеральный орган исполнительной власти, реализующий программу поддержки/госкорпорация	Мероприятия, реализуемые в рамках программ (указывается объем оказанной поддержки, тыс. руб.)										
1	Минэкономразвития России	Гранты на создание малой инновационной компании	Субсидия действующим инновационным компаниям	Субсидия начинающему субъекту малого предпринимательства	Микрофинансовый займ	Поручительство гарантийного фонда			Лизинг оборудования	Поддержка экспортно-ориентированных субъектов МСП	Субсидия на повышение энергоэффективности	
2	Минздравсоцразвития России	Выплата безработным гражданам, открывающим собственное дело*(тыс. руб.)										
3	Минсельхоз России	Субсидии гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство по кредитным договорам, заключенным:				Субсидии КФХ и ИП по кредитным договорам, заключенным:			Субсидии с/х потребительским кооперативам по кредитным договорам, заключенным:		Субсидии на поддержку отдельных отраслей сельского хозяйства	
		на срок до 2-х лет	на срок до 5 лет (приобретение с/х техники и т.п.)	на срок до 5 лет (туризм)	на срок до 5 лет (на приобретение машин и других устройств, утвержденных Минсельхозом России)	на срок до 2 лет	на срок до 5 лет	на срок до 8 лет	на срок до 2 лет	на срок до 5 лет		на срок до 8 лет
4	Минобрнауки России	Программа "СТАРТ"	Программа "УМНИК"	Программа "Энергосбережение"	Программа "ФАРМА"	Программа "СОФТ"	Программа "ЭКСПОРТ"	НИОКР по приоритетным направлениям развития науки и техники, направленным на реализацию антикризисной программы Правительства РФ			НИОКР по практическому применению разработок, выполняемых в научно-образовательных центрах	
5	ГК Внешэкономбанк (через ОАО "МСП Банк")	Цели оказания поддержки / виды поддержки	Кредит банка			Микрозайм		Имущество в лизинг			Факторинговые услуги	
		Модернизация производства и обновление основных средств										
		Реализация инновационных проектов										
		Реализация энергоэффективных проектов										
		Иное										

* указывается площадь помещений, предоставленных в аренду

III. Основные финансово-экономические показатели субъекта малого предпринимателя — получателя поддержки

№	Наименование показателя	Ед. изм.	на 1 января ____ года (Год, предшествующий оказанию поддержки)	на 1 января ____ года (Год оказания поддержки)	на 1 января ____ года (Первый год после оказания поддержки)	на 1 января ____ года (Второй год после оказания поддержки)
1	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС	тыс. руб.				
2	Отгружено товаров собственного производства (выполнено работ и услуг собственными силами)	тыс. руб.				
3	География поставок (кол-во субъектов РФ, в которые осуществляются поставки товаров, работ, услуг)	ед.				
4	Номенклатура производимой продукции (работ, услуг)	ед.				
5	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей)	чел.				
6	Среднемесячная начисленная заработная плата работников	тыс. руб.				
7	Объем налогов, сборов, страховых взносов, уплаченных в бюджетную систему Российской Федерации (без учета налога на добавленную стоимость и акцизов)	тыс. руб.				
8	Инвестиции в основной капитал, всего:	тыс. руб.				
9	из них: привлеченные заемные (кредитные) средства	тыс. руб.				
9.1	из них: привлечено в рамках программ поддержки	тыс. руб.				

IV. Дополнительные финансово-экономические показатели субъекта малого предпринимателя — получателя поддержки

№	Наименование показателя	Ед. изм.	на 1 января ____ года (Год, предшествующий оказанию поддержки)	на 1 января ____ года (Год оказания поддержки)	на 1 января ____ года (Первый год после оказания поддержки)	на 1 января ____ года (Второй год после оказания поддержки)
Заполняется субъектами малого предпринимательства, занимающимися экспортом						
1	Объем экспорта, в том числе отгружено товаров собственного производства (выполнено работ и услуг собственными силами) за пределы Российской Федерации	тыс. руб.				
1.1	Доля объема экспорта в общем объеме отгруженной продукции	%				
2	Количество стран, в которые экспортируются товары (работы, услуги)	ед.				
Заполняется субъектами малого предпринимательства, занимающимися инновациями						
1	Отгружено инновационных товаров собственного производства (выполнено инновационных работ и услуг собственными силами)	тыс. руб.				
1.1	Доля экспортной инновационной продукции в общем объеме отгруженной инновационной продукции	%				
2	Число вновь полученных патентов на изобретение, на полезную модель, на промышленный образец, использованных в отгруженных инновационных товарах собственного производства, всего:	ед.				
2.1	в том числе: на изобретение	ед.				
2.2	в том числе: на полезные модели	ед.				
2.3	в том числе: на промышленные образцы	ед.				
Заполняется субъектами малого предпринимательства, получившим поддержку по программе энергоэффективности						
1	Оценка экономии энергетических ресурсов	тыс. руб.				

Руководитель организации / (Должность) / (Подпись) / (Расшифровка подписи)

индивидуальный предприниматель М.П.

Получатель субсидии подтверждает, что сведения, содержащиеся в отчете, являются достоверными. Получатель субсидии несет гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность за достоверность предоставляемых сведений, содержащихся в отчете, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Липецка от 02.06.2017 № 950

ПОРЯДОК

предоставления субсидий на возмещение затрат субъектам малого и среднего предпринимательства на участие в выставках (ярмарках) на 2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат на участие в выставках (ярмарках), осуществляющим деятельность по приоритетным видам деятельности, в соответствии с разделами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), утвержденного приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст, определенным решением Липецкого городского Совета депутатов от 20.12.2016 № 315 «О бюджете города Липецка на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»:

— раздел С «Обрабатывающие производства» — за исключением производства подакцизных товаров и кодов 18.2 — 21, 24, 25, 32.1;

— раздел J «Деятельность в области информации и связи» — коды 61.10.2; 61.10.3; 61.30.1; 61.90; 62.01; 62.02.01; 62.02.2; 62.02.4; 63.11.1.

1.2. Основные понятия и термины, используемые в Порядке:

— Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства — это открытая база данных, содержащая сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», размещенная на официальном сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru.

1.3. Субсидия на цели, предусмотренные пунктом 1.1 Порядка, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Заявители, Получатели субсидии), зарегистрированным в качестве налогоплательщиков, сведения о которых внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность на территории города Липецка по приоритетным видам деятельности и отвечающим следующим требованиям:

— срок предпринимательской деятельности Заявителем должен превышать 24 месяца с момента регистрации на дату подачи заявки.

1.4. Главным распорядителем средств, осуществляющим предоставление субсидий из бюджета города Липецка на цели, указанные в пункте 1.1 Порядка, является департамент экономического развития администрации города Липецка (далее — Департамент).

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Для получения субсидии Заявитель представляет в Департамент следующие документы:

— заявку о предоставлении субсидии по форме, установленной приложением № 1 к Порядку;

— анкету по форме, установленной приложениями № 2, 3 к Порядку;

— заявление о соответствии юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства по форме, установленной приложением № 4 к Порядку;

— копию документа, удостоверяющего личность;

— доверенность, подтверждающую полномочия на представление документов от имени субъекта предпринимательства, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

— копии учредительных документов (для юридических лиц);

— копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

— копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

— копию налоговой декларации (патента, бухгалтерского баланса, в случае применения специальных налоговых режимов), заверенную налоговым органом (электронно-цифровой подписью) на последнюю отчетную дату (если деятельность уже ведется);

— справку банка об открытии банковского счета (для перечисления субсидии);

— справку о среднемесячной заработной плате на дату, предшествующую дате подачи заявки;

— копию договора на участие в выставке (ярмарке);

— копии платежных поручений, заверенных кредитными организациями, счетов-фактур, договоров, подтверждающих наличие затрат;

— копию акта выполненных работ;

— фотоматериалы, подтверждающие участие в выставке (ярмарке).

Копии указанных документов заверяются подписью и печатью (при наличии) Заявителя и представляются в Департамент с предъявлением оригинала.

2.2. Документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляются Заявителем в Департамент один раз в год, по окончании выставки, в срок не позднее 1 октября текущего года.

2.3. Департамент посредством межведомственного электронного взаимодействия самостоятельно запрашивает следующие документы на дату, предшествующую дате подачи заявки:

— выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

— справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

2.4. Отбор претендентов на предмет соответствия целям и условиям, указанным в настоящем Порядке, осуществляется комиссией по отбору претендентов для предоставления субсидий на возмещение затрат (далее — Комиссия).

2.5. Департамент передает поступившие документы на рассмотрение Комиссии в срок не позднее 30 рабочих дней с даты окончания приема документов.

2.6. Комиссия не позднее 14 рабочих дней с даты передачи Департаментом документов рассматривает их и принимает решение.

2.7. Список претендентов на предоставление субсидии утверждается распоряжением Департамента на основании протокола Комиссии не позднее 14 дней с даты принятия решения Комиссией.

2.8. Основаниями для отказа Заявителю в предоставлении субсидии являются:

— несоответствие Заявителя требованиям, установленным пунктом 1.3 настоящего Порядка;

— несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

— наличие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— недостоверность представленной Заявителем информации.

2.9. Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных в Бюджете города Липецка на текущий финансовый год на цели, указанные в пункте 1.1 Порядка, сумма субсидии распределяется между получателями субсидии пропорционально принятым к субсидированию затратам.

При выделении дополнительных бюджетных средств на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, сумма бюджетных средств распределяется между Получателями субсидий пропорционально причитающейся сумме возмещения с учетом ранее выплаченных субсидий.

2.11. Департамент не позднее 14 рабочих дней с даты издания распоряжения об утверждении списка претендентов на предоставление субсидии издает распоряжение о предоставлении субсидии.

В распоряжение о предоставлении субсидии включаются Получатели, которые соответствуют требованиям, установленным в пункте 2.12 настоящего Порядка.

2.12. Требования, которым Получатель субсидии должен соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения (договора) о предоставлении субсидии:

— у Получателя субсидии должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— у Получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в Бюджет города Липецка субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед Бюджетом города Липецка;

— Получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должен иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

— Получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

— Получатель субсидии не должен получать средства из Бюджета города Липецка в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка;

— у Получателя субсидии уровень среднемесячной заработной платы работников должен быть не ниже размера минимальной заработной платы, установленной на соответствующий финансовый год в Липецкой области;

— у Получателя субсидии должна отсутствовать задолженность по выплате заработной платы перед работниками.

2.13. Департамент не позднее 7 рабочих дней с даты издания Департаментом распоряжения о предоставлении субсидии заключает с каждым Получателем субсидии соглашение (договор) о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов администрации города Липецка.

(Окончание на 28-й стр.)

(Окончание. Начало на 27-й стр.)

Соглашение (договор) о предоставлении субсидии заключается с Получателями субсидии, соответствующими требованиям, установленным в пункте 2.12 настоящего Порядка.

2.14. Субсидия перечисляется за счет средств Бюджета города Липецка на расчетный счет Получателя субсидии, открытый в кредитной организации не позднее десятого рабочего дня после издания Департаментом распоряжения о предоставлении субсидии.

3. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

3.1. Департамент и орган муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и Порядка предоставления субсидии. При предоставлении субсидии обязательным условием ее предоставления, включаемым в соглашение (договор) о предоставлении субсидии, является согласие Получателя субсидии на осуществление Департаментом и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения Получателем субсидии условий, целей и Порядка предоставления субсидии, а также запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

3.2. В случае нарушения Получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных Департаментом и органом муниципального финансового контроля, Получатель субсидии возвращает в Бюджет города Липецка денежные средства в объеме допущенных нарушений.

3.3. Получатель субсидии осуществляет возврат полученных бюджетных средств в 10-дневный срок со дня получения соответствующего уведомления Департамента.

3.4. При отказе Получателя субсидии от добровольного возврата указанных средств Департамент обеспечивает их принудительное взыскание и перечисление в доход Бюджета города Липецка в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидий на возмещение затрат субъектам малого и среднего предпринимательства на участие в выставках (ярмарках) на 2017 год

ЗАЯВКА
о предоставлении субсидии

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН, КПП, адрес)

в соответствии с Порядком предоставления субсидий из средств бюджета города Липецка субъектам малого и среднего предпринимательства на 2017 год, утвержденным постановлением администрации города Липецка от «___» _____ 2017 № _____ (далее — Порядок), просит предоставить субсидию на возмещение затрат субъектам малого и среднего предпринимательства на участие в выставках (ярмарках).

Приложение: опись документов, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка.

Заявитель подтверждает, что сведения, содержащиеся в документах, прилагаемых к заявлению, являются достоверными, соответствуют действительности и требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявитель предупрежден о том, что нарушение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» влечет за собой гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(подпись) _____
М.П. _____
«___» _____ 2017 г.

Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидий на возмещение затрат субъектам малого и среднего предпринимательства на участие в выставках (ярмарках) на 2017 год

АНКЕТА
индивидуального предпринимателя

Ф.И.О. _____
Адрес по месту регистрации _____

Телефон _____
Сайт, адрес электронной почты _____
Паспортные данные (№, серия, кем и когда выдан) _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____
Вид деятельности (код ОКВЭД) _____
Наименование производимой в настоящее время продукции _____
Количество рабочих мест на дату, предшествующую дате подачи заявки _____
Среднемесячная заработная плата на дату, предшествующую дате подачи заявки _____

Вышеназванная информация, достоверность которой подтверждаю, предоставлена Департаменту. Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие на обработку персональных данных путем подачи в Департамент письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Кроме того, я уведомлен(а), что Департамент имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях.

(подпись) _____
М.П. _____
«___» _____ 2017 г.

Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидий на возмещение затрат субъектам малого и среднего предпринимательства на участие в выставках (ярмарках) на 2017 год

АНКЕТА
юридического лица

Полное наименование организации _____
Юридический адрес _____
Почтовый адрес _____
Сайт, адрес электронной почты _____
Ф.И.О. руководителя _____
Телефон, факс _____
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____
Вид деятельности (код ОКВЭД) _____
Наименование производимой в настоящее время продукции _____
Количество рабочих мест на дату, предшествующую дате подачи заявки _____
Среднемесячная заработная плата на дату, предшествующую дате подачи заявки _____

Вышеназванная информация, достоверность которой подтверждаю, предоставлена Департаменту. Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие на обработку персональных данных путем подачи в Департамент письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Кроме того, я уведомлен(а), что Департамент имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях.

(подпись) _____
М.П. _____
«___» _____ 2017 г.

Приложение № 4
к Порядку предоставления субсидий на возмещение затрат субъектам малого и среднего предпринимательства на участие в выставках (ярмарках) на 2017 год

ЗАЯВЛЕНИЕ

о соответствии юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Настоящим заявляю, что _____
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН: _____
(юридического лица, индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации: _____
(юридического лица, индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

(подпись) _____
М.П. _____

«___» _____ 2017 г.

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Липецка от 02.06.2017 № 950

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по отбору проектов для предоставления субсидий на возмещение затрат по организации и развитию собственного дела на 2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности Комиссии по отбору проектов для предоставления субсидий на возмещение затрат по организации и развитию собственного дела на 2017 год (далее — Комиссия).

1.2. Комиссия формируется в целях объективного отбора проектов для предоставления субсидий субъектам малого предпринимательства на возмещение затрат по организации и развитию собственного дела на предмет соответствия целям и условиям, указанным в порядке предоставления субсидий.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Липецкой области, муниципальными нормативными правовыми актами города Липецка и настоящим Положением.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Отбор проектов субъектов малого предпринимательства, соответствующих целям и условиям предоставления субсидии, из числа проектов, предоставленных на рассмотрение Комиссии.

2.2. Принятие решения о включении заявителей в список претендентов на предоставление субсидий.

2.3. Создание необходимых организационных условий при проведении Комиссии.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Взаимодействовать с представителями депутатского корпуса Липецкого городского Совета депутатов, администрации Липецкой области и города Липецка, общественных объединений и бизнеса города Липецка в целях осуществления объективного отбора проектов, представленных субъектами малого предпринимательства, для предоставления субсидий на возмещение затрат.

3.2. Запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти Липецкой области, структурных подразделений администрации города Липецка, организаций и субъектов малого предпринимательства документы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.3. Приглашать для участия в работе Комиссии субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на получение субсидии, с целью разъяснения возникших в ходе работы Комиссии вопросов.

4. Порядок организации деятельности Комиссии

4.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя Комиссии.

4.2. Повестку дня заседания Комиссии определяет председатель Комиссии или его заместитель по поручению председателя Комиссии. Внеплановые заседания Комиссии созываются по инициативе ее председателя.

4.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, а в его отсутствие — голос заместителя.

4.4. Секретарь комиссии участвует в работе заседания Комиссии без права совещательного голоса.

4.5. Каждый член Комиссии, присутствующий на заседании, указывает принятые им решения в именном листе голосования (за или против).

В именном листе голосования указывается список претендентов, вынесенных на заседание Комиссии на рассмотрение.

По результатам голосования производится подсчет голосов по каждому претенденту, указанному в именном листе голосования.

4.6. Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколом. Именные листы голосования приобщаются к протоколу.

Протокол заседания Комиссии подписывается председательствующим на Комиссии и всеми присутствующими ее членами.

4.7. Комиссия считается правомочной принимать решения, если в заседании принимает участие не менее 2/3 членов Комиссии.

4.8. Организационное и информационное обеспечение работы Комиссии осуществляет департамент экономического развития администрации города Липецка.

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Липецка от 02.06.2017 № 950

Состав

комиссии по отбору проектов для предоставления субсидий на возмещение затрат по организации и развитию собственного дела на 2017 год

Аверов Дмитрий Львович	заместитель главы администрации города Липецка, председатель комиссии
Белокопытова Екатерина Николаевна	председатель департамента экономического развития администрации города Липецка, заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Чернышов Денис Иванович	главный консультант отдела развития малого и среднего бизнеса управления стратегического развития департамента экономического развития администрации города Липецка, секретарь комиссии
Попова Светлана Сергеевна	начальник управления стратегического развития департамента экономического развития администрации города Липецка
Жежеря Елена Валерьевна	начальник отдела развития малого и среднего бизнеса управления стратегического развития департамента экономического развития администрации города Липецка
Сыромятых Евгений Александрович	начальник отдела правового обеспечения в сфере финансов, экономики, транспорта, потребительского рынка правового управления администрации города Липецка
Скуридин Владимир Вячеславович	депутат Липецкого городского Совета депутатов (по согласованию)
Жукова Ирина Николаевна	начальник отдела финансово-кредитной поддержки управления по развитию малого и среднего бизнеса Липецкой области (по согласованию)
Корчагин Андрей Александрович	директор негосударственной автономной некоммерческой образовательной организации «Молодежная бизнес-школа» (по согласованию)
Фролов Александр Дмитриевич	начальник отдела поддержки предпринимательства и информационных технологий Липецкой торгово-промышленной палаты (по согласованию)
Фирсов Олег Алексеевич	директор областного казенного учреждения «Липецкий городской центр занятости населения» (по согласованию)
Лабазов Вадим Дмитриевич	начальник отдела № 4 по противодействию коррупции, борьбе с преступлениями в сфере бюджетного финансирования и ЖКХ управления экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Липецкой области (по согласованию)

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Липецка от 02.06.2017 № 950

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по отбору претендентов для предоставления субсидий на возмещение затрат на участие в выставках (ярмарках) на 2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности Комиссии по отбору претендентов для предоставления субсидий на возмещение затрат на участие в выставках (ярмарках) на 2017 год (далее — Комиссия).

1.2. Комиссия формируется в целях объективного отбора претендентов для предоставления субсидий на возмещение затрат на участие в выставках на предмет соответствия целям и условиям, указанным в порядке предоставления субсидий.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Липецкой области, муниципальными нормативными правовыми актами города Липецка и настоящим Положением.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Отбор претендентов, соответствующих целям и условиям предоставления субсидии.

2.2. Принятие решения о включении заявителей в список претендентов на предоставление субсидий.

2.3. Создание необходимых организационных условий при проведении Комиссии.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Взаимодействовать с представителями депутатского корпуса Липецкого городского Совета депутатов, администрации Липецкой области и города Липецка, общественных объединений и бизнеса города Липецка в целях осуществления объективного отбора проектов, представленных субъектами малого предпринимательства для предоставления субсидий на возмещение затрат.

3.2. Запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти Липецкой области, структурных подразделений администрации города Липецка, организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства документы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.3. Приглашать для участия в работе Комиссии субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на получение субсидии, с целью разъяснения возникших в ходе работы Комиссии вопросов.

(Окончание на 29-й стр.)

(Окончание. Начало на 28-й стр.)

сов.

4. Порядок организации деятельности Комиссии

4.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя Комиссии.

4.2. Повестку дня заседания Комиссии определяет председатель Комиссии или его заместитель по поручению председателя Комиссии. Внеплановые заседания Комиссии созываются по инициативе ее председателя.

4.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, а в его отсутствие — голос заместителя.

4.4. Секретарь комиссии участвует в работе заседания Комиссии без права совещательного голоса.

4.5. Каждый член Комиссии, присутствующий на заседании, указывает принятые им решения в именном листе голосования (за или против).

В именном листе голосования указывается список претендентов, вынесенных на заседание Комиссии на голосование.

По результатам голосования производится подсчет голосов по каждому претенденту, указанному в именном листе голосования.

4.6. Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколом. Именные листы голосования приобщаются к протоколу.

Протокол заседания Комиссии подписывается председательствующим на Комиссии и всеми присутствующими ее членами.

4.7. Комиссия считается правомочной принимать решения, если в заседании принимает участие не менее 2/3 членов Комиссии.

4.8. Организационное и информационное обеспечение работы Комиссии осуществляет департамент

экономического развития администрации города Липецка.

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Липецка от 02.06.2017 № 950

Состав
комиссии по отбору претендентов для предоставления субсидий
на возмещение затрат на участие в выставках (ярмарках) на 2017 год

Аверов Дмитрий Львович	заместитель главы администрации города Липецка, председатель комиссии
Белокопытова Екатерина Николаевна	председатель департамента экономического развития администрации города Липецка, заместитель председателя комиссии
Члены комиссии: Чернышов Денис Иванович	главный консультант отдела развития малого и среднего бизнеса управления стратегического развития департамента экономического развития администрации города Липецка, секретарь комиссии
Попова Светлана Сергеевна	начальник управления стратегического развития департамента экономического развития администрации города Липецка
Жежеря Елена Валерьевна	начальник отдела развития малого и среднего бизнеса управления стратегического развития департамента экономического развития администрации города Липецка
Сыромятых Евгений Александрович	начальник отдела правового обеспечения в сфере финансов, экономики, транспорта, потребительского рынка правового управления администрации города Липецка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА № 856 от 24.05.2017, г. Липецк

О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 14.10.2016 № 1854

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.04.2017 № 376 «О внесении изменений в Бюджет города Липецка на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» администрация города **постановляет:**

Внести в постановление администрации города Липецка от 14.10.2016 № 1854 «Об утверждении муниципальной программы города Липецка «Благоустройство территории города Липецка на 2017—2022 годы» (в редакции постановлений от 17.02.2017 № 191, от 21.03.2017 № 409) следующие изменения:

1. В приложение к постановлению:

1.1. В разделе 1 «Паспорт муниципальной программы города Липецка «Благоустройство территории города Липецка на 2017—2022 годы»:

а) позицию «Показатели задач» изложить в следующей редакции:

«Показатели задач	Показатель 1 задачи 1: — обеспеченность нормативной освещенности в городе Липецке, %;
	Показатель 2 задачи 1: — доля построенных сетей наружного освещения к протяженности сетей наружного освещения, требуемой к строительству, %;
	Показатель 1 задачи 2: — доля ликвидированных несанкционированных мест размещения отходов к общему количеству выявленных, %;
	Показатель 2 задачи 2: — доля приобретенных и установленных малых архитектурных форм к общему числу малых архитектурных форм, требующих приобретения и установки, %;
	Показатель 3 задачи 2: — доля демонтированных рекламных конструкций, установленных без действующих разрешений, к общему количеству выявленных, %;
	Показатель 4 задачи 2: — доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов в общем количестве дворовых территорий, благоустроенных на текущий год, %;
	Показатель 5 задачи 2: — доля благоустроенных муниципальных территорий общего пользования в общем количестве территорий, благоустроенных на текущий год, %;
	Показатель 1 задачи 3: — доля обустроенной площади кладбищ на территории города Липецка к площади кладбищ, требующей обустройства, %.»

б) позицию «Объемы финансирования за счет средств бюджета города с разбивкой по годам» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования за счет средств бюджета города с разбивкой по годам	Общий объем финансирования за счет средств бюджета города составляет 2167306,1 тыс. руб.
	2017 год – 339157,3 тыс. руб.,
	2018 год – 223842,4 тыс. руб.,
	2019 год – 222449,4 тыс. руб.,
	2020 год – 448874,0 тыс. руб.,
	2021 год — 448719,0 тыс. руб.,
	2022 год — 484264,0 тыс. руб.»

1.2. В разделе 3 «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты муниципальной программы»:

а) дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»;»;

б) абзацы седьмой-двадцать четвертый считать соответственно абзацами восьмой-двадцать пятый.

1.3. В разделе 5 «Подпрограммы муниципальной программы»:

1.3.1. В таблице 5.1 «Перечень подпрограмм муниципальной программы города Липецка «Благоустройство территории города Липецка на 2017—2022 годы» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Подпрограмма 2 «Приведение территории города Липецка в соответствие с требованиями Правил благоустройства территорий города Липецка»	департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	создание благоприятных условий жизни населения в границах города Липецка»
--	---	---

1.3.2. Таблицу 5.2 «Сведения об основных мероприятиях и (или) ведомственных целевых программах муниципальной программы города Липецка «Благоустройство территории города Липецка на 2017—2022 годы» изложить в следующей редакции:

«5.2. Сведения об основных мероприятиях и (или) ведомственных целевых программах муниципальной программы города Липецка «Благоустройство территории города Липецка на 2017—2022 годы»

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Сроки исполнения	Объем финансирования из бюджета города (тыс. руб.)					
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Муниципальная программа города Липецка «Благоустройство территории города Липецка на 2017—2022 годы»	департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка	2017—2022	339157,3	223842,4	222449,4	448874,0	448719,0	484264,0
		департамент транспорта, дорог и благоустройства администрации города Липецка	2017—2022	196905,3	179778,4	162385,4	403605,0	403605,0	403605,0
		департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	2017—2022	19234,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	2017—2022	82402,0	17497,0	33497,0	18702,0	18547,0	54092,0
		департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	2017—2022	30615,6	26567,0	26567,0	26567,0	26567,0	26567,0
1.	Подпрограмма 1 «Организация освещения улиц города Липецка»	2017—2022	131602,0	107784,0	90391,0	107596,0	107441,0	110741,0	
		2017—2022	112367,6	107784,0	90391,0	90391,0	90391,0	90391,0	
		2017—2022	19234,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2017—2022	0,0	0,0	0,0	17205,0	17050,0	20350,0	
1.1.	Основное мероприятие 1 Подпрограммы 1 — освещение города	2017—2022	112367,6	107784,0	90391,0	90391,0	90391,0	90391,0	90391,0
		2017—2022	19234,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Основное мероприятие 2 Подпрограммы 1 — строительство и реконструкция сетей наружного освещения города	2017—2022	0,0	0,0	0,0	17205,0	17050,0	20350,0	
2.	Подпрограмма 2 «Приведение территории города Липецка в соответствие с требованиями Правил благоустройства территорий города Липецка»	2017—2022	180739,7	83491,4	105491,4	314711,0	314711,0	346956,0	
		2017—2022	84537,7	71994,4	71994,4	313214,0	313214,0	313214,0	
		2017—2022	82202,0	11497,0	33497,0	1497,0	1497,0	33742,0	
		2017—2022	14000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2017—2022	84537,7	71994,4	71994,4	313214,0	313214,0	313214,0	
2.1.	Основное мероприятие 1 Подпрограммы 2 — строительство и содержание объектов и элементов благоустройства на территории города Липецка	2017—2022	82202,0	11497,0	33497,0	1497,0	1497,0	33742,0	
		2017—2022	4000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2017—2022	10000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Подпрограмма 3 «Строительство и содержание кладбищ»	2017—2022	26815,6	32567,0	26567,0	26567,0	26567,0	26567,0	26567,0
		2017—2022	26615,6	26567,0	26567,0	26567,0	26567,0	26567,0	
		2017—2022	200,0	6000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.	Основное мероприятие 1 Подпрограммы 3 — благоустройство и содержание кладбищ	2017—2022	26615,6	26567,0	26567,0	26567,0	26567,0	26567,0	26567,0
3.2.	Основное мероприятие 2 Подпрограммы 3 — строительство и реконструкция кладбищ	2017—2022	200,0	6000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»

1.4. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы Прогнозная оценка расходов по источникам ресурсного обеспечения на реализацию муниципальной программы города Липецка «Благоустройство территории города Липецка на 2017—2022 годы»

№ п/п	Наименование	Источник ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальная программа города Липецка «Благоустройство территории города Липецка на 2017—2022 годы»	Всего	516964,7	226037,4	224644,4	448874,0	448719,0	484264,0
		областной бюджет	177807,4	2195,0	2195,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города	339157,3	223842,4	222449,4	448874,0	448719,0	484264,0
2	Подпрограмма 1 «Организация освещения улиц города Липецка»	Всего	131602,0	107784,0	90391,0	107596,0	107441,0	110741,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города	131602,0	107784,0	90391,0	107596,0	107441,0	110741,0
3	Подпрограмма 2 «Приведение территории города Липецка в соответствие с требованиями Правил благоустройства территорий города Липецка»	Всего	358547,7	85686,4	107686,4	314711,0	314711,0	346956,0
		областной бюджет	177807,4	2195,0	2195,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города	180739,7	83491,4	105491,4	314711,0	314711,0	346956,0
4	Подпрограмма 3 «Строительство и содержание кладбищ»	Всего	26815,6	32567,0	26567,0	26567,0	26567,0	26567,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города	26815,6	32567,0	26567,0	26567,0	26567,0	26567,0»

(Окончание. Начало на 29-й стр.)

1.5. Таблицу «Сведения о целевых индикаторах и показателях задач муниципальной программы «Благоустройство территории города Липецка на 2017—2022 годы» раздела 9 «Целевые индикаторы и показатели задач муниципальной программы» дополнить пунктами 3.4 и 3.5 следующего содержания:

«3.4.	Показатель 4 задачи 2 Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов в общем количестве дворовых территорий, благоустройство которых запланировано на текущий год	департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка	%	-	-	100	-	-	-	-	-	С = Сb / Ср*100, где: С – доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов в общем количестве дворовых территорий, благоустройство которых запланировано на текущий год; Сb – количество фактически благоустроенных территорий; Ср – количество дворовых территорий, благоустройство которых запланировано на текущий год
3.5.	Показатель 5 задачи 2 Доля благоустроенных муниципальных территорий общего пользования в общем количестве территорий, благоустройство которых запланировано на текущий год	департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	%	-	-	100	-	-	-	-	-	С = Сb / Ср*100, где: С – доля благоустроенных муниципальных территорий общего пользования в общем количестве территорий, благоустройство которых запланировано на текущий год; Сb – количество фактически благоустроенных территорий; Ср – количество территорий общего пользования, благоустройство которых запланировано на текущий год»

2. В приложении № 1 к муниципальной программе «Благоустройство территории города Липецка на 2017—2022 годы»:

2.1. В разделе 1 «Паспорт подпрограммы 1 «Организация освещения улиц города Липецка» в позиции «Объемы финансирования за счет средств бюджета города с разбивкой по годам» цифры «663555,0» заменить цифрами «655555,0», цифры «139602,0» заменить цифрами «131602,0».

2.2. В разделе 6 «Ресурсное обеспечение Подпрограммы 1» цифры «663555,0» заменить цифрами «655555,0», цифры «139602,0» заменить цифрами «131602,0».

3. В приложении № 2 к муниципальной программе «Благоустройство территории города Липецка на 2017—2022 годы»:

3.1. В разделе 1 «Паспорт подпрограммы 2 «Приведение территории города Липецка в соответствие с требованиями Правил благоустройства территорий города Липецка»:

а) позицию «Соисполнители» изложить в следующей редакции:

«Соисполнители	департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка»
----------------	--

б) позицию «Объемы финансирования за счет средств бюджета города с разбивкой по годам» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования за счет средств бюджета города с разбивкой по годам	Общий объем финансирования за счет средств бюджета города составляет 999144,5 тыс. руб.; 2017 год – 180739,7 тыс. руб.; 2018 год – 83491,4 тыс. руб.; 2019 год – 105491,4 тыс. руб.; 2020 год – 314711,0 тыс. руб.; 2021 год – 314711,0 тыс. руб.; 2022 год – 346956,0 тыс. руб.»
--	---

3.2. В разделе 3 «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы 2, задачи и ожидаемые конечные результаты Подпрограммы 2»:

а) дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»;»;

б) абзацы шестой-двенадцатый считать соответственно абзацами седьмой-тринадцатый.

3.3. Раздел 5 «Основные мероприятия Подпрограммы 2» изложить в следующей редакции:

«5. Основные мероприятия Подпрограммы 2

Мероприятие 1: Строительство и содержание объектов и элементов благоустройства на территории города Липецка.

Мероприятие 2: Комплексное благоустройство дворовых территорий города Липецка (приложения № 1, 2).»

3.4. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение Подпрограммы 2» изложить в следующей редакции:

«6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы 2

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города. Общий объем финансирования за счет средств бюджета города составляет 999144,5 тыс. руб.

2017 год – 180739,7 тыс. руб.,

2018 год – 83491,4 тыс. руб.,

2019 год – 105491,4 тыс. руб.,

2020 год – 314711,0 тыс. руб.,

2021 год – 314711,0 тыс. руб.,

2022 год – 346956,0 тыс. руб.»

3.5. Подпрограмму 2 «Приведение территории города Липецка в соответствие с требованиями Правил благоустройства территорий города Липецка» дополнить приложениями № 1 и № 2 следующего содержания:

«Приложение № 1 к подпрограмме 2
«Приведение территории города Липецка в соответствие с требованиями Правил благоустройства территорий города Липецка»

1. Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	
1	ул. Адмирала Макарова, д. 16	18 ул. Вермишева, д. 11
2	ул. П.Смородина, д. 14	19 ул. Космонавтов, 41/1
3	ул. Филиппченко, д. 1	20 ул. Филиппченко, д. 2
4	пр. Мира, д. 11	21 ул. Филиппченко, д. 5/2
5	ул. Липовская, д. 1А	22 пр. С.Кувшинова, д. 7
6	ул. Космонавтов, д. 49/2	23 ул. Энергостроителей, д. 14
7	пл. Ленина-Соборная, д. 3	24 ул. Энергостроителей, 16
8	ул. Космонавтов, д. 41/2	25 ул. Филиппченко, 5/3
9	ул. Филиппченко, д. 3	26 пр. Осенний, 1
10	ул. Филиппченко, д. 5	27 ул. Филиппченко, 9/2
11	ул. Филиппченко, д. 4/2	28 ул. Филиппченко, 15
12	ул. 9 микрорайон, д. 14	29 ул. Космонавтов, 47
13	ул. Космонавтов, д. 47/3	30 ул. Филиппченко, 7
14	ул. Филиппченко, 4/1	31 ул. Филиппченко, 9/1
15	ул. Филиппченко, 13	32 ул. Космонавтов, 43
16	ул. Космонавтов, д. 47/5	33 ул. Космонавтов, 49/4
17	ул. Вермишева, д. 27	34 ул. Вермишева, 8
		35 ул. Космонавтов, 49/3
		36 ул. Я.Фабрициуса, 1

2. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт дворовых проездов,
- обеспечение освещения дворовых территорий,
- установка скамеек,
- установка урн.

3. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- оборудование детских и спортивных площадок,
- оборудование автомобильных парковок,
- озеленение территорий,
- организация отвода поверхностных вод с дворовых территорий.

4. Форма финансового участия:

доля финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее — заинтересованные лица), в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству должна составлять не менее 3% от стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории.

5. Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный перечень и перечень дополнительных видов таких работ:

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Стоимость, тыс. руб.
1	Установка бортовых камней	100 шт.	105,834
2	Установка скамьи	1 шт.	8,543
3	Ремонт асфальта	100 м²	57,267
4	Установка урн	1 шт.	3,044
5	Устройство водоотводного лотка	10 м	29,669
6	Установка спорткомплекса (площадью около 40 м²)	1 шт.	170,922
7	Установка спорткомплекса (площадью около 55 м²)	1 шт.	284,449
8	Установка детского игрового комплекса с информационной табличкой	1 шт.	175,105
9	Установка горки (поликарбонат)	1 шт.	32,657
10	Установка песочницы с навесом	2 шт.	44,907
11	Установка песочницы без навеса	1 шт.	5,891
12	Установка теннисного стола	1 шт.	28,559
13	Установка скамьи для пресса	1 шт.	7,024
14	Установка тренажера для спины	1 шт.	7,956
15	Установка стола для армреслинга	1 шт.	8,999
16	Установка спорткомплекса — шведской стенки с шестом	1 шт.	48,968
17	Установка каскада турников	1 шт.	49,967
18	Установка брусьев	1 шт.	20,6
19	Установка скалодрома	1 шт.	29,959
20	Установка баскетбольных стоек с сеткой	2 шт.	27,532
21	Устройство пандуса откидного		20,683
22	Устройство пандуса стационарного		70,820
23	Установка ограждений	100 п/м	84,175
24	Установка контейнерной площадки		74,985
25	Устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки	100 м²	74,834
26	Устройство парковки	100 м²	115,664

6. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц:

— средства заинтересованных лиц, направляемые на выполнение минимального перечня и перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий, будут аккумулироваться на специальном бюджетном счете;

— отчеты о поступлении и расходовании средств будут ежемесячно публиковаться на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://lipetskcity.ru> и направляться в адрес общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Благоустройство территорий города Липецка на 2017—2022 годы» (далее – Комиссия).

7. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов

благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу на 2017 год:

— при подаче предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории города Липецка» предусмотрено представление дизайн-проекта (в произвольной форме);

— дизайн-проект, а также его текстовое и визуальное описание, перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, будут рассматриваться и утверждаться Комиссией;

— в заседании Комиссии при обсуждении дизайн-проекта дворовой территории конкретного многоквартирного дома для участия в работе Комиссии будут приглашены представители заинтересованных лиц, уполномоченных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

8. Доступность зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий:

мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий должны производиться с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Приложение № 2 к подпрограмме 2
«Приведение территории города Липецка в соответствие с требованиями Правил благоустройства территорий города Липецка»

Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, с перечнем видов работ

№	Наименование	Виды работ
1	2	3
1.	«Липецкое городище»	1. Благоустройство: — организация новой пешеходной инфраструктуры на основе существующих народных троп; — организация новых пешеходных связей через улицу Плеханова и пешеходных мостиков через реку Липовка; — организация зон для активного отдыха на природе; — организация площадок для проведения фестивалей; — установка информационных стендов; — организация велоинфраструктуры (дорожки, велостоянки, пункты велопроката); — установка опор освещения вдоль пешеходных маршрутов и подсветка знаковых зон; — замена покрытий в единой концепции мощения, установка малых архитектурных форм; — установка медиаэкрана; — установка элементов навигации; — комплексная очистка сточных вод реки Липовки; — укрепление берегов реки Липовки; — реновация существующего катка и интеграция его в проект благоустройства; — организация площадок для игр на открытом воздухе; — организация детских площадок вблизи жилья. 2. Освещение: — установка опор освещения пешеходных зон высотой 4-5 м вдоль основных пешеходных маршрутов; — установка пешеходных столбиков вдоль второстепенных пешеходных троп; — установка опор функционального освещения проезжей части с дополнительным освещением тротуаров; — подсветка знаковых зон: памятников, зон отдыха перед зданиями; — ландшафтная подсветка деревьев. 3. Озеленение: — высадка новых аллей деревьев вдоль проезжей части улицы Плеханова; — высадка групп деревьев на озелененных участках; — уход за существующим озеленением.
2.	Район Комсомольского пруда с прилегающей к нему территорией (включая скверы)	1. Благоустройство: — организация площадок с островками рекреации и верандами кафе напротив примыкающих к скверу зданий; — установка малых архитектурных форм; — замена опор освещения; — организация новой пешеходной инфраструктуры; — замена покрытий в единой концепции мощения; — организация парковки для туристических автобусов перед площадью у сквера; — организация велоинфраструктуры (дорожки, велостоянки, пункты проката); — реорганизация стихийной парковки возле административных зданий. 2. Освещение: — установка опор освещения пешеходных зон высотой 4-5 м вдоль берега пруда и основных пешеходных маршрутов в сквере; — установка пешеходных столбиков вдоль второстепенных пешеходных троп в сквере; — установка опор функционального освещения тротуаров; — подсветка знаковых зон: памятников, зон отдыха перед зданиями; — ландшафтная подсветка деревьев. 3. Озеленение: — высадка новых аллей деревьев вдоль проезжей части улицы Фрунзе, вдоль берега пруда и вдоль проезда; — высадка групп деревьев на озеленение участка; — высадка многолетних растений и трав.
		4. Решение по реабилитации пруда: — проведение гидравлических изысканий; — очистка берегов; — укрепление берегов; — меры по очистке стоков, поступающих в пруд из Каменного лога.
3.	пл. Театральная (включая территорию в районе Театра драмы имени Л.Н. Толстого)	1. Благоустройство: — организация островков рекреации вдоль спуска, вокруг театра, памятника М.А. Ключеву (с устройством лавочек, декоративного освещения, единой концепции мощения); — благоустройство зон под верандами кафе на площадке к югу от театра (организация пергол и навесов); — ремонт подпорных стенок и лестницы террасированного спуска; — ремонт облицовки чаш фонтанов; — организация новых пешеходных переходов через улицу Советскую; — замена покрытий в единой концепции мощения; — реорганизация стихийной парковки возле зданий администрации; — организация велополосы вдоль улицы Фрунзе; — организация пунктов велопроката, пункты, обслуживания и велостоянок. 2. Освещение: — дополнительная подсветка фонтанов; — установка опор освещения пешеходных зон высотой 4-5 м вдоль основных пешеходных аллей на площади; — установка опор функционального освещения тротуаров; — подсветка знаковых зон: зоны отдыха вокруг театра, террасированного спуска к улице Фрунзе; — ландшафтная подсветка деревьев; — архитектурная подсветка фонтанов. 3. Озеленение: — замена вазонов; — высадка новых деревьев в сквере на площади и вдоль проезжей части; — высадка многолетних растений и трав; — уход за существующим озеленением.
4.	Территория бульва пол. Ворошилова между ул. Советской и ул. Первомайской (дорога к стадиону «Металлург») и сквер у стадиона	1. Благоустройство: — организация зоны смешанного использования в уровень тротуара на улице Ворошилова и на перекрестке улиц Ворошилова и Первомайской; — организация удобных пешеходных связей; — замена покрытий в единой концепции мощения; — установка новых малых архитектурных форм; — организация велоинфраструктуры (дорожки, велостоянки, пункты проката); — создание системы навигации и единого дизайн-кода; — установка урн, скамеек, укрытий от солнца и непогоды; — оптимизация парковок. 2. Освещение: — установка опор освещения пешеходных зон высотой 4-5 м вдоль улицы Ворошилова; — подсветка площади перед входом на стадион в качестве знаковой зоны; — замена опор функционального освещения проезжей части по улице Первомайской с дополнительным освещением тротуаров; — ландшафтная подсветка деревьев. 3. Озеленение: — озеленение парковок; — уход за существующим озеленением; — высадка новых деревьев; — высадка многолетних растений и трав.»

4. В приложении № 3 к муниципальной программе «Благоустройство территории города Липецка на 2017—2022 годы»:

4.1. В разделе 1 «Паспорт подпрограммы 3 «Строительство и содержание кладбищ» в позиции «Объемы финансирования за счет средств бюджета города с разбивкой по годам» цифры «165450,6» заменить цифрами «165650,6», цифры «26615,6» заменить цифрами «26815,6».

4.2. В разделе 6 «Ресурсное обеспечение Подпрограммы 3» цифры «165450,6» заменить цифрами «165650,6», цифры «26615,6» заменить цифрами «26815,6».

Глава города Липецка

С. ИВАНОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА № 987 от 08.06.2017, г. ЛИПЕЦК

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Доватора, Папина, Богдана Хмельницкого и проспектом Победы в городе Липецке

В соответствии со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, обращением Бредихина И.Н., администрация города **постановляет**:

1. Разрешить Бредихину И.Н. подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Доватора, Папина, Богдана Хмельницкого и проспектом Победы в городе Липецке (приложение).
2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Г.В.Строкова) разработать техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Доватора, Папина, Богдана Хмельницкого и проспектом Победы в городе Липецке.
3. Бредихину И.Н.:
 - 3.1. Заказать подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Доватора, Папина, Богдана Хмельницкого и проспектом Победы в городе Липецке в проектной организации в соответствии с техническим заданием.
 - 3.2. Представить разработанную проектную документацию в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 01.06.2018.
4. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (И.А.Соколова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Е.А.Губанова.

Глава города Липецка

С. ИВАНОВ

РЕШЕНИЕ 22 СЕССИИ ЛИПЕЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА № 405 от 30.05.2017, г. ЛИПЕЦК

О внесении изменений в Положение «О рейтинговой оценке деятельности управляющих (обслуживающих) организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Липецка»

Рассмотрев принятый в первом чтении проект изменений в Положение «О рейтинговой оценке деятельности управляющих (обслуживающих) организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Липецка», руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов **решил**:

1. Принять изменения в Положение «О рейтинговой оценке деятельности управляющих (обслуживающих) организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Липецка» (прилагаются).
2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов
Секретарь сессии

И. ТИНЬКОВ
С. КОВАЛЬ

Изменения

в Положение «О рейтинговой оценке деятельности управляющих (обслуживающих) организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Липецка»

Статья 1

Внести в Положение «О рейтинговой оценке деятельности управляющих (обслуживающих) организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Липецка», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 06.11.2014 № 952 («Липецкая газета», 2014, 22 ноября), следующие изменения:

- 1) абзац второй подпункта 1 пункта 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:
«— электронный паспорт дома, утвержденный Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 53, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 83/пр от 17.02.2016 года «Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур» (далее — Приказ от 17.02.2016 № 53 и № 82/пр);»
- 2) в строке 2 таблицы подпункта 2 пункта 3 статьи 3 слова «постановлением Правительства РФ от 28.12.2012 № 1468» заменить словами «Приказом от 17.02.2016 № 53 и № 82/пр».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

С. ИВАНОВ

РЕШЕНИЕ 22 СЕССИИ ЛИПЕЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА № 417 от 30.05.2017, г. ЛИПЕЦК

О внесении изменений в План мероприятий по выполнению наказов избирателей города Липецка на 2017 год

Рассмотрев проект изменений в План мероприятий по выполнению наказов избирателей города Липецка на 2017 год, представленный Главой города Липецка, руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, Положением «Об организации работы с наказами избирателей города Липецка», учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по правовым вопросам, местному самоуправлению и депутатской этике, Липецкий городской Совет депутатов **решил**:

1. Утвердить изменения в План мероприятий по выполнению наказов избирателей города Липецка на 2017 год (прилагаются).

Изменения в План мероприятий по выполнению наказов избирателей города Липецка на 2017 год

Внести в План мероприятий по выполнению наказов избирателей города Липецка на 2017 год, утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 05.07.2016 № 179 («Липецкая газета», 2016, 12 июля), следующие изменения:

- 1) строки 1, 2, 3, 4 исключить;
- 2) строки 5, 6, 7, 8, 9 изложить в следующей редакции:

5	1	Кулаков А.Н.	жилой район Матвеевский	Снос аварийных, сухих деревьев	МУ «УГС» г. Липецка			100
6	1	Кулаков А.Н.	жилой район Дачный	Снос аварийных, сухих деревьев	МУ «УГС» г. Липецка			100
7	1	Кулаков А.Н.	пр. Каптановый	Асфальтирование дорожки	МУ «УГС» г. Липецка			
8	1	Кулаков А.Н.	ул. Моршанская, д. 2 до тротуара спортивно-оздоровительно-го центра	Асфальтирование дорожки	МУ «УГС» г. Липецка			800
9	1	Кулаков А.Н.	от д. 6, д. 6а по ул. Моршанская, до тротуара спортивно-оздоровительного центра	Асфальтирование дорожки	МУ «УГС» г. Липецка			

- 3) строку 10 изложить в следующей редакции:

10	2	Сазонов С.В.	от д. 2 по ул. Липецкая до д. 9 по ул. Привокзальная	Устройство пешеходной дорожки	МУ «УГС» г. Липецка			300
----	---	--------------	--	-------------------------------	---------------------	--	--	-----

- 4) дополнить строкой 10.1 следующего содержания:

10.1	2	Сазонов С.В.	от д. 27 до д. 46 по ул. Боровая	Проектирование и монтаж линии уличного освещения	МКУ «Управление строительства города Липецка», МКП «Липецк горсвет»			700
------	---	--------------	----------------------------------	--	---	--	--	-----

- 5) строки 11, 12, 13, 14 изложить в следующей редакции:

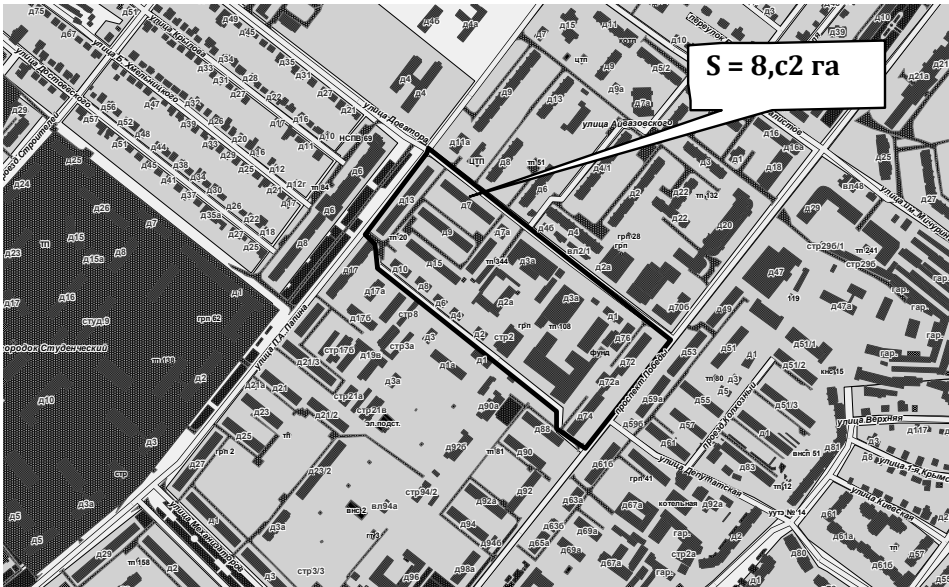
11	3	Тонких С. В.	ул. Студенская, д. 17	Установка малых игровых форм, скамеек и ограждения	МУ «УКР» г. Липецка			200
12	3	Тонких С. В.	ул. Ленина, д. 33	Установка малых игровых форм, скамеек	МУ «УКР» г. Липецка			150
13	3	Тонких С. В.	ул. Интернациональная, д. 42	Установка малых игровых форм, скамеек	МУ «УКР» г. Липецка			100
14	3	Тонких С. В.	ул. Студенская, д. 11	Установка малых игровых форм и ограждения	МУ «УКР» г. Липецка			100

- 6) дополнить строками 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5 следующего содержания:

14.1	3	Тонких С. В.	пл. Мира, д. 2	Установка детского игрового комплекса	МУ «УКР» г. Липецка			150
14.2	3	Тонких С. В.	ул. Адмирала Макарова, д. 12	Установка спортивного оборудования, скамеек, демонтаж баскетбольных стоек	МУ «УКР» г. Липецка			100
14.3	3	Тонких С. В.	проезд Осенний, д. 5	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка			100
14.4	3	Тонких С. В.	пр. Мира, д. 11	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка			50
14.5	3	Тонких С. В.	ул. Ленина, д. 39	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка			50

Приложение
к постановлению администрации города Липецка от 08.06.2017 № 987

Схема границ территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Доватора, Папина, Богдана Хмельницкого и проспектом Победы в городе Липецке



РЕШЕНИЕ 22 СЕССИИ ЛИПЕЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА № 407 от 30.05.2017, г. ЛИПЕЦК

О внесении изменений в Положение «О порядке заслушивания ежегодных отчетов Главы города Липецка о результатах его деятельности и о результатах деятельности администрации города Липецка»

Рассмотрев принятый в первом чтении проект изменений в Положение «О порядке заслушивания ежегодных отчетов Главы города Липецка о результатах его деятельности и о результатах деятельности администрации города Липецка», руководствуясь статьями 36, 59 Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по правовым вопросам, местному самоуправлению и депутатской этике, Липецкий городской Совет депутатов **решил**:

1. Принять изменения в Положение «О порядке заслушивания ежегодных отчетов Главы города Липецка о результатах его деятельности и о результатах деятельности администрации города Липецка» (прилагаются).
2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов
Секретарь сессии

И. ТИНЬКОВ
С. КОВАЛЬ

Изменения

в Положение «О порядке заслушивания ежегодных отчетов Главы города Липецка о результатах его деятельности и о результатах деятельности администрации города Липецка»

Статья 1

Внести в Положение «О порядке заслушивания ежегодных отчетов Главы города Липецка о результатах его деятельности и о результатах деятельности администрации города Липецка», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2016 № 278 («Липецкая газета», 2016, 16 ноября), следующие изменения:

— в пункте 2 статьи 3 слова «в течение 30 рабочих дней со дня их поступления в городской Совет» заменить словами «на очередной сессии городского Совета в соответствии с Регламентом Липецкого городского Совета депутатов».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

С. ИВАНОВ

2. Направить изменения в План мероприятий по выполнению наказов избирателей города Липецка на 2017 год Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов
Секретарь сессии

И. ТИНЬКОВ
С. КОВАЛЬ

- 7) строки 15, 16, 17, 18 изложить в следующей редакции:

15	4	Литовкин В.А.	пр. Мира, д. 25	Благоустройство дворовой территории (установка ограждения палисадника)	МУ «УКР» г. Липецка			300
16	4	Литовкин В.А.	пр. Мира, д. 21	Благоустройство дворовой территории (установка ограждения палисадника)	МУ «УКР» г. Липецка			
17	4	Литовкин В.А.	ул. Адм. Лазарева, д. 10	Благоустройство дворовой территории (установка ограждения палисадника)	МУ «УКР» г. Липецка			
18	4	Литовкин В.А.	ул. Парковая, д. 2	Благоустройство дворовой территории (установка ограждения палисадника)	МУ «УКР» г. Липецка			

- 8) дополнить строками 18.1, 18.2 следующего содержания:

18.1	4	Литовкин В.А.	ул. Адм. Макарова, д. 22	Благоустройство дворовой территории (установка ограждения палисадника)	МУ «УКР» г. Липецка			
18.2	4	Литовкин В.А.	пр. Мира, д. 19	Благоустройство дворовой территории (установка ограждения детской площадки)	МУ «УКР» г. Липецка			

- 9) между строками 19 и 20 слова «Итого по округу № 3» заменить словами «Итого по округу № 4»;
- 10) строку 22 исключить;
- 11) строки 23, 24, 25, 27, 29 изложить в следующей редакции:

23	7	Бессонова С.П.	придомовая территория д. 112 по пр. Победы	Установка ограждения, малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			960
24	7	Бессонова С.П.	в районе д. 7/1 по ул. Меркулова	Установка ограждения вокруг контейнерной площадки	МУ «УКР» г. Липецка			
25	7	Бессонова С.П.	в районе д. 3 по ул. Меркулова	Демонтаж бетонных фундаментов. Установка детского игрового комплекса	МУ «УКР» г. Липецка			
27	7	Бессонова С.П.	дворовая территория д. 108 по пр. Победы	Демонтаж бетонных фундаментов. Установка детского игрового оборудования и малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			
29	7	Бессонова С.П.	в районе д. 110/1 по пр. Победы	Установка ограждения вокруг детской площадки. Установка детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка			

- 12) дополнить строками 30.1, 30.2, 30.3 следующего содержания:

30.1	7	Бессонова С.П.	ул. Меркулова, д. 31	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка			
30.2	7	Бессонова С.П.	ул. Меркулова, д. 19	Установка ограждения, малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			
30.3	7	Бессонова С.П.	ул. Меркулова, д. 17	Установка ограждения, малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			

- 13) строки 31, 32 изложить в следующей редакции:

(Окончание на 32-й стр.)

(Окончание. Начало на 31-й стр.)									
31	8	Прокопенко О.Р.	благоустройство придомовой территории д. 12 по пр. им. 60 лет СССР	Установка детского игрового оборудования с ремонтом асфальтобетонного покрытия и устройство покрытия из резиновой крошки	МУ «УКР» г. Липецка			500	
32	8	Прокопенко О.Р.	благоустройство придомовой территории д. 37, д. 39, д. 41 по ул. Меркулова	Установка детского игрового, спортивного оборудования и малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			500	
14) строку 33 изложить в следующей редакции:									
33	9	Гвозденко А.Н.	территория МАОУ гимназии № 69	Ремонт спортивной площадки	Департамент образования администрации города Липецка			800	
15) строки 37, 38, 39 изложить в следующей редакции:									
37	11	Хожайнов В.И.	ул. Каткова, д. 40а, д. 42	Установка детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка			82	
				Установка тренажеров уличного типа (3 шт.): эллиптический, шаговый, маятник	Департамент по физической культуре и спорту администрации города Липецка				
38	11	Хожайнов В.И.	ул. Стаханова, д. 28, д. 28а	Установка детского игрового, спортивного оборудования и малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			105	278
39	11	Хожайнов В.И.	бул. Шубина, д. 2, д. 4, д. 6	Установка детского игрового, спортивного оборудования и малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			190	
16) дополнить строками 39.1, 39.2, 39.3 следующего содержания:									
39.1	11	Хожайнов В.И.	ул. Стаханова, д. 26	Установка детского игрового, спортивного оборудования и малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			185	
39.2	11	Хожайнов В.И.	пр-т 60 лет СССР, д. 41, д. 43	Установка и монтаж спортивных тренажеров под навесом.	МУ «УКР» г. Липецка			65	
39.3	11	Хожайнов В.И.	бул. Шубина, д. 18, д. 20	Установка детского игрового и спортивного оборудования, малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			95	
17) строки 40, 41 изложить в следующей редакции:									
40	12		ул. Стаханова, д. 10	Ограждение детской площадки	МУ УКР г. Липецка			350	
41	12		дворовая территория ул. Стаханова, д. 8, д. 10	Освещение детской площадки	МКП «Липецк горсвет»				
				Установка и монтаж спортивных тренажеров под навесом. Изготовление, монтаж, установка теневого навеса, общие работы под моновитное покрытие	Департамент по физической культуре и спорту			650	
18) строку 42 исключить;									
19) строки 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 изложить в следующей редакции:									
43	13	Тиньков И.В.	ул. Студенческий городок, д. 14	Установка детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка			1000	
				Благоустройство дворовой территории (ограждение палисадников и придомовой территории)					
44	13	Тиньков И.В.	ул. Водопоьянова, д. 14	Благоустройство дворовой территории (ограждение палисадников)	МУ «УКР» г. Липецка				
45	13	Тиньков И.В.	15 микр-он, д. 7	Благоустройство дворовой территории (ограждение палисадников и придомовой территории)	МУ «УКР» г. Липецка				
46	13	Тиньков И.В.	15 микр-он, д. 5	Установка детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка				
				Благоустройство дворовой территории (ограждение палисадников и придомовой территории)					
47	13	Тиньков И.В.	15 микр-он, д. 6	Благоустройство дворовой территории (установка столика с навесом)	МУ «УКР» г. Липецка				
48	13	Тиньков И.В.	15 микр-он, д. 17	Благоустройство дворовой территории (ограждение палисадников)	МУ «УКР» г. Липецка				
49	13	Тиньков И.В.	проезд Строителей, д. 4	Благоустройство дворовой территории (ограждение палисадников)	МУ «УКР» г. Липецка				
20) дополнить строками 49.1, 49.2, 49.3, 49.4 следующего содержания:									
49.1	13	Тиньков И.В.	15 микр-он, д. 10	Установка детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка				
				Благоустройство дворовой территории (ограждение палисадников)					
49.2	13	Тиньков И.В.	15 микр-он, д. 23	Благоустройство дворовой территории (ограждение палисадников)	МУ «УКР» г. Липецка				
49.3	13	Тиньков И.В.	15 микр-он, д. 12, д. 13	Благоустройство дворовой территории (ограждение палисадников)	МУ «УКР» г. Липецка				
49.4	13	Тиньков И.В.	15 микр-он, д. 11	Благоустройство дворовой территории (ограждение палисадников)	МУ «УКР» г. Липецка				
21) строки 50, 51, 52, 53, 54, 55 изложить в следующей редакции:									
50	14	Шальнев А.М.	ул. Студенческий городок, д. 24	Установка детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка			700	
51	14	Шальнев А.М.	проезд Строителей, д. 14	Установка детского игрового, спортивного оборудования	МУ «УКР» г. Липецка				
52	14	Шальнев А.М.	ул. Механизаторов, д. 2	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
53	14	Шальнев А.М.	ул. Папина, д. 31а	Установка ограждения, малых форм	МУ «УКР» г. Липецка				
54	14	Шальнев А.М.	ул. Папина, д. 37	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
55	14	Шальнев А.М.	ДОО № 103, ул. 15 микр-он, д. 2/2	Установка детского игрового оборудования	Департамент образования администрации города Липецка			300	
22) дополнить строками 54.1, 54.2, 54.3, 54.4 следующего содержания:									
54.1	14	Шальнев А.М.	ул. Водопоьянова, д. 70	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
54.2	14	Шальнев А.М.	ул. 15 микр-он, д. 19	Установка ограждения, детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка				
54.3	14	Шальнев А.М.	ул. 15 микр-он, д. 25	Установка детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка				
54.4	14	Шальнев А.М.	ул. 15 микр-он, д. 31	Установка детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка				
23) строки 57, 60 исключить;									
24) строки 56, 58, 59, 61, 62, 63, 64 изложить в новой редакции:									
56	15		ул. Доватора, д. 6	Установка спортивного оборудования	Департамент по физической культуре и спорту администрации города Липецка			60	
58	15		ул. Папина, д. 8	Установка детского игрового оборудования, ограждения	МУ «УКР» г. Липецка			155	
59	15		ул. Доватора, д. 2	Установка спортивного оборудования	Департамент по физической культуре и спорту администрации города Липецка			150	
61	15		ул. Папина, д. 17	Установка детского игрового, спортивного оборудования и ограждения	МУ «УКР» г. Липецка			635	
62	15		ул. Ю. Натуралистов, д. 11	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
63	15		ул. Папина, д. 15	Установка детского игрового оборудования, ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
64	15		ул. Папина, д. 21/2	Установка детского игрового и спортивного оборудования	МУ «УКР» г. Липецка				
25) строки 66, 67, 68, 69 изложить в следующей редакции:									
66	16	Урываева В.И.	ул. Депутатская, д. 81	благоустройство придомовой территории	Установка ограждения, малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			
67	16	Урываева В.И.	пр. Победы, д. 98, ул. Механизаторов, д. 5	благоустройство придомовой территории	Установка ограждения, малых форм и теннисного стола				
68	16	Урываева В.И.	ул. Механизаторов, д. 3	благоустройство придомовой территории	Установка ограждения, малых форм				
69	16	Урываева В.И.	ул. Депутатская, д. 61		Установка ограждения, малых форм				
26) строку 76 исключить;									
27) строки 77, 78, 79 изложить в следующей редакции:									
77	17	Клевцов В.В.	ул. Неделина, д. 17	Детский игровой комплекс	МУ «УКР» г. Липецка			200	
78	17	Клевцов В.В.	ул. Неделина, д. 11, д. 13, д. 15	Установка детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка			100	
				Основание для нанесения специализированного покрытия спортивной площадки	Департамент физкультуры и спорта администрации города Липецка				
79	17	Клевцов В.В.	ул. Неделина, д. 27	Установка малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			670	
								30	
28) строки 80, 81, 82 изложить в следующей редакции:									
80	18	Нижегородов Р.В.	дворовая территория у д. 55 по ул. Неделина	Установка игрового и спортивного оборудования с ограждением детской площадки	МУ «УКР» г. Липецка			1000	
81	18	Нижегородов Р.В.	дворовая территория за д. 7 по ул. У. Громовой	Установка игрового и спортивного оборудования с ограждением детской площадки	МУ «УКР» г. Липецка				
82	18	Нижегородов Р.В.	дворовая территория у д. 16, д. 18 по пр. Победы	Установка игрового и спортивного оборудования с ограждением детской площадки	МУ «УКР» г. Липецка				
29) строки 83, 84, 85 изложить в следующей редакции:									
83	19	Двурогшев Н.Д.	ул. Первомайская, д. 65	Демонтаж ограждения, разборка бетонных фундаментов от оборудования.	МУ «УКР» г. Липецка			1000	
84	19	Двурогшев Н.Д.	ул. 8 Марта, д. 24/4	Установка детского игрового, спортивного оборудования, малых форм и ограждения.					
85	19	Двурогшев Н.Д.	ул. Советская, д. 47	Установка ограждения спортивной площадки	МУ «УКР» г. Липецка				
				Разборка бетонных фундаментов от оборудования.	МУ «УКР» г. Липецка				
				Установка детского игрового и спортивного оборудования, малых форм.					

30) строки 86, 87 изложить в следующей редакции:

86	20	Бойцов О.В.	ул. Гагарина, д. 35	Установка детского игрового, спортивного оборудования, малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			650	
87	20	Бойцов О.В.	территория избирательного округа № 20	Кронирование и снос аварийных деревьев	МКУ «УГС» г. Липецка			350	

31) строки 89, 90 изложить в следующей редакции:

89	22		ул. Космонавтов, д. 10	Установка ограждения, малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			1000	
90	22		ул. Гагарина, д. 75	Установка малых форм	МУ «УКР» г. Липецка				

32) дополнить строками 90.1, 90.2, 90.3, 90.4, 90.5, 90.6, 90.7, 90.8 следующего содержания:

90.1	22		ул. Терешковой, д. 40	Установка ограждения, малых форм	МУ «УКР» г. Липецка				
90.2	22		ул. Циолковского, д. 27	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
90.3	22		ул. Терешковой, д. 29а	Установка детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка				
90.4	22		ул. Гагарина, д. 77а	Установка детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка				
90.5	22		ул. Циолковского, д. 33/2	Установка малых форм	МУ «УКР» г. Липецка				
90.6	22		ул. Терешковой, д. 24	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
90.7	22		ул. Циолковского, д. 43	Установка детского игрового комплекса	МУ «УКР» г. Липецка				
90.8	22		ул. Гагарина, д. 79/2	Установка ограждения, малых форм	МУ «УКР» г. Липецка				

33) строки 93, 94, 95 изложить в следующей редакции:

93	24	Бондарев Б.А.	ул. Космонавтов, д. 9	Установка игрового, спортивного оборудования и малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			380	
94	24	Бондарев Б.А.	ул. Космонавтов, д. 31/3	Установка игрового, спортивного оборудования и малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			240	
95	24	Бондарев Б.А.	ул. Терешковой, д. 28/3	Установка игрового оборудования, малых форм и ограждения на детской площадке	МУ «УКР» г. Липецка			380	

34) строку 101 изложить в следующей редакции:

101	26	Сигарев И.И.	ул. Звездная, д. 2/1	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка			1000	
-----	----	--------------	----------------------	----------------------	---------------------	--	--	------	--

35) дополнить строками 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 101.5, 101.6, 101.7 следующего содержания:

101.1	26	Сигарев И.И.	ул. Звездная, д. 3/1	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
101.2	26	Сигарев И.И.	ул. Звездная, д. 3/4	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
101.3	26	Сигарев И.И.	ул. Звездная, д. 4	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
101.4	26	Сигарев И.И.	ул. Звездная, д. 4/2	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
101.5	26	Сигарев И.И.	ул. Звездная, д. 4/3	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
101.6	26	Сигарев И.И.	ул. Я. Фабрициуса, д. 1 (детская площадка)	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				
101.7	26	Сигарев И.И.	ул. Космонавтов, д. 45/2	Установка ограждения	МУ «УКР» г. Липецка				

36) строку 103 исключить;

37) строки 104, 105 изложить в следующей редакции:

104	27	Аленин В.А.	ул. Космонавтов, д. 88, д. 89, д. 90	Установка детского игрового оборудования, малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			500	
105	27	Аленин В.А.	ул. Западная, д. 44	Установка детского игрового комплекса	МУ «УКР» г. Липецка				

38) строки 107, 108 изложить в следующей редакции:

107	29		пр. Сержанта Кувшинова, МАОУ СОШ № 59 «Перспектива»	Установка спортивного оборудования	Департамент образования администрации города Липецка			1000	
108	29		ул. Политехническая, МАОУ СОШ № 29	Установка сцены для проведения мероприятий	Департамент образования администрации города Липецка				

39) строки 113, 114, 115 изложить в следующей редакции:

113	32	Каменецкий С.Г.	ул. Шкатова, д. 25, д. 26	Установка детского игрового комплекса	МУ «УКР» г. Липецка			1000	
114	32	Каменецкий С.Г.	ул. 4 Пятилетки, д. 7	Установка малых игровых форм	МУ «УКР» г. Липецка				
115	32	Каменецкий С.Г.	ул. Гражданская, д. 44	Установка ограждения детской площадки	МУ «УКР» г. Липецка				

40) дополнить строкой 115.1 следующего содержания:

115.1	32	Каменецкий С.Г.	ул. Энгельса д. 1/1, д. 1/2	Установка ограждения детской площадки	МУ «УКР» г. Липецка				
-------	----	-----------------	-----------------------------	---------------------------------------	---------------------	--	--	--	--

41) строки 116, 117, 118, 119 изложить в следующей редакции:

116	33	Шкляров Ю.Д.	дворовая территория ул. Желябова, д. 16, ул. Желябова, д. 28а	Установка детского игрового оборудования, малых форм, ограждения.	МУ «УКР» г. Липецка			350	
117	33	Шкляров Ю.Д.	дворовая территория ул. Желябова, д. 17, ул. Плеханова, д. 35а	Установка детского игрового, спортивного оборудования и малых форм	МУ «УКР» г. Липецка			300	
118	33	Шкляров Ю.Д.	дворовая территория ул. Гагарина, д. 13, ул. Интернациональная, д. 69, ул. Интернациональная, д. 71	Установка детского игрового, спортивного оборудования, малых форм, ограждения	МУ «УКР» г. Липецка			200	
119	33	Шкляров Ю.Д.	ул. Плеханова, д. 30	Установка диванов парковых ограждения.	МУ «УКР» г. Липецка			150	

42) строки 120, 121, 122, 123 изложить в следующей редакции:

120	34	Тюнина С.В.	ул. Ушинского, д. 22	Установка детского игрового оборудования	МУ «УКР» г. Липецка
-----	----	-------------	----------------------	--	---------------------